



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PELOTAS - DPF/PTS/RS

ESTUDO PRELIMINAR Nº 47436340/2025-DPF/PTS/RS

Processo nº 08792.000182/2025-18

## 1. INTRODUÇÃO

1.1. O presente estudo tem como escopo a seleção de proposta para escolha de área mínima de 33,00 m<sup>2</sup> (trinta e três metros quadrados) situada em Shopping, na cidade de Pelotas/RS, através de comodato, a fim de atender as instalações e funcionamento do novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) e Unidade de Migração da Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS, compreendendo a disponibilização gratuita do ambiente de atendimento e da infraestrutura e serviços necessários para plena operação das atividades de atendimento do público requerente de passaporte e estrangeiros;

Considerando que a Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS atende, em média, 50 requerentes diários na atividade de expedição de passaporte e 10 estrangeiros para registro e emissão de documentos, a criação de um novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) em Shopping visa manter a qualidade do atendimento aos usuários em virtude da quantidade de facilidades, utilidades e comodidades ofertadas pelos Shopping que não estão presentes nas instalações da Polícia Federal. Além disso, esta estrutura tende a otimizar recursos e minimizar custos da Administração Pública.

## 2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Nos termos descritos no Documento de Formalização da Demanda, ficou caracterizada a necessidade de cessão de área mínima de 33,00 m<sup>2</sup> (trinta e três metros quadrados) em Shopping na cidade de Pelotas/RS, através de comodato, a fim de atender as instalações e funcionamento do novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) e Unidade de Migração da Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS.

2.2. Considerando as diretrizes emanadas do Governo Federal quanto a busca de melhorias no atendimento ao cidadão;

2.3. Considerando os compromissos da Polícia Federal com atendimento ao Cidadão, e o objetivo de proporcionar maior efetividade, agilidade e melhoria contínua na prestação de serviços aos cidadãos;

2.4. Considerando a quantidade de atendimentos para a expedição e entrega de passaporte;

2.5. Considerando a localização do Shopping existente em Pelotas/RS, que se posiciona em áreas de fácil acesso e central em Pelotas/RS;

2.6. Justifica-se a realização de cessão em comodato para atender as instalações de um novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) e Unidade e Migração da Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS, para um maior conforto ao cidadão requerente de passaporte e maior comodidade e melhoria nas condições desse serviço.

## 3. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. São requisitos da contratação:

- 3.1.1. Observância estrita das disposições do Edital e seus anexos, bem como à legislação que rege a matéria;
- 3.1.2. Responsabilizar-se por eventuais falhas na execução do serviço;
- 3.1.3. Iniciar o contrato na data fixada pela Contratante;
- 3.1.4. Obedecer os critérios de seleção requerido no projeto básico;
- 3.1.5. Cessão do espaço físico pelo shopping com adequações requerida no projeto básico;
- 3.1.6. Cumprir as obrigações do contratado durante a vigência contratual.

#### 4. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO E DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

- 4.1. Considerando a necessidade da Administração, a análise do mercado aponta como melhor solução o credenciamento de Shopping na cidade de Pelotas/RS, de acordo com os critérios requerido no projeto básico;
- 4.2. Considerando que a estrutura física do shopping oferece maior comodidade, segurança, fluxo de pessoas e serviços adicionais, foi definido como melhor solução para instalação do posto de expedição de passaporte (PEP) e Unidade de Migração;
- 4.3. Definida essa linha de atuação, foram estabelecidos critérios mínimos de aceitação do espaço a ser cedido compreendendo as partes estruturais e lógicas necessárias para o funcionamento para o posto de expedição de passaporte (PEP) e Unidade de Migração.

#### 5. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

- 5.1. A solução apontada pelo presente estudo é a cessão de espaço físico pelo shopping vencedor do credenciamento para instalação e funcionamento do novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) e Unidade de Migração da Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS.
- 5.2. A capacidade de alocação de 03 (três) estações de atendimento e demais especificações conforme detalhado no projeto básico.
- 5.3. O posto deverá contar com um serviço de apoio ao atendimento inicial acessório ao público, fornecido pelo COMODANTE, das 10:00h às 18:00h de segunda-feira a sexta-feira, em dias úteis.

#### 6. DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE

- 6.1. Área a ser cedida:
- 6.2. A área mínima de 33,00 m<sup>2</sup> (trinta metros quadrados) situada em Shopping na cidade de Pelotas/RS, a fim de atender as instalações e funcionamento do novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) e Unidade de Migração da Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS.
- 6.3. A área do PEP será dividida da seguinte forma:
  - 6.3.1. Área destinada para o **núcleo de expedição e entrega de passaporte**;
  - 6.3.2. Área destinada a unidade de migração;
  - 6.3.4. Área destinada a recepção.

## 7. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. A presente contratação será em regime de comodato, sem ônus para a administração.

## 8. DA JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

8.1. O presente processo licitatório não requer parcelamento, uma vez que o seu objeto consiste na cessão de área.

## 9. DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

9.1. A presente contratação está alinhada com o Plano Estratégico da Polícia Federal para o período de 36 meses, aprovado pela Portaria nº 1735/2010-DG/DPF, de 03/11/2010, publicada no Boletim de Serviço nº 209, de 04/11/2010, atualizado pela Resolução nº 5/2021-CGPF/PF, de 12/08/2021, publicada no Boletim de Serviço nº 154, de 16/08/2021, contribuindo para que se atinja o seguinte:

9.2. Fatores críticos de sucesso:

9.2.1 Infraestrutura adequada

9.2.2 Políticas corporativas

9.2.3 Valorização das pessoas

9.2.4 Objetivos estratégicos

9.2.5 Ampliar a credibilidade institucional

## 10. DOS BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

10.1. Como já foi explicitado neste estudo, o resultado que se almeja alcançar com a solução proposta é a realização de cessão em comodato para atender as instalações do novo Posto de Expedição de Passaporte (PEP) e Unidade de Migração da Delegacia da Polícia Federal em Pelotas/RS, para um maior conforto ao cidadão requerente de passaporte e maior comodidade e melhoria nas condições desse serviço.

10.2. É importante mencionar que, além de não gerar gastos para a administração, tal medida também acarretará benefícios econômicos visto que os gastos com luz, limpeza de banheiros e água, serão absorvidos pelo comodante.

## 11. DAS PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

11.1. As providências da parte estrutural será de responsabilidade do shopping vencedor do credenciamento.

11.2. Eventuais adequações do espaço físico serão feitas às expensas do vencedor.

## 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. De modo a mitigar os possíveis impactos ambientais gerados pelo objeto do presente processo, o futuro comodato deverá observar o seguinte:

12.2. Racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada.

### 13. DA DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

13.1. Por todo o exposto, DECLARAMOS que a solução que melhor atende o interesse público no caso concreto é a cessão de área do shopping, incluindo os serviços e demais adequações a serem providenciados pelo COMODANTE, para instalação do posto de expedição de passaportes (PEP) e Unidade de Migração acima especificada, consideramos que o futuro comodato é plenamente viável.

13.2. Justificativa da Viabilidade: Existe a viabilidade do comodato, tendo em vista a necessidade administrativa e o interesse de shoppings locais no comodato descrito.



Documento assinado eletronicamente por **BERNARDO FREITAS CARRICONDE**, **Agente de Polícia Federal**, em 15/05/2025, às 15:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL DOMINGUES MARDINI**, **Chefe de Delegacia**, em 16/05/2025, às 11:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=47436340&crc=B8FAB818](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=47436340&crc=B8FAB818).  
Código verificador: **47436340** e Código CRC: **B8FAB818**.