

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA EM RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Concorrência nº 200346-70/2026 UASG 200346 – Superintendência Regional da Polícia Federal na Bahia

Esclarecimentos 06 – Empresa Alcance Engenharia e Construção – Email de 01 de setembro de 2026

1/ Ausência de projetos

Observamos que nos documentos fornecidos não foram disponibilizados o projeto de terraplanagem e a sondagem do terreno. **Questionamos se estes foram desenvolvidos e solicitamos o seu envio**

Não foi realizado o de Terraplanagem. A sondagem será enviada.

2/ Gerador

Na planilha orçamentária observamos que o gerador orçado foi de 260KVA, no entanto, em projeto foi considerado potência de 300KVA, como mostrado abaixo.

300 Kva. Foi corrigida a planilha.

3/Sobre a fundação em Radier:

Na planilha orçamentária consta execução de 1.665,81m² de radier com espessura de 10cm, no entanto, em projeto só foi identificado radier para o fosso do elevador com espessura de 15cm e 4,46m².

4.9	PISOS			
4.9.1	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA	m ²		1665,81

Recorte da planilha orçamentária

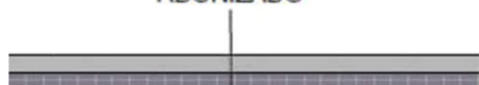
Não tem esse radier, foi removido.

4/ Sobre o Brise:

Na planilha orçamentária prevê dimensões de 76,2 x 38,1mm, enquanto o projeto indica 40x60mm para os brises da fachada como mostrado abaixo.

4.8.3.2	BRISE EM SISTEMA COMPOSTO POR PAINÉIS FIXOS LISOS OU PERFURADOS, COM 300mm DE LARGURA, INSTALADOS SOBRE SUPORTES EM POLÍMERO ESPECIAL DISPOSTOS A CADA 1500mm NO MÁXIMO, OS QUAIS SÃO UNIDOS POR TUBOS CIRCULARES E INSTALADOS EM PERFIS DE 76,2 x 38,1mm, AMBOS EM ALUMÍNIO EXTRUDADO. PEÇA EM ALUZINC COM COMPRIMENTO MÍNIMO DE 6.000mm E MÁXIMO DE 1200mm. COR CINZA ANODIZADO - HUNTER DOUGLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO. (SBC	m ²		225,9
---------	---	----------------	--	-------

**QUADROBRISSE EM ALUZINC
LISO 40X60mm COR CINZA
ADONIZADO**



Recorte projeto arquitetônico

Seguir a descrição do projeto. Foi ajustado a nomenclatura da planilha orçamentária.

5/ Sobre a Esquadria (Pele de Vidro)

Nos projetos é prevista uma fachada com esquadria em pele de vidro, em vidro laminado duplo. Entretanto, **o preço da esquadria é dado na planilha orçamentária de forma unitária com valor de R\$ 85.099,77**, não sendo informada a área ou as dimensões da mesma em projeto.

Para propor um valor para o serviço, **foi contabilizada a área das peles de vidro existentes nas fachadas frontal e dianteira pelo arquivo Revit disponibilizado**, somando 56,757 m² totais, desconsiderando as portas P8 e P9 assimiladas. Assim, obteve-se um valor de R\$ 1.499,37 /m², valor abaixo do comercial.

Pergunta-se:

1. Se o nosso entendimento está correto diante da análise disposta neste item;
2. Se é persistente o valor/m² encontrado;
3. Se a área encontrada é condizente com o considerado no orçamento e, se não for, qual a área considerada pelo órgão;
4. Se, caso validado o valor/m², como foi determinado este valor para o serviço, uma vez que ao nosso entendimento estaria bem abaixo do mercado;

A área consta dentro da composição de custo da Pele de vidro. Para melhor compreensão, foi convertida para uma composição por m2 e ajustada a planilha orçamentária. Os itens que formam a composição própria seguem coeficientes de composições padrões e utilizam itens no sinapi na sua formação de preço.

Atenciosamente,



WECSLEI DUARTE DE SOUZA

Engenheiro Civil

CPF: 041.578.315-19

Engenheiro de Segurança do Trabalho/Técnico em Edificações
Diretor/Sócio – ALFIZ ARQUITETURA E ENGENHARIA HOSPITALAR LTD