

## COORDENACAO DE ADMINISTRACAO-COAO

## Estudo Técnico Preliminar 3/2026

### 1. Informações Básicas

Número do processo: 08200.005616/2026-70

### 2. Descrição da necessidade

Contratação de subscrição de 2 (duas) licenças, por 36 (trinta e seis) meses, para uso do software online ORÇAFASCIO para elaboração de orçamentos na Coordenação de Engenharia e Obras da Polícia Federal (CEA) , nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO (36 meses)	VALOR TOTAL ESTIMADO POR ITEM (36 meses)
1	<p><b>Módulo Orçamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento completo com Cronograma Físico /Financeiro;</li> <li>Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;</li> <li>Banco de dados SINAPI atualizado mensalmente (sem custos adicionais);</li> <li>Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;</li> <li>Importação de base própria de composições;</li> <li>Exportação de bases de composições próprias;</li> <li>Cronograma Físico / Financeiro;</li> <li>Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;</li> <li>Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;</li> <li>Importação de orçamentos do Excel;</li> <li>Ajuste no valor do orçamento e composição;</li> <li>Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;</li> <li>Todos os Relatórios em XLS e XLSX;</li> <li>Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra,</li> <li>Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;</li> <li>Comparador de Orçamento;</li> <li>Compatibilização de bases;</li> <li>Inteligência artificial.</li> </ul>	27502	licença	2	R\$ 3.297,00	R\$ 6.594,00
	<p><b>Módulo Bases Adicionais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SICRO 3 – 26 estados + DF;</li> <li>SICRO 2 – 26 estados + DF;</li> <li>SETOP – MG, SUDECAP – MG;</li> </ul>					

2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SIURB – SP;</li> <li>• SIURB INFRA;</li> <li>• IOPEs – ES;</li> <li>• ORSE – SE;</li> <li>• SEINFRA – CE;</li> <li>• SEDOP – PA;</li> <li>• CPOS / CDHU – SP;</li> <li>• AGESUL;</li> <li>• AGETOP CIVIL;</li> <li>• AGETOP RODOVIARIA;</li> <li>• CAEMA – MA;</li> <li>• EMBASA;</li> <li>• CAERN;</li> <li>• FDE;</li> <li>• EMOP – RJ;</li> <li>• COMPESA;</li> <li>• DER – PR;</li> <li>• SCO – RJ;</li> <li>• SBC – 23 estados + DF.</li> </ul>	27502	licença	2	R\$ 3.297,00	R\$6.594,00
3	<p><b>Módulo OrçaBIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adiciona a orçamentação como uma nova disciplina para o fluxo de trabalho em BIM(inovação);</li> <li>• Automação, confiabilidade, rastreabilidade, segurança e inteligência baseados na integração da modelagem BIM com a inteligência já estabelecida para a orçamentação (integração e automação);</li> <li>• Integração e leitura de metadados do Autodesk® Revit® através de um sistema baseado em regras e fórmulas (parametrização);</li> <li>• Integração com outros softwares através de IFC (interoperabilidade).</li> <li>• Visualizador de itens quantificados no orçamento;</li> <li>• Relatório de elementos não orçados.</li> </ul>	27502	licença	2	R\$ 3.597,00	R\$ 7.194,00
4	<p><b>Módulo Medição de Obra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadastro de Empreiteiros;</li> <li>• Planilha de Levantamento de quantitativos executados;</li> <li>• Relatórios: Medição da Obra, Medição por Empreiteiro com Valores a Ser Pagos e Orçado x Realizado, Relatório Fotográfico;</li> <li>• 100MB de armazenamento para imagens;</li> <li>• Aplicativo móvel para android;</li> <li>• Cadastro de Fiscais.</li> </ul>	27502	licença	2	R\$ 3.297,00	R\$ 6.594,00
5	<p><b>Módulo Diário de Obra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Registre a chegada e utilização de material;</li> <li>• Registro das atividades executadas na obra;</li> <li>• Apresente o relatório fotográfico da execução da obra;</li> <li>• Monitore seus equipamentos da obra;</li> <li>• 100 MB de armazenamento para imagens;</li> <li>• Aplicativo móvel para android;</li> <li>• Cadastro de Fiscais.</li> </ul>	27502	licença	2	R\$ 3.297,00	R\$ 6.594,00
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO POR 36 MESES</b>						<b>R\$ 33.570,00</b>

O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns), uma vez que os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

O prazo de vigência da contratação é de 36 (trinta e seis) meses, contados da data da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

O serviço é enquadrado como continuado tendo em vista que o objetivo da contratação é atender à necessidade pública de forma permanente, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando a atribuição do órgão de assegurar a integridade do patrimônio público e o funcionamento das suas atividades finalísticas.

A fundamentação da necessidade, visa que a Coordenação de Engenharia e Arquitetura (CEA) da Polícia Federal é responsável pelas atividades relacionadas à engenharia e à manutenção predial de todo o complexo sede da Instituição em Brasília/DF. Além disso, presta apoio remoto e in loco às Superintendências em matéria de instalações prediais. A gestão eficaz dessas atividades exige a elaboração precisa e padronizada de orçamentos, cronogramas e demais peças técnicas para obras e serviços de engenharia, em estrita conformidade com a legislação vigente, notadamente o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, e a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Nos últimos anos, a Polícia Federal investiu na modernização de seus recursos tecnológicos, buscando padronização e segurança. No âmbito da CEA, a utilização de ferramentas especializadas para orçamentação demonstrou ser crucial, superando a ineficiência e o risco de erros inerentes ao uso de planilhas eletrônicas (Excel).

Para dar continuidade a esses avanços e garantir a celeridade e segurança nos processos licitatórios e de fiscalização, é fundamental a contratação de uma solução de software web, multiusuário, que permita a elaboração e gestão de orçamentos de obras, com acesso integrado e atualizado às bases de dados referenciais oficiais (notadamente SINAPI e SICRO) e bases adicionais (ORSE, SEINFRA, SETOP, SIURB, FDE, etc.), que ofereça funcionalidades robustas de relatórios e que possua compatibilidade com a metodologia BIM e ferramentas já utilizadas pela Polícia Federal (como o Autodesk Revit). A falta de uma ferramenta adequada comprometeria a eficiência do CEA e a conformidade dos processos de engenharia da Instituição.

A solução de software a ser contratada deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos técnicos e funcionais indispensáveis às atividades da CEA /Polícia Federal:

- Plataforma: Ser uma solução baseada em nuvem (Web), acessível via navegador, dispensando instalação local;
- Acesso: Permitir o acesso simultâneo de, no mínimo, 10 (dez) usuários.

Bases de Dados:

- Possuir acesso nativo e atualizado mensalmente às bases de dados oficiais SINAPI (Caixa/IBGE) e SICRO (DNIT);
- Oferecer acesso a um conjunto relevante de bases de dados adicionais (referenciais estaduais/municipais como ORSE, SEINFRA, SETOP, SIURB, FDE, etc.);
- Permitir a criação e gestão de bases de dados próprias pela Polícia Federal;
- Possibilitar a compatibilização de preços entre diferentes bases de referência;
- Possibilitar a substituição do mesmo insumo de bases diferentes e preços para a base de referência escolhida;
- Possibilitar a compatibilização de bases, sendo apresentadas as duplicadas e sugerindo a correção para o usuário.

Funcionalidades de Orçamento:

- Elaboração de planilhas orçamentárias (sintéticas e analíticas);
- Criação/edição de composições de preços unitários;
- Cálculo e aplicação de BDI e Encargos Sociais configuráveis, em conformidade com a legislação e normas do TCU;
- Ajuste automático/manual de preços de insumos e composições;
- Possibilidade de geração de Curva ABC de insumos e serviços;
- Elaboração de Cronograma Físico-Financeiro;
- Possibilidade de cópia/importação de orçamentos e composições para reaproveitamento de conteúdo;
- Possibilidade de envio de cópia de orçamento para terceiros.

Integração e Interoperabilidade:

- Possibilitar a importação de orçamentos e dados do formato Microsoft Excel (.xlsx);
- Permitir a exportação de relatórios e planilhas para o formato Microsoft Excel (.xlsx);
- Possuir capacidade comprovada e arquitetura que permita futura integração com a metodologia BIM, preferencialmente via plugins compatíveis com o software Autodesk Revit (utilizado pelo CEA), visando a futura implementação de fluxos de trabalho 5D BIM (orçamentação vinculada ao modelo). Embora a aquisição de módulos/plugins específicos para BIM não faça parte do escopo desta contratação inicial, a capacidade de expansão futura para essa funcionalidade é um requisito estratégico.

Usabilidade e Interface: Ser uma ferramenta ágil, com interface intuitiva e que facilite o fluxo de trabalho de orçamentação.

Relatórios: Gerar relatórios padronizados exigidos em processos licitatórios e de controle (Orçamento Sintético, Analítico, CPU, Cronograma Físico-Financeiro, Curvas ABC, etc.), em conformidade com padrões do TCU.

Conformidade e Segurança:

- Garantir precisão nos cálculos;
- Atender aos regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD - Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018);
- Oferecer mecanismos de segurança para os dados armazenados na nuvem (backup, recuperação).

Suporte e Atualização: Incluir suporte técnico em horário comercial e atualizações periódicas do software e das bases de dados durante a vigência da licença.

Considerando a complexidade do sistema e a necessidade de capacitação dos servidores para sua adequada utilização, a contratação prevê a realização de treinamento técnico-operacional, ministrado pelo fornecedor, como parte integrante do objeto, sem custos adicionais, assegurando a plena execução das atividades previstas.

Requisitos do Fornecedor: Comprovar capacidade técnica, regularidade fiscal/trabalhista e, se aplicável, autorização para comercialização do software.

Considerando que a presente contratação contempla um prazo de vigência inicial de 36 meses, mas com possibilidade de renovação que pode alcançar até 10 anos, a capacidade do software de suportar futuras integrações BIM torna-se fator estratégico preponderante. Investir agora em uma plataforma com arquitetura comprovadamente preparada para BIM mitigará custos e complexidades futuras com migrações ou adoção de novas ferramentas quando a implementação do BIM se tornar mandatória ou operacionalmente indispensável para a CEA. A capacidade de evoluir para fluxos 5D BIM será essencial para atender às fases posteriores da Estratégia BIM BR.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEFIS/CEA/CGPLAM/DLOG/PF	WILLIAMS JOSE TORRES DE OLIVEIRA

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Foi realizado levantamento no mercado de softwares para orçamento de obras públicas, buscando soluções que atendessem aos requisitos essenciais estabelecidos pela Polícia Federal, detalhados na seção anterior.

A pesquisa incluiu principalmente a análise de funcionalidades, de conformidade com bases de dados oficiais (SINAPI/SICRO), de potencial de integração BIM futura, de modelo de licenciamento (preferencialmente assinatura/SaaS) e plataforma (web).

Diversas plataformas foram identificadas e avaliadas, incluindo ORÇAFASCIO, SEOBRA, RIB Presto, Volare (Expert System), 90 Compor, Vigha, Arquimedes e eCustos.

Após análise criteriosa, concluiu-se que apenas o software ORÇAFASCIO continua atendendo aos requisitos mandatórios da Polícia Federal, sendo considerado tecnicamente viável para a presente contratação. As demais soluções apresentaram incompatibilidades técnicas ou limitações, como a falta de suporte a bases de dados essenciais (SINAPI/SICRO), a necessidade de instalação em vez de acesso web, limitações na integração futura com BIM ou a falta de funcionalidades específicas requeridas pela Polícia Federal.

Para reforçar ainda mais a inviabilidade de competição, realizamos benchmarking, prática que consiste em proceder a pesquisas perante outros órgãos para saber qual solução está sendo adotada para resolução de necessidade semelhante à observada na Polícia Federal de modo a conhecer outras modelagens que possam ser mais vantajosas.

Abaixo, quadro com algumas das numerosas contratações encontradas do software ORÇAFASCIO feitas pela Administração Pública, no sistema Compras.gov.br, todas por inexigibilidade de licitação:

ÓRGÃO	UASG	MÓDULOS	PRAZO	LINK
Comando da Aeronáutica	120641	<ul style="list-style-type: none"><li>• Orçamento</li><li>• Bases Adicionais</li><li>• Medições de Obra</li><li>• Diário de Obra</li></ul>	60 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00394429000100/2025/433">https://pncp.gov.br/app/editais/00394429000100/2025/433</a>
Ministério da Justiça e Segurança Pública	200109	<ul style="list-style-type: none"><li>• Orçamento</li><li>• Bases Adicionais</li><li>• Planejamento</li><li>• TI</li></ul>	60 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00394494010441/2024/854">https://pncp.gov.br/app/editais/00394494010441/2024/854</a>

Universidade de São Paulo	102117	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> </ul>	24 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/63025530000104/2025/736">https://pncp.gov.br/app/editais/63025530000104/2025/736</a>
UFRJ	153157	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>Medição de Obra</li> </ul>	24 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/33663683000116/2025/77">https://pncp.gov.br/app/editais/33663683000116/2025/77</a>
Poder Judiciário	925509	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>Gestão de Base Própria</li> <li>Medição de Obra</li> <li>Diário de Obra</li> </ul>	60 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/04034872000121/2025/173">https://pncp.gov.br/app/editais/04034872000121/2025/173</a>
Município de Saquarema	985909	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>Medição</li> <li>OrçaBIM</li> </ul>	24 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/32147670000121/2026/3">https://pncp.gov.br/app/editais/32147670000121/2026/3</a>
Tribunal Superior do Trabalho	80018	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>OrçaBIM</li> <li>OF Elétrico</li> <li>OF Hidráulico</li> <li>Medição de Obra</li> <li>Diário de Obra</li> </ul>	36 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00509968000148/2026/116">https://pncp.gov.br/app/editais/00509968000148/2026/116</a>
Corpo de Bombeiros Militar da Bahia - CBMBA	20607	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>OrçaBIM</li> <li>OF Elétrico</li> <li>Medição de Obra</li> </ul>	24 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/22306987000100/2026/4">https://pncp.gov.br/app/editais/22306987000100/2026/4</a>
Secretaria da Justiça e Cidadania	990133	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>OrçaBIM</li> <li>OF Elétrico</li> <li>OF Hidráulico</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/46381000002123/2025/131">https://pncp.gov.br/app/editais/46381000002123/2025/131</a>
Comando a Aeronáutica	120625	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>OF Medição</li> <li>Diário de Obra</li> </ul>	36 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00394429000100/2025/3976">https://pncp.gov.br/app/editais/00394429000100/2025/3976</a>
Justiça Federal de Primeira Instância	90020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>OrçaBIM</li> <li>OF Medição</li> <li>Compras</li> <li>Diário de Obra</li> <li>Planejamento</li> </ul>	60 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00508903000188/2025/3097">https://pncp.gov.br/app/editais/00508903000188/2025/3097</a>
Tribunal de Justiça do Estado do Amapá	925306	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orçamento</li> <li>Bases Adicionais</li> <li>OrçaBIM</li> <li>OF Elétrico</li> </ul>	24 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/34870576000121/2026/14">https://pncp.gov.br/app/editais/34870576000121/2026/14</a>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• OF Medição</li> </ul>		
Superior Tribunal de Justiça	50001	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00488478000102/2025/431">https://pncp.gov.br/app/editais/00488478000102/2025/431</a>
Departamento Municipal de Água e Esgoto	926287	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> </ul>	24 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/25769548000121/2025/309">https://pncp.gov.br/app/editais/25769548000121/2025/309</a>
Secretaria de Estado de Administração Penitenciária - SEAP	925852	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> <li>• OrçaBIM</li> <li>• OF Elétrico</li> <li>• OF Hidráulico</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/05929042000125/2025/72">https://pncp.gov.br/app/editais/05929042000125/2025/72</a>
Polícia Civil	600905	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> </ul>	36 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00058163000125/2025/255">https://pncp.gov.br/app/editais/00058163000125/2025/255</a>
Bahia Secretaria da Segurança Pública	20003	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> <li>• Gestão de Base Própria</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13937149000143/2025/1338">https://pncp.gov.br/app/editais/13937149000143/2025/1338</a>
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Bahia	158145	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> <li>• OF Medição</li> </ul>	36 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/10764307000112/2025/256">https://pncp.gov.br/app/editais/10764307000112/2025/256</a>
Comando da Marinha	787320	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> <li>• OrçaBIM</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/00394502000144/2025/12552">https://pncp.gov.br/app/editais/00394502000144/2025/12552</a>
Universidade Federal do Rio de Janeiro	153162	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/33663683000116/2025/662">https://pncp.gov.br/app/editais/33663683000116/2025/662</a>
Agência Nacional de Saúde Suplementar	253003	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> </ul>	48 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/33663683000116/2025/662">https://pncp.gov.br/app/editais/33663683000116/2025/662</a>
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso	389425	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orçamento</li> <li>• Bases Adicionais</li> <li>• OF Medição</li> <li>• Planejamento</li> </ul>	12 meses	<a href="https://pncp.gov.br/app/editais/03471158000138/2025/41">https://pncp.gov.br/app/editais/03471158000138/2025/41</a>

A análise das contratações no âmbito da Administração Pública, conforme demonstrado na tabela acima, comprova que a inexigibilidade de licitação é a via usual e juridicamente aceita para a aquisição do ORÇAFASCIO. Isso ocorre porque a empresa 3F LTDA, de fato, detém a exclusividade comercial do software. A combinação da exclusividade comercial com a unicidade técnica do ORÇAFASCIO em atender plenamente aos requisitos da Coordenação de Engenharia e Arquitetura (SEFIS/CEA/CGPLAM/DLOG/PF) torna a competição objetivamente inviável.

Em relação ao Art. 41, I da Lei 14.133/2021, a contratação direta se justifica pela notória especialização da empresa 3F LTDA no desenvolvimento e fornecimento de softwares para orçamento de obras. Sua reputação, a vasta carteira de clientes públicos e a qualidade intrínseca do ORÇAFASCIO demonstram a expertise necessária para garantir a continuidade e a excelência dos serviços de engenharia da CEA/CGPLAM/DLOG/PF.

Dessa forma, a combinação da exclusividade de fornecimento pela empresa 3F LTDA, da comprovada singularidade técnica do ORÇAFASCIO em atender às necessidades específicas e estratégicas da CEA/CGPLAM/DLOG/PF, da necessidade de padronização para garantir a eficiência operacional e econômica e da ampla aceitação de sua contratação por inexigibilidade no mercado público, fundamenta solidamente a inviabilidade de competição, legitimando a contratação direta com base no Art. 74, I, da Lei nº 14.133/2021.

## 5. Levantamento de Mercado

A análise das contratações no âmbito da Administração Pública, conforme demonstrado na tabela acima, comprova que a inexigibilidade de licitação é a via usual e juridicamente aceita para a aquisição do ORÇAFASCIO. Isso ocorre porque a empresa 3F LTDA, de fato, detém a exclusividade comercial do software. A combinação da exclusividade comercial com a unicidade técnica do ORÇAFASCIO em atender plenamente aos requisitos da Coordenação de Engenharia e Arquitetura (SEFIS/CEA/CGPLAM/DLOG/PF) torna a competição objetivamente inviável..

Em relação ao Art. 41, I da Lei 14.133/2021, a contratação direta se justifica pela notória especialização da empresa 3F LTDA no desenvolvimento e fornecimento de softwares para orçamento de obras. Sua reputação, a vasta carteira de clientes públicos e a qualidade intrínseca do ORÇAFASCIO demonstram a expertise necessária para garantir a continuidade e a excelência dos serviços de engenharia da CEA/CGPLAM/DLOG/PF.

Dessa forma, a combinação da exclusividade de fornecimento pela empresa 3F LTDA, da comprovada singularidade técnica do ORÇAFASCIO em atender às necessidades específicas e estratégicas da CEA/CGPLAM/DLOG/PF, da necessidade de padronização para garantir a eficiência operacional e econômica e da ampla aceitação de sua contratação por inexigibilidade no mercado público, fundamenta solidamente a inviabilidade de competição, legitimando a contratação direta com base no Art. 74, I, da Lei nº 14.133/2021.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução a ser contratada, o software ORÇAFASCIO, do fornecedor 3F LTDA, demonstra ser a única a atender ao conjunto indissociável de requisitos técnicos, funcionais e estratégicos essenciais para a Polícia Federal, destacando-se pelos seguintes diferenciais críticos que o tornam singular no mercado para as necessidades:

- É plataforma web abrangente, com suporte explícito e atualizado a SINAPI, SICRO e vasta gama de bases regionais;
- Possui funcionalidades essenciais de orçamentação e geração de relatórios compatíveis com as exigências da Administração Pública e do TCU;
- É a única solução encontrada capaz de importar integralmente o banco de dados de orçamentos existente da Polícia Federal, garantindo a continuidade e a preservação do histórico de trabalho;
- Dispõe de funcionalidades exclusivas e essenciais de compatibilização, permitindo a substituição de insumos entre bases e flexibilidade para simulações, apresentando duplicidades e sugerindo correções;
- Demonstra capacidade de integração BIM superior e comprovada, com plugins para Revit (ferramenta padrão da Polícia Federal), crucial para a estratégia de longo prazo da Agência e para mitigar custos futuros com migrações ou novas ferramentas;
- Já é a ferramenta utilizada pela CEA/Polícia Federal, garantindo continuidade imediata e padronização.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Serão contratadas duas licenças, contendo o Módulo Orçamento, Módulo Bases Adicionais, Módulo OrçaBIM, Módulo Medição de Obra e Módulo Diário de Obra, permitindo até 10 usuários simultâneos, com vigência de 36 meses, contemplando os seguintes módulos:

Funcionalidades incluídas:

- Elaboração rápida e simplificada de planilhas orçamentárias;
- Banco de dados SINAPI atualizado mensalmente (sem custo adicional);
- Possibilidade de criar banco de dados próprio;
- Importação e exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma físico-financeiro;
- Cópia e reaproveitamento de orçamentos e composições;
- Importação de itens de outros orçamentos e de arquivos Excel;
- Ajuste nos valores de orçamento e composição;
- Envio de cópia do orçamento para terceiros;
- Geração de relatórios em formatos XLS e XLSX, incluindo:
  - Orçamento Sintético;
  - Orçamento Sintético com valores de mão de obra e materiais;
  - Orçamento com Composições Analíticas;
  - Curva ABC de Insumos e Serviços;
  - Cronograma físico-financeiro.
- Módulo Bases Adicionais com atualizações mensais (sem custo adicional).
- Módulo Orçamento;
- Módulo OrçaBim;
- Módulo Medição de Obra;
- Módulo Diário de Obra.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 33.570,00

O custo estimado total da contratação é de R\$ 33.570,00 (Trinta e três mil, quinhentos e setenta reais).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento na entrega do item.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O fornecedor será selecionado por meio de contratação direta com fundamento no art. , I, da 74 Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, com base no seguinte fundamento: inviabilidade de competição por ser a Contratada a representante comercial exclusiva do objeto que se pretende contratar.

### Exigências de habilitação

Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

#### Habilitação jurídica

- Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional; 9.5. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual- CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>; 9.7. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020. 9.9. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;
- Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).
- Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

#### Habilitação fiscal, social e trabalhista

- Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida

Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

- Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

#### **Disposições gerais sobre habilitação**

- Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.
- Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.
- Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

A adoção de ferramentas especializadas para elaboração de orçamentos mostrou-se essencial, eliminando falhas comuns em planilhas eletrônicas, como erros manuais e falta de integração, além de proporcionar maior confiabilidade e rastreabilidade das informações.

Para manter o avanço na modernização e assegurar agilidade e conformidade nos processos licitatórios e de fiscalização, é necessária a contratação de uma solução web, multiusuário, que permita criar e gerenciar orçamentos de obras com acesso às bases oficiais atualizadas (SINAPI, SICRO) e complementares (ORSE, SEINFRA, SETOP, SIURB, FDE, entre outras). Essa ferramenta deve oferecer relatórios detalhados, integração com metodologias BIM e compatibilidade com softwares já utilizados pelo SEFIS/CEA/CGPLAM/DLOG/PF, como o Autodesk Revit. A ausência dessa solução comprometeria a eficiência operacional e a qualidade técnica dos processos de engenharia da Instituição.

## **13. Providências a serem Adotadas**

Aquisição do software OrçaFascio.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Não se aplica.

## **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **15.1. Justificativa da Viabilidade**

A contratação é necessária às atividades fim dos setores solicitantes e apresenta custo adequado.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**CHARLES HENRIQUE SOARES ANDRADE**

ESCRIVAO DE POLICIA FEDERAL



*Assinou eletronicamente em 12/02/2026 às 11:44:37.*