



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

Assunto: ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO - AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA

Processo: 08455.017496/2024-08

Interessado: GTED/SR/PF/RJ, CPL/SELOG/SR/PFRJ e UPLAN/SELOG/SR/PFRJ

1. Trata-se de análise da proposta da licitante **AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA** (SEI nº143219833 e 143219853) referente ao Pregão Eletrônico nº **90017/2025**, cujo objeto é serviços contínuos de limpeza, higienização e desinfecção química de caixas d'água e reservatórios, com emissão de laudo de potabilidade da água, a serem executados nas dependências dos imóveis da Superintendência Regional de Polícia Federal no Rio de Janeiro -SR/PF/RJ e descentralizadas.

2. A Comissão Permanente de Licitação - CPL/SELOG/SR/PF/RJ em seu Despachos SEI nº143219853 encaminhou os documentos técnicos que tratam da proposta, conforme exigências do Edital (SEI nº142641798) e especificações do Termo de Referência e anexos (SEI nº142417657).

3. Considerando o preconizado na cláusula 7.7 do Edital nº 90017/2025, transcrito abaixo:

"7.7. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexecuibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

7.8. A inexecuibilidade, na hipótese de que trata o item anterior, só será considerada após diligência do Pregoeiro, que comprove:

7.8.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.8.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta."

4. Considerando que a proposta apresentada demonstra valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração, conforme análise da tabela abaixo:

ANÁLISE DA PROPOSTA								
ITEM	DESCRIÇÃO	Unidade	Unidade	VALOR UNT. ADM	VALOR TOTAL ADMINISTRAÇÃO	VALOR UNT. PROP	VALOR TOTAL PROPOSTAS	%
1	Serviços de higienização, limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios, incluindo emissão de laudo de análise físicoquímica para cada reservatório.	M³	5.122,50	R\$ 40,50	R\$ 207.461,25	R\$ 10,00	R\$ 51.225,00	24,69%
2	Análises Laboratoriais físico-química	UNID.	16	R\$ 82,50	R\$ 1.320,00	R\$ 50,00	R\$800,00	0,61%
VALOR TOTAL				R\$ 208.781,25		R\$ 52.020,00		24,91%

5. Face aos percentuais inferiores ao preconizado no edital, foi realizada análise da documentação encaminhadas pela licitante para comprovação da exequibilidade da propostas, conforme análise expressa na tabela abaixo:

Avaliação da Comprovação da Exequibilidade			
ITEM	NOME DO ARQUIVO	DOCUMENTO	ANÁLISE
Documento Ref. Exequibilidade - Empresa AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA			
1	Atestado Caminhos da Barra 2 - Reservatório	Atestado de Capacidade Técnica	Apresentado atestado que demonstra valor do m³ de R\$9,75 levanto em conta a observação registrada pelo despacho pregoeiro (143219938).
2	NFSe_00000157-15255838	NF nº 157 - Emissão 22/11/2024 -R\$7.800,00	A NF não demonstrou a exequibilidade da proposta, uma vez que não consta o registro do valor da m³ na descrição.
3	Atestado Edificio Centro Comercial Copacabana - Reservatório	Atestado de Capacidade Técnica	Não foi comprovada exequibilidade da proposta uma vez que o valor do m³ do atestado é de R\$56,25
4	NFSe_00000105-15255838	NF nº 105 - Emissão 22/08/2024 -R\$4.500,00	A NF não demonstrou a exequibilidade da proposta, uma vez que não consta o registro do valor da m³ na

			descrição. .
5	Atestado_Conviva_Residencial_ assinado	Atestado de Capacidade Técnica	Não foi comprovada exequibilidade, pois há duplicidade de informações quanto ao volume do serviço prestado, o que impede a confirmação do valor unitário por m³
6	NFSe_00000336-15255838	NF nº 336 - Emissão 30/07/2025 -R\$8.500,00	A NF demonstrou a exequibilidade da proposta, com valor do m³ de limpeza de aproximadamente R\$10,11
7	Atestado Escola PM Flávio	Atestado de Capacidade Técnica	Não foi comprovada exequibilidade, pois não é possível constatar o valor unitário por m³ do serviço.
8	NFSe_Escola PM (1)	NF nº 254- Emissão17/04/2025 - R\$ 3.500,00	Não foi comprovada exequibilidade, pois a descrição do serviço trata-se de descupinização.
9	Atestado UFRJ Caxias	Atestado de Capacidade Técnica	Não foi comprovada exequibilidade da proposta uma vez que o valor do m³ do atestado é de R\$36,50
10	NF - NFSe_00000376_NE06	NF nº 376- Emissão - 23/08/2025 - R\$5.292,00	Não foi comprovada exequibilidade da proposta uma vez que o valor do m³ da NF é de R\$36,50.
11	ATA - Centro Tecnológico do Corpo de Fuzileiros Navais	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N.º 31040-2025/246-2025	Não foi comprovada exequibilidade, pois somente consta assinatura de uma das partes (licitante) do certame.
12	Contrato Laboratório- Ambiental TEC- 1432 assinada	Contrato nº LA 1432/25	Documento demonstra serviço de análise bacteriológica por R\$45,00 a amostra.
13	Planilha de Custo	Planilha de custo para apresentação da proposta	Não foi evidenciado no documento o registro dos custos com as análises a serem realizadas após a limpeza de cada reservatório. Em conta breve, a SR detém em média 32 reservatórios, o que multiplicado pelo valor proposto de R\$ 50,00 totalizaria o custo R\$ 8.000,00 para prestação do serviço em 30 meses, sem contar as 16 unidades de análise sob demanda.

6. Após análise da documentação, cabe as seguintes colocações:

6.1. Primeiro, foi apresentado o Atestado de Capacidade Técnica para o Condomínio Caminhos da Barra 2 e nota fiscal nº 336 que indicam a prestação do serviço de limpeza, com valores médios por m³ de R\$ 9,75 (nove reais e setenta e cinco centavos) e R\$ 10,11 (dez reais e onze centavos), respectivamente.

6.2. Segundo, não ficou claro se os serviços mencionados no parágrafo 6.1, também incluem a análise e emissão de laudos de potabilidade, como preconizado no termo de referência.

6.3. Ademais, o Termo de Referência estabelece que a análise e emissão do laudo de potabilidade devem ser feitas para cada reservatório que passar pelo processo de limpeza, contudo na planilha de custos apresentada, não há registros referentes aos custos com a análise da água nas rotinas semestrais, que envolvem aproximadamente 32 reservatórios por semestre.

7. Por fim, após uma avaliação técnica, conforme descrito acima, **opta-se pela diligência junto à empresa AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA**, para esclarecer as dúvidas levantadas no sexto parágrafo, garantindo assim a comprovação da viabilidade da proposta., uma vez que na documentação apresentada não restou claro o atendimento às exigências editalícias descritas no edital.

Atenciosamente,

JULIANA SOARES DE SOUZA DO SACRAMENTO
Técnica em Edificações - Mat. 9000502
Grupo Técnico em Edificações - GTED/SR/PF/RJ



Documento assinado eletronicamente por **JULIANA SOARES DE SOUZA DO SACRAMENTO, Agente Administrativo(a)**, em 28/10/2025, às 12:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=143229493&crc=4FCA2880.
Código verificador: **143229493** e Código CRC: **4FCA2880**.