



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **8179 00069.500-3**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **JOSE ELIAS GIULIARI**Número: **72**Complemento: **joinville sc**Bairro: **BOA VISTA**CEP: **89205-310**Município: **8179 - JOINVILLE**UF: **SC - Santa Catarina**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **11.349,00**Valor m²(R\$): **1.363,29**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **15.471.997,39****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

area de terra situada nesta cidade de joinville com as seguintes medidas e confrontacaos fazendo frenteao noroestepara rua jose elias giularicm 40,17m (quarenta metros e dezessete centímetros), distando 69,76m (sessenta e nove metros e setenta e seis centímetros) da Rua Helmuth Faligatter sentido sudeste-sudoeste, lado direito a sudoeste em três linhas, sendo a primeira com 25,97m (vinte e cinco metros e noventa e sete centímetros), confrontando com terras de Edgar da Silva Inacio; a segunda fazenda uma deflexão de 90ºpara a direita com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), e a terceira fazenda uma deflexão para a esquerda de 270º com 156,44m (cento e cinquenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros), lado esquerdo a sudoeste com 167,72m (cento e sessenta e sete metros e setenta e dois centímetros), confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Joinville; fazendo o travessão dos fundos à nordeste, com 42,67m (quarenta e dois metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com as terras de Artur C. Klug, perfazendo a area total de 7.618,64m (sete mil seiscentos e dezoito metros e sessenta e quatro centímetros), parte do registro 42.925, fls 66, livro 3-ah, da 1º circurnsção desta Comarca.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.430,00**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**Denominação do Prédio: **Delegacia de Policia Federal**

Memorial da Benfeitoria:

O ESTABELECIMENTO/EDEFICAÇÃO ACIMA ESTA AUTORIZADO A FUNCIONAR/SER HABITADA, CONFORME A LEI COMPLEMENTAR (Nº 07/93 DE 29 DE DEZEMBRO DE 1993)E SEUS REGULAMENTOS.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Delegacia**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **17/10/2022**Data de Cadastro: **09/08/2004**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **17/10/2024**Valor do Terreno (R\$): **15.471.997,39**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **3.402.259,98**Valor do Imóvel (R\$): **18.874.257,37**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1458**Registro/Matrícula: **00042925**Livro Cartório: **96901**Data Registro: **24/09/1999**Folhas Cartório: **66 3-AH**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Joinville**Fundamento da Incorporação: **Lei nº 3985 de 10 de setembro de 1999.**Encargos da Aquisição: **não**Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **04972.001224/2005-15**Processo Principal: **08490.000814/2003-32**Latitude/Longitude: **não**Direito Adquirido: **Propriedade**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 8179 00070.500-9	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 200370 / 00001 - SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-SC	
Nro. Processo: 08490.000814/2003-32	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 11.349,00	Valor m² (R\$): 1.363,29
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 15.471.997,39
Memorial da Utilização:	
<p>noroeste 40,17, distando 67,76 em tres linhas sendo a primeira 25,97, confrontando com terras de Edgar a segunda deflexao 90 graus para direita com 6,50 e a terceira fazendo uma deflexao para esquerda de 270 graus 156,44m lado esquerdo a sudoeste com 167,72m confrontando terras da prefeitura fazendo travessao dos fundos a nordeste com 42,67 confrontando com terras de Arthur perfazendo a área total de 7618,64m.</p>	

Dados da Benfeitoria da Utilização		
Área Construída (m²):	1.430,00	CUB: 1.966,28
Conservação:	novo	
Tipo de Estrutura:	Grandes estruturas	
Idade Aparente:	Entre 5 e 10 anos	
Fator KP:	Construções modestas (sem valorização)	
Valor da Benfeitoria (R\$):	3.402.259,98	
Padrão de Acabamento:	Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos:	2	
Denominação do Prédio:	Delegacia de Polícia Federal	
Memorial Benfeitoria:		

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²):	0,00
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
Área Para o Trabalho Individual (m²):	0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):	
Área Privativa (m²):	0,00
Área Comum (m²):	0,00
Área de Apoio:	
Área Privativa (m²):	0,00

Área Não Computável:	Área Comum (m²): 0,00
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Presídios/Delegacias	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 17/10/2022
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 17/10/2024
Valor da Utilização (R\$): 18.874.257,37	

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: 01/01/2003
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

<p>dpf/jve/sc ##Reavaliação 2015 com base no IPCA-E, Informação Técnica 782/2015- SR/DPF/SC anexa. ### Incorporação do valor da reforma da laje da delegacia, que desenvolveu patologia e infiltrações. lançamento 30/03/2017 Miriankruse. =====>>> 26/12/2017, ALTERADO VALOR DO IMÓVEL A PARTIR DO RELATÓRIO DE VALORES DE REFERÊNCIA ELABORADO POR COMISSÃO CONSTITUIDA, NOS AUTOS DO PROCESSO SEI 08490.012014/2017-60, APROVADO PELO ORDENADOR, EM RAZÃO DE TEREM OBSERVADO OS CRITÉRIOS IN 02/2017-SPU e PORTARIA CONJUNTA 703/2014-STN e SPU (MIRIAN.MKSC) =====>>> 20/12/2019, ALTERADO VALOR DO IMÓVEL A PARTIR DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL, ELABORADO PELA EMPRESA MICHELON ARQUITETURA E ENGENHARIA, CONFORME PROCESSO SEI 08490.011133/2018-86, documento 13216977 e corroborado pelo Agente de Polícia Federal Néelson Brezolin Rotta. (LORENZO.LSB). 24/07/2020 -> Incorporação de saldo baixado da conta transitória 123210601, Obras em Andamento, referente às benfeitorias realizadas no estabelecimento, conforme processo SEI 08490.006467/2018-38 (lorenzo.lsb). =====>>> 17/02/2022 - ALTERADO VALOR DO IMÓVEL A PARTIR DE AVALIAÇÃO TÉCNICA PATRIMONIAL ELABORADA PELO SERVIDOR NÉLSON BREZOLIN ROTA, LOTADO NO GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÃO DA SR/PF/SC (documento nº 21330177), E CORROBORADA PELO ORDENADOR DE DESPESAS, LUIZ CARLOS KORFF ROSA FILHO (documento nº 21458752). REGISTROS ENCONTRAM-SE NOS AUTOS DO PROCESSO SEI Nº 08490.006745/2021-52 (LORENZO.LSB). =====>>> 17/10/2022 - ALTERADO VALOR DO IMÓVEL A PARTIR DE AVALIAÇÃO TÉCNICA PATRIMONIAL ELABORADA PELO SERVIDOR NÉLSON BREZOLIN ROTA, LOTADO NO GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÃO DA SR/PF/SC (documento nº 24890351). REGISTROS ENCONTRAM-SE NOS AUTOS DO PROCESSO SEI Nº 08490.004754/2022-90 (LORENZO.LSB).</p>

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 8179 00070.500-9

Tipo: Documento
Descrição: Atestado de Aprovação de PPCI
Tipo: Documento
Descrição: Cálculo reavaliação IPCA-E (Dez/2013)
Tipo: Documento

Descrição: [Info nº 782/2015 - Reavaliação 2015](#)

Tipo: Documento

Descrição: [Info nº 782/2015 - Reavaliação 2015](#)

Informações extraídas em 31/07/2024 09:32

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União