

Folha de Capa de Proposta de Oferta de Imóvel para Locação

Lista de documentos:

- Proposta de oferta de imóvel para locação
- Documentos de identificação dos 04 proprietários do imóvel, com seus respectivos comprovantes de endereços
- Relação de contatos dos proprietários:
 - Bernardo Fedalto Júnior
 - Telefone: [REDACTED]
 - Endereço de e-mail: [REDACTED]
 - Giancarlo Petterle Fedalto
 - Telefone: [REDACTED]
 - Endereço de e-mail: [REDACTED]
 - Marcello Fedalto
 - Telefone: [REDACTED]
 - Endereço de e-mail: [REDACTED]
 - Carol Fedalto
 - Telefone: [REDACTED]
 - Endereço de e-mail: [REDACTED]
- 01 cópia da planta baixa do imóvel original, e 01 cópia da planta baixa atualizada com as alterações internas efetuadas
- Descritivo de localização do imóvel
- Cópia do registro do imóvel atualizado
- Fotos do imóvel:

Recebido por:

Data do recebimento desta proposta: ____/____/____

OFERTA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Ref.: Edital de Chamamento Público 7/2025

Objetivo: Nova base do GISE/SR/PF/PR – Grupo de Investigação Sensíveis da Superintendência Regional da Polícia Federal no Paraná

Os proprietários abaixo identificados, doravante denominados conjuntamente **LOCADORES**, apresentam a presente **PROPOSTA DE OFERTA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**, mediante as condições e cláusulas a seguir estabelecidas:

1. DOS PROPRIETÁRIOS

Responsáveis pela assinatura do contrato de locação:

PROPRIETÁRIO 1: Bernardo Fedalto Júnior, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº [REDACTED] portador do RG nº [REDACTED] residente e domiciliado à [REDACTED]
[REDACTED]

PROPRIETÁRIO 2: Giancarlo Petterle Fedalto, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº [REDACTED] portador do RG nº [REDACTED] residente e domiciliado à [REDACTED]
[REDACTED]

PROPRIETÁRIO 3: Marcello Fedalto, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº [REDACTED] portador do CNH nº [REDACTED] residente e domiciliado à [REDACTED]
[REDACTED]

PROPRIETÁRIO 4: Carol Fedalto, brasileira, solteira, advogada, inscrito no CPF sob nº [REDACTED] portador do CNH nº [REDACTED] residente e domiciliado à R. [REDACTED]
[REDACTED]

2. DO IMÓVEL OFERTADO

O imóvel objeto da presente proposta está localizado à [endereço completo do imóvel], inscrito no **Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba** sob a matrícula nº **122.389**, possuindo as seguintes características:

- Área total do terreno: **1.440(mil e quatrocentos e quarenta) m²**;
- Área construída: **318,19(trezentos e dezoito virgula dezenove)m²**;
- Demais características e instalações: **residência em alvenaria**.

O imóvel é ofertado para utilização pela **Polícia Federal**, observadas as condições previstas nesta proposta e aquelas que vierem a ser estabelecidas no respectivo contrato de locação.

O imóvel será entregue a Superintendência da Polícia Federal, imediatamente a assinatura do contrato de locação.

3. DO VALOR DA LOCAÇÃO

O valor mensal proposto para a locação do imóvel é de **R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais)**.

O pagamento do aluguel será realizado mensalmente, na forma, prazo e condições a serem definidos no contrato de locação.

4. DO PRAZO DE VIGÊNCIA

A locação terá prazo inicial de **60 (sessenta) meses**, equivalente a **5 (cinco) anos**, contados da data de início da vigência do contrato de locação.

Ao término do prazo inicial, a locação poderá ser renovada por igual período de **60 (sessenta) meses**, mediante manifestação de interesse das partes e negociação futura das condições contratuais, inclusive quanto à eventual definição de novo valor de locação.

A renovação não será automática, devendo ser formalizada por meio de instrumento próprio, observadas as condições que vierem a ser acordadas entre as partes e a legislação aplicável.

5. DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

O valor mensal da locação será reajustado a cada período de **12 (doze) meses**, contado da data de início da vigência do contrato ou da data do último reajuste, com base na variação acumulada do **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA**, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.

Na hipótese de extinção, indisponibilidade ou impossibilidade de utilização do IPCA, será adotado outro índice oficial que venha a substituí-lo ou, na ausência deste, índice econômico análogo, mediante acordo entre as partes e observada a legislação aplicável.

6. DO IPTU E DEMAIS ENCARGOS

As despesas relativas ao **Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU** incidente sobre o imóvel serão de responsabilidade dos **LOCADORES**.

O imóvel não está sujeito à cobrança de taxa de condomínio, razão pela qual não haverá despesas condominiais a serem atribuídas ao **LOCATÁRIO**.

As demais despesas e encargos relacionados à utilização do imóvel tais como tarifa de Água e Esgoto, tarifa de Energia Elétrica, custo mensal de disponibilização de Internet no imóvel, serão de responsabilidade do **LOCATÁRIO**, definidos no contrato de locação, conforme a legislação aplicável e as condições ajustadas entre as partes.

7. DO PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A elaboração, contratação, execução e aprovação do **Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio**, bem como as adequações necessárias para atendimento às exigências técnicas e normativas do **Corpo de Bombeiros Militar do Paraná – CBMPR**, serão de responsabilidade do **LOCATÁRIO**.

Caberá ao **LOCATÁRIO** providenciar, às suas expensas, os procedimentos necessários para a regularização e aprovação do projeto perante os órgãos competentes, observadas as exigências legais, técnicas e administrativas aplicáveis.

8. DAS ADEQUAÇÕES E ALTERAÇÕES FÍSICAS

As adequações necessárias à utilização do imóvel pela Polícia Federal poderão ser realizadas pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente submetidas à análise e aprovação dos **LOCADORES**, quando envolverem alterações físicas, estruturais ou permanentes no imóvel.

O **LOCATÁRIO** não poderá executar alterações físicas, estruturais ou modificações permanentes sem a prévia e expressa autorização dos **LOCADORES**. Que terá até 10(dez) dias [uteis para dar reposta a essas consultas.

As intervenções deverão observar a legislação vigente, as normas técnicas aplicáveis e as exigências dos órgãos públicos competentes.

As condições relativas à manutenção, incorporação, retirada, indenização ou reversão das benfeitorias e adequações realizadas no imóvel serão definidas no contrato de locação.

9. DA VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta permanecerá válida pelo prazo de **60(sessenta) dias**, contados da data de protocolo desta oferta, período durante o qual os **LOCADORES** manterão as condições ora ofertadas, ressalvadas eventuais adequações decorrentes de exigências legais, administrativas ou do procedimento de contratação.

10. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

A presente proposta possui caráter de oferta para fins de análise e eventual contratação da locação do imóvel pela Polícia Federal.

A formalização da locação estará condicionada à aprovação do imóvel, à conclusão dos procedimentos administrativos aplicáveis, à apresentação e análise da documentação necessária e à celebração do respectivo contrato de locação.

As condições definitivas da locação serão estabelecidas no instrumento contratual, observadas a legislação aplicável e as normas administrativas pertinentes.

Por estarem de acordo com os termos da presente proposta, e se responsabilizarem pela veracidade e legalidade das informações prestadas neste documento, bem como pela autenticidade e validade dos documentos apresentados, os proprietários a assinam para os devidos fins.

Curitiba, 30 de julho de 2026.

g. gov.br
Documento assinado digitalmente
BERNARDO FEDALTO JUNIOR
Data: 29/07/2026 20:49:47-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PROPRIETÁRIO 1

Nome: **Bernardo Fedalto Júnior**

CPF: [REDACTED]

gov.br
Documento assinado digitalmente
GIANCARLO PETTERLE FEDALTO
Data: 30/07/2026 10:44:40-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PROPRIETÁRIO 2

Nome: **Giancarlo Petterle Fedalto**

CPF: [REDACTED]

g. gov.br
Documento assinado digitalmente
MARCELLO FEDALTO
Data: 29/07/2026 21:53:50-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PROPRIETÁRIO 3

Nome: **Marcello Fedalto**

CPF: [REDACTED]

gov.br
Documento assinado digitalmente
CAROL FEDALTO
Data: 30/07/2026 11:39:12-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Proprietário 4

Nome: **Carol Fedalto**

CPF: [REDACTED]