

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA EM RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Concorrência nº 200346-70/2026 UASG 200346 – Superintendência Regional da Polícia Federal na Bahia

Esclarecimentos 04 – Empresa CSG Engenharia – Email de 21 de agosto de 2026

1. Identificamos algumas divergências nos quantitativos, comparando planilha e projetos:

- Para o total do item “PORCELANATO TECNICO MINIMUM CONCRETO, 80X80 - Adapt. SBC (170439)” consta 948,98m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 978,36m²;
- Para o total do item “BRISE EM SISTEMA COMPOSTO POR PAINÉIS FIXOS LISOS OU PERFURADOS, COM 300mm DE LARGURA, INSTALADOS SOBRE SUORTES EM POLÍMERO ESPECIAL DISPOSTOS A CADA 1.500mm NO MÁXIMO, OS QUAIS SÃO UNIDOS POR TUBOS CIRCULARES E INSTALADOS EM PERFIS DE 76,2 x 38,1mm, AMBOS EM ALUMÍNIO EXTRUDADO. PEÇA EM ALUZINC COM COMPRIMENTO MÍNIMO DE 6.000mm E MÁXIMO DE 1.200mm. COR CINZA ANODIZADO - HUNTER DOUGLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO. (SBC (112690))” consta 225,9m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 241,10m²;
- Para o total do item “GRADIL BELGO SECURIFOR NA COR VERDE (H=2.50m) OU EQUIVALENTE TÉCNICO INCLUSO MURETA E ACESSÓRIOS. ADAPT - ORSE (10812)” consta 66,42 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 69,05 m².

- Para o total do item “TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019” consta 550,84 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 566.23 m²:

- Para o total do item “APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024” consta 2.385,61 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 2751,85 m²;

- Para o total do item "PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023" consta 2.385,61 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 2751,85 m²;
- Para o total do item "APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024" consta 721,38 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 1413,81 m². considerando a pintura do muro:

- Para o total do item "RODAPÉ EM PORCELANATO TECNICO MINIMUM CONCRETO H=10 cm - Adapt. ORSE (12330)" consta 886,07 m de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 1098,36 m;

- Para o total do item "EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022" consta 156,35 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 246,00 m²:

- Para o total do item "FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023" consta 2.489,58 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 2751,85 m²;

- Para o total do item "TATAME 1,00 X 1,00 X 0,03 M - Adapt. SBC (171864)" consta 33,06 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 41,59 m²;
- Para o total do item "PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023" consta 564,0 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 1313,06 m²;
- Para o total do item "APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024" consta 721,38 m² de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 1413,81 m²;

Para todos os itens acima, os quantitativos de planilha orçamentária estão corretos e constam conforme levantamento feito pela maquete eletrônica do modelo federado.

- Para o total do item "MODULO FOTOVOLTAICOS 475W - Adapt. SBC (064058)" consta 96 und de material, no entanto o quantitativo fornecido equivale a 45.600W, sendo divergente do solicitado em projeto, que é de 90.000W:

A referência correta é o da Especificação Técnica. A planilha orçamentária foi adequada a ela.

- Para o total do item "ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA" consta 5.234,59 KG de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 5 326 43 KG:

Foi corrigido.

- Para o total do item "AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE" consta 13,0 UN de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 17,0 UN:

Foi revisado, a quantidade correta é 14,00 unidades.

- Para o total do item "AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 24000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE" consta 2 UN de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 3 UN:

- Para o total do item "AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 36000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

AF_11/2021_PE" consta 2 UN de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 4 UN:

A planilha está correta.

- Para o total do item "TIRANTE DE AÇO CARBONO COM PORCAS (REF. INCOTEP INCO22D OU DWIDAG GW22)" consta 116 m de material, no entanto o quantitativo levantado para o item é de 124 m;

Foi corrigido.

2. Solicitamos detalhamento da pele de vidro.

Será enviado.

3. Não identificamos na planilha os serviços de juntas de dilatação (ou de movimentação) para as fachadas com pastilhas que evitam o descolamento e as trincas decorrentes das variações de temperatura. Segundo a norma ABNT NBR 13755, devem ser espaçadas no máximo a cada 3 metros na vertical (horizontalmente ao longo do perímetro) e a cada 6 metros na horizontal, não será executada?

Será executado, item incluído.

4. Para as juntas de dilatação de piso e parede que constam nos projetos de estrutura de concreto, serão necessários os serviços de preenchimento (espuma de polietileno, EPS, selantes poliuretano, etc) e acabamento (perfis, etc) das juntas com material apropriado, no entanto não identificamos esses serviços em planilha. Solicitamos inclusão.

Item incluído.

5. No projeto de impermeabilização "PG_IMP_EX_PFB-BRS_R00" projeto 04/04, consta detalhe 06 para juntas entre pilares com aplicação de primer selante e perfil elastomérico. Não identificamos esses serviços na planilha. Solicitamos inclusão.

Item incluído.

6. No projeto de impermeabilização "PG_IMP_EX_PFB-BRS_R00" projeto 04/04, solicita para impermeabilização de piso uma camada de brita com lona. Não identificamos a camada de brita na planilha. Solicitamos inclusão.

Incluído.

7. Não identificamos na planilha os serviços de locação e montagem de andaimes fachadeiros. Solicitamos inclusão.

Área de fachada do prédio principal: 205,61m x 8,58m e guarita: 43,71m x 6,50m. Total: 2.048,25m² de área e 2 meses de locação.

8. Solicitamos os demais projetos de fundação e estrutura com seus quadros resumo de aço, concreto e fôrma.

Será enviado.

9. Na planilha e nos projetos constam portas em madeira maciça, entretanto, os links das cotações realizadas não estão disponíveis para acesso e verificação, gostaríamos de solicitar a cotação para confirmação dos preços e especificações. Solicitamos confirmação do enchimento do núcleo das portas: colmeia de papel, sarrafo, madeira maciça ou chapa derivada de madeira?

Seguir especificação da descrição do item, conforme projeto arquitetônico. Os arquivos PFB_21 A, PFB_21 B, PFB_22 A e PFB_22 B tem o arquivo pdf dos links de cotações.

10. A planilha orçamentária solicita empréstimo de material para aterro de caixão da obra, dito isso, gostaríamos de solicitar o projeto de terraplenagem que contempla a execução desse aterro.

Não há, pois, refere-se a área de projeção da obra, retirando a área ocupada pelas vigas e considerado a altura dela.

11. O projeto de iluminação não prevê luminárias na subestação, solicitamos detalhamento e especificação em planta baixa da subestação.

No arquivo PG_ELS_EX_PFB-BRS_R01, prancha 02/03, detalhe 13 PLANTA BAIXA ILUMINAÇÃO E TOMADAS SUBESTAÇÃO.

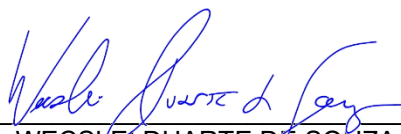
12. Na planilha orçamentária nos itens 5 e 6 de guarita e subestação, respectivamente, indica que há pavimento térreo, primeiro pavimento e cobertura, e ambos possuem apenas térreo e cobertura. Solicitamos confirmação do que se refere esse primeiro pavimento.

Não existe o primeiro pavimento. Foi apenas a nomenclatura usada nos níveis da estrutura.

pavimento.
13. Solicitamos especificação do tempo de bateria do Nobreak de 90KVA.

O Engenheiro Eletricista projetista do sistema informou que 15 minutos é tempo suficiente.

Atenciosamente,



WECSLEI DUARTE DE SOUZA

Engenheiro Civil

CPF: 041.578.315-19

Engenheiro de Segurança do Trabalho/Técnico em Edificações
Diretor/Sócio – ALFIZ ARQUITETURA E ENGENHARIA HOSPITALAR LTDA