

ANEXO 3

CREDENCIAL

À Superintendência Regional da Polícia Federal do Paraná

Rua Professora Sandália Monzon, 210 -Santa Cândida, Curitiba-PR CEP 82640-040

Evaldo Tadeu Mazanek, com endereço na Rua Dionira Moletta Klemtz, 201 casa 73 CEP 81320-390 , Curitiba-PR, CPF nº [REDACTED] vem credenciar o senhor

Evaldo Tadeu Mazanek, portador da cédula de identidade nº [REDACTED], e do CPF nº [REDACTED] para, na qualidade de representante legal, entregar proposta para o Edital de Chamamento Público,

instaurado pelo órgão ou entidade pública, que tem por objeto a prospecção do mercado imobiliário em Curitiba-PR, com vistas à futura locação de imóvel para instalação

de Unidades Administrativas do órgão ou entidade pública, outorgando-lhe poderes para, em nome da empresa praticar os atos constantes do referido Edital.[A5]

Curitiba, 29 de julho de 2026



Documento assinado digitalmente
EVALDO TADEU MAZANEK
Data: 30/07/2026 09:15:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Evaldo Tadeu Mazanek

CPF [REDACTED]

ANEXO 2 DO EDITAL
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

À
Superintendência Regional da Polícia Federal do Paraná
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 1/2026
Sessão Pública: ____/____/2026
Horário: __h__m (horário de Brasília)

Evaldo Tadeu Mazanek (nome ou razão social) inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº _____, com endereço/sede no(a) _____, endereço completo), com telefone(s) de contato (41) _____, e-mail para contato _____, vem por meio desta apresentar proposta para locação de imóvel para sediar a base do Grupo de Investigações Sensíveis, objeto de que trata o Chamamento Público nº 1 / 2026, com observância das especificações constantes do Edital e seus Anexos, conforme abaixo:

1. DADOS GERAIS DA PROPOSTA

1. Nome do proprietário do imóvel: Evaldo Tadeu Mazanek
2. CPF/CNPJ do proprietário do imóvel: _____
3. Representante / Procurador (preencher se for o caso): _____
4. CRECI / CPF (preencher se for o caso) _____

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OFERTADO PARA LOCAÇÃO

1. Área total ofertada: 648 m² (mínimo conforme edital 1.097m²).
2. Área total edificada: 421,80 m² (mínimo conforme edital 497m²).
3. Área para Estacionamento: 450,50 m² (mínimo conforme edital 600m²).
4. Endereço completo do imóvel: Rua Major França Gomes, 1059 Curitiba-PR CEP 80.310-000
5. Informações adicionais acerca do imóvel (OBS: Se houver ônus em matrícula, detalhar neste campo, dentre outras informações julgadas úteis):

Terreno com 12m x 54m = 648 m2

Área edificada térrea que não pode ser utilizada como estacionamento 197,5 m2

Área restante do terreno que pode ser utilizada como estacionamento 450,50 m2 edificada ou ao ar livre

Imóvel que colabora com segurança orgânica

Capacidade de utilização de estacionamento dependerá do tamanho dos veículos e da possibilidade de terem algumas vagas trancadas por outros veículos

3. DEMAIS QUESITOS PARA CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA (MARCAR COM "X" SIM OU NÃO)

CARACTERÍSTICAS	SIM	NÃO
Bairro considerado tranquilo e seguro. Bairro: <u>Santa Quitéria</u>	X	
Local com fácil acesso às rodovias para facilitar a mobilidade e deslocamento	X	
Imóvel com instalações hidráulicas e elétricas em boas condições, com serviço público de coleta de lixo, e região atendida por diferentes provedores de internet de alta velocidade.	X	
Existência de equipamentos e estrutura que colaborem para a segurança orgânica, como câmeras de videomonitoramento, guarita, muro alto, entre outros	X	
<u>05 (cinco) ou mais quartos</u>	X	
Cozinha, lavanderia e área de convivência	X	

Espaço que possa ser dividido em 02 salas de análise, onde possam trabalhar 08 servidores em cada uma	X	
Sala de reuniões	X	
Depósito para a guarda de materiais e documentos	X	
<u>Garagem ou área de terreno com capacidade para no mínimo 25 (vinte e cinco) veículos, cercado, sem acesso e/ou vista livre do público externo</u>	X	
Imóvel apto a receber a mudança da unidade sem necessitar de reformas ou adaptações substanciais, ou grandes modificações	X	
Imóvel desocupado de bens móveis	X	

Valor Mensal: R\$ 28.500,00

Valor Anual: R\$ 342.000,00

4. DECLARAÇÕES

1. Declaramos conhecer e aceitar os termos do Edital e seus Anexos, que regem a presente licitação e propomos a prestação dos serviços conforme informações acima prestadas.
2. Declaramos que na presente proposta estão incluídas eventuais despesas e custos para a execução dos serviços, como por exemplo: transportes, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com o fornecimento do objeto da presente licitação.
3. Os serviços serão executados conforme as exigências do Edital e seus Anexos, em especial o disposto no Termo de Referência, apêndice e anexos, bem como da minuta do Contrato.
4. Declaramos que conhecemos e estamos de acordo com os requisitos da contratação em especial os requisitos previstos nos itens 3 e 6 do Termo de Referência, como nos seus Anexos.

5. ANEXOS (DE ACORDO COM ITEM 6 DO TERMO DE REFERÊNCIA)

1. Documentos relativos ao proprietário do imóvel;
2. A planta baixa do imóvel.
3. Cópia do registro de imóveis (matrícula do imóvel).
4. Fotografias e/ou imagens atualizadas do imóvel, contemplando, no mínimo, os seguintes aspectos: fachada principal vista da rua, acesso ao imóvel, cômodos internos principais (salas, quartos, banheiros, cozinha), além de imagens amplas que permitam aferir a volumetria dos ambientes. Deverão, ainda, ser apresentadas fotos que evidenciem de forma abrangente a área destinada ao estacionamento de veículos, incluindo vistas gerais e, se possível, a disposição aproximada das vagas.
5. Procuração com poderes específicos (se for o caso).
6. Comprovante de inscrição CRECI (se for o caso).

Curitiba / PR, 29 de julho de 26.



Documento assinado digitalmente

EVALDO TADEU MAZANEK

Data: 30/07/2026 09:13:23-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Evaldo Tadeu Mazanek

(Proprietário ou Representante Legal do Licitante)