

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA EM RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Concorrência nº 200346-70/2026 UASG 200346 – Superintendência Regional da Polícia Federal na Bahia

Esclarecimentos 03 – Empresa CSG Engenharia – E-mail de 17/08/2026

1. A nova edificação a ser construída possui as licenças e aprovações junto aos órgãos competentes: alvará de demolição, alvará de construção, AVCB, aprovação junto a concessionária de energia Coelba, aprovação junto a concessionária de água/saneamento Embasa?

Os projetos elaborados foram aprovados junto a Prefeitura – Emitido Alvará de construção provisório Nº 001/2024, onde houve a análise e aprovação do projeto arquitetônico dentro dos parâmetros urbanísticos municipais. Aprovado também o projeto no CBM BA, e as viabilidades perante a Neoenergia Coelba e Embasa – água e esgoto.

2. Conforme item 9.3.2.1 do Acórdão Nº 2622/2013 consta “a administração pública federal deve discriminar os custos de administração local, canteiro de obras e mobilização e desmobilização na planilha orçamentária de custos diretos, por serem passíveis de identificação, mensuração e discriminação, bem como sujeitos a controle, medição e pagamento individualizado”, face o exposto solicitamos inclusão em planilha da vigilância diurna e noturna, serviço indispensável para garantia da segurança para execução da obra

O Acórdão citado relata que eles PODEM ser objetivamente descritos e não que todos esses DEVEM ser descritos. Esse mesmo documento legal aponta que o intervalo recomendável de custo esteja entre 3,49% e 8,87% para a tipologia da obra em questão, que é construção de edifícios. O orçamento da concorrência apresenta 8,85% e está devidamente adequado sem a necessidade de inclusão de mais itens que devem fazer parte da equipe central ou indireta da Empresa.

3. Solicitamos esclarecimento acerca do item 6.3.1.1 da Planilha Orçamentária, "LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA" a qual contém 251,57m² do item para a estrutura da subestação, enquanto em planta baixa arquitetônica "02-IMPLANTACAO" a subestação possui apenas 32,6m². Solicitamos confirmação acerca Do quantitativo da planilha, em tempo solicitamos disponibilização do projeto estrutural da subestação.

Quantitativo foi corrigido e na prancha de estruturas de concreto já consta o detalhamento da estrutura. As duas últimas páginas são da subestação, pranchas 41/42 e 42/42.

4. Verificamos que consta estrutura metálica no item 4.3.2.1 – Cobertura do bloco central. Na composição de preços unitários constam os serviços de jateamento abrasivo e aplicação de zarcão, não consta a pintura de acabamento, não será realizada?

Sim, será executada. Foi incluída.

5. Tendo em vista o serviço de demolição, existe a necessidade de descarte de resíduos legalizado do material proveniente. Solicitamos a inclusão do serviço de descarte em planilha.

Item previsto no 3 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Somatório de volumes: 460,17m³ x 1,40 de empolamento = 644,24m³ x 30km = 19.327,14 m³xkm.

6. Solicitamos disponibilização dos perfis de sondagem do terreno, conforme informado no projeto de fundações.

2. RESULTADOS DE 07 (SETE) FUROS DE SONDAGENS DE RECONHECIMENTO À PERCUSSÃO, ATRAVÉS DE RELATÓRIO N° 072/23, DATADO DE 17/10/2023, DE AUTORIA DA FIRMA WDS ENGENHARIA.

Será enviado.

7. Solicitamos os memoriais descritivos dos projetos de arquitetura e de automação.

Será enviado.

8. Conforme o Acórdão nº 2622/2013 do TCU, a aplicação de BDI diferenciado destina-se estritamente ao fornecimento de equipamentos específicos. No entanto, verifica-se na planilha a aplicação de BDI diferenciado ao item de serviço de transporte com caminhão no item 1.5, o qual consiste em uma atividade puramente operacional de serviços e movimentação de insumos/equipamentos da obra, devendo incidir a alíquota de BDI convencional de serviços. Solicitamos a adequação do BDI aplicado a esse item.

BDI padrão aplicado.

Solicitamos confirmarmos de quais percentuais devem ser considerados para o BDI diferenciado e BDI convencional.

Utilizar os percentuais adotados no detalhamento de ambos os tipos BDI.

Tomador	SUPERINTENDENCIA DA POLÍCIA FEDERAL DA BAHIA
Nº do Contrato de Repasse	
Nome da Obra	CONSTRUÇÃO DA DELEGACIA DA PF EM BARREIRAS
Município da Obra	BARREIRAS - BA
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%
Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - Nº DO CONTRATO -	
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,00
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00
(R) - Risco	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,00
(L) - Lucro	6,39
(I) - PIS	0,65
(II) - COFINS	3,00
(II) - ISS	5,00
(II) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	25,00

Tomador	SUPERINTENDENCIA DA POLÍCIA FEDERAL NA BAHIA
Nº do Contrato de Repasse	
Nome da Obra	CONSTRUÇÃO DA DELEGACIA DA PF EM BARREIRAS - BA
Município da Obra	BARREIRAS - BA
Tipo de Obra	Fornecimento de materiais e equipamentos
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	
Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - Nº DO CONTRATO -	
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,45
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,48
(R) - Risco	0,85
(DF) - Despesas Financeiras	0,85
(L) - Lucro	5,11
(I) - PIS	0,65
(II) - COFINS	3,00
(II) - ISS	0,00
(II) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	15,27

Solicitamos a equalização e inclusão dos Encargos Complementares de mão de obra nas composições originárias da SBC e EMBASA (ou substituição por composições equivalentes do SINAPI/ORSE devidamente estruturadas), garantindo a conformidade trabalhista, a isonomia metodológica e a real exequibilidade dos custos diretos da obra.

Houve uma diversificação da utilização dos sistemas de preços referenciais na formação de preço do orçamento, seguindo a ordem de preferência entre SINAPI, ORSE, SBC, EMBASA e cotações de mercado. De forma geral o objetivo sempre foi ser o mais próximo na descrição da especificação técnica dos serviços. A equalização fica a cargo da Empresa na sua formação de preços e apresentação da proposta para o certame, não ultrapassando a orçamento referencial.

11. Constatou-se uma desconformidade temporal crítica no orçamento, haja vista que a data-base oficialmente indicada nas peças técnicas das tabelas referenciais adotadas ("SINAPI - 04/2026 – Bahia, SBC - 05/2026 – Bahia, ORSE - 02/2026 – Sergipe, EMBASA - 06/2025 - sem_encargos), evidenciando uma desatualização, visto as bases já vigentes publicadas: SINAPI 07/2026, SBC 08/2026, ORSE 05/2026 e EMBASA 06/2026. Solicitamos atualização das bases de referências.

A planilha foi atualizada para a mais recente.

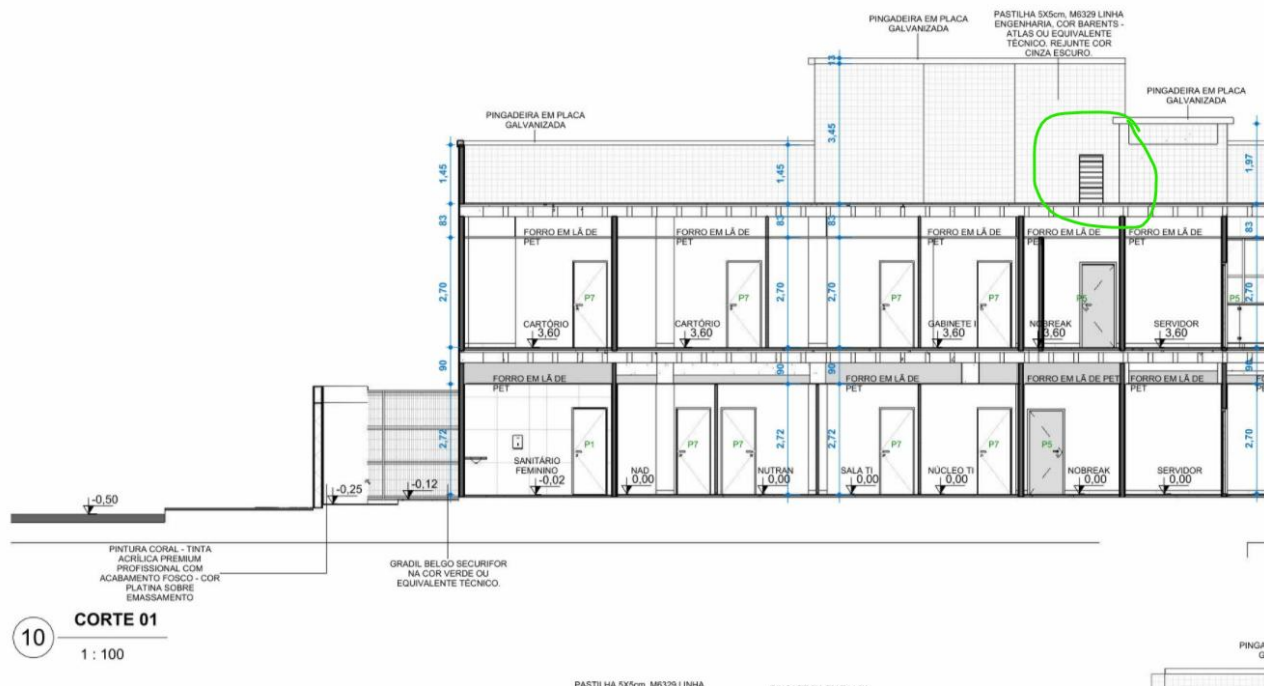
12. Constatou-se a utilização de composições de custos unitários próprias na planilha orçamentária que alcançam a numeração PFB_133 sem que tenham sido disponibilizadas todos os mapas de cotações, foram identificados apenas 58 cotações, solicitamos disponibilização das demais cotações de preços próprios.

Os códigos dos itens referem-se a cotações de mercado, formada por pesquisa de preço no comércio. As sequências numéricas das composições próprias são apenas um ordenamento e que podem ser formadas por itens de cotações ou por itens de sistemas de preços convencionais, como SINAPI e ORSE, e aparecem sua composição no relatório de CPUs.

13. Solicitamos a apresentação da localização da porta P18 em planta baixa

P17	2	90 cm	220 cm	1,98 m ² GRADE DE GIRO ATE 180° EM ALUMINIO, COM ACABAMENTO EM ESMALTE SINTETICO NA COR BRANCA	TERREO	GUARITA
P18	1	60 cm	118 cm	0,71 m ² PORTINHA DE ALUMINIO COM VENEZIANA	1º PAVIMENTO	PRÉDIO PRINCIPAL

No acesso a caixa d'água na cobertura. Abaixo recorte do Corte 01 destacando-a.



14. No item 6.11.1.1.35 da planilha consta gerador com potência de 260KVA, no projeto e nos memoriais descritivos da subestação consta 300KVA. Solicitamos confirmação da potência do gerador e ajuste, caso necessário, na planilha orçamentária.

GRUPO GERADOR

GRUPO GERADOR DIESEL,
300kVA, STANDBY, 60Hz,
380/220V, FECHAMENTO EM
ESTRELA ATERRADO

Item	Descrição	Quant	Un	Observação
1	Grupo Gerador Diesel - 300KVA 60Hz 1800RPM	1	pc	

9.5. GRUPO GERADOR

A Subestação de Energia conta com um Grupo Gerador de energia de 300 kVA conforme visto em PG_ELS_EX_PFB-BRS_R01 e ET_ELS_EX_PFB-BRS_R01, não contará com paralelismo, sendo apenas para emergência na falta de energia.

Gerador de 300KVA.

15. No item 4.11.4.3.7.4 da planilha consta 96 und de MODULO FOTOVOLTAICOS 475W, que totaliza 45,6 kWp, no memorial consta 79,9kWp com 170 placas de 470W, em outro memorial consta usina 75kWp, no projeto constam 96 placas sem indicação da capacidade de cada placa. Solicitamos confirmação da capacidade da usina de geração fotovoltaica que deve ser considerado no orçamento.

Considerar o descrito na Especificação Técnica onde consta a usina de 75 kWp. Planilha foi ajustada.

16. Os itens 4.7.5, 4.7.6, 5.7.4 e 5.7.5 indicam pastilhas 5x5 cor Beaufort, entretanto o projeto indica também a cor BARENTS, solicitamos confirmação da especificação da pastilha que deve ser utilizada.

6	PASTILHA 5X5cm, M6256 LINHA ENGENHARIA COR BEAUFORT - ATLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO. REJUNTE COR CINZA CLARO (APLICAÇÃO NAS FACHADAS)
7	PASTILHA 5X5cm, M6329 LINHA ENGENHARIA, COR BARENTS - ATLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO. REJUNTE COR CINZA ESCURO (APLICAÇÃO NAS FACHADAS)

*Houve um erro de digitação nos itens 4.7.6 e 5.7.5 referentes a composição de item PFB_013 PASTILHA 5X5CM, M6256 LINHA ENGENHARIA **COR BEAUFORT** - ATLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO. REJUNTE COR CINZA ESCURO - Adapt. SBC (120358)). Leia-se **COR BARENTS**. Foi corrigido.*

17. Em planilha orçamentária especifica-se o item de porcelanato nas cores MINIMUM CONCRETO e MINIMUM CIMENTO nos tamanhos 80x80. No projeto "PG_ARQ_EX_PFB-BRS_R04" prancha 20/23, no quadro de acabamentos de projeto especifica-se os mesmos, entretanto, no quadro de revestimentos especifica-se a cor MINIMUM CARBONO 60x60. Solicitamos a confirmação da especificação.

QUADRO DE ACABAMENTOS	
	PISO
1	PORCELANATO TÉCNICO MINIMUM CONCRETO-NA, 80x80cm, ELIANE OU EQUIVALENTE TÉCNICO
2	PORCELANATO TÉCNICO MINIMUM CIMENTO-NA, 80x80cm, ELIANE OU EQUIVALENTE TÉCNICO

CÓD	REVESTIMENTOS
	INÍCIO DE PAGINAÇÃO DE PISO - PORCELANATO TÉCNICO, DIM. 60x60cm, COR CINZA, COLEÇÃO MINIMUM CARBONO, SUPERFÍCIE NATURAL, ACABAMENTO RETIFICADO, REJUNTE DE COR MAIS PRÓXIMA POSSÍVEL, FAB. ELIANE OU SIMILAR.

A dimensão do porcelanato é 80x80cm. Erro de digitação na outa informação.

18. No projeto de fundações consta a recomendação de realização de 2 (duas) provas de cargas estática nas estacas dos pilares P8 e P74 com diâmetro de 500mm, totalizando 8 estacas. Na planilha constam estacas com diâmetro 300mm para a prova de carga e com 12m de profundidade. Solicitamos confirmação do diâmetro e profundidade das estacas da prova de carga

Diâmetro de 300mm, sendo 12,5m a profundidade de cada uma.

19. Solicitamos disponibilização dos projetos de comunicação visual, dos letreiros das fachadas, brasão, placas de identificação, etc.

Esse material faz parte do Manual de Comunicação próprio da Polícia Federal e será enviado por eles, visando o envio do material mais recente.

20. No item 4.9.3 "PISO DE BORRACHA ESPORTIVO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020" da planilha orçamentária, considera-se espessura de piso de borracha em 15mm, entretanto, em projeto, na planta "PG_ARQ_EX_PFB-BRS_R04" prancha 04/23, considera-se espessura de 20mm.

Solicitamos confirmação da especificação e se necessário, ajuste em planilha orçamentária.

QUADRO DE ACABAMENTOS	
	PISO
1	PORCELANATO TÉCNICO MINIMUM CONCRETO-NA, 80x80cm, ELIANE OU EQUIVALENTE TÉCNICO
2	PORCELANATO TÉCNICO MINIMUM CIMENTO-NA, 80x80cm, ELIANE OU EQUIVALENTE TÉCNICO
3	PISO VINÍLICO 20,8x123,0cm LINHA AMBIENTA SERIES, COR BÉTULA, CÔD. 24176606 TARKETT OU EQUIVALENTE TÉCNICO
4	PISO EMBORRACHADO EM PLACAS DE 100x100cm E= 20mm, NA COR PRETA

Considerar o da planilha orçamentária. Corrigido item do quadro de acabamentos.

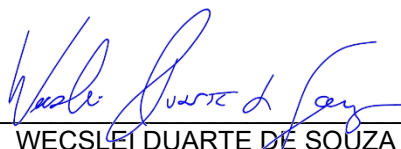
21. Solicitamos a inclusão na planilha dos serviços de escavação, lastro de concreto magro, reaterro e bota-fora de material para os serviços de fundações dos blocos e das vigas baldrames.

Os serviços de movimentação de terra já foram previstos em planilha nos itens 4.1 BLOCO PRINCIPAL - Movimento de terra; 5.1 GUARITA - Movimento de terra; 6.1 SUBESTAÇÃO - Movimento de terra; 7.1 IMPLANTAÇÃO - Movimento de terra. Concreto magro foi incluído.

22. Não consta em planilha os serviços de bota-fora e descarte legalizado de material proveniente das escavações das estacas, que totalizam 341,47m³.

Os serviços de transporte de materiais para bota-fora necessários foram previstos no item 3. Demolições e retiradas e no item de Estacas, 4.2.1.3 Transporte de material bota-fora.

Atenciosamente,



WECSLEI DUARTE DE SOUZA
Engenheiro Civil
CPF: 041.578.315-19

Engenheiro de Segurança do Trabalho/Técnico em Edificações
Diretor/Sócio – ALFIZ ARQUITETURA E ENGENHARIA HOSPITALAR LTDA