



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

Assunto: ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO - AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA

Processo: 08455.017496/2024-08

Interessado: GTED/SR/PF/RJ, CPL/SELOG/SR/PFRJ e UPLAN/SELOG/SR/PFRJ

1. Trata-se de análise da proposta da licitante **AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA** (SEI nº143219833 e 143219853) referente ao Pregão Eletrônico nº **90017/2025**, cujo objeto é serviços contínuos de limpeza, higienização e desinfecção química de caixas d'água e reservatórios, com emissão de laudo de potabilidade da água, a serem executados nas dependências dos imóveis da Superintendência Regional de Polícia Federal no Rio de Janeiro -SR/PF/RJ e descentralizadas.

2. A Comissão Permanente de Licitação - CPL/SELOG/SR/PF/RJ em seu Despachos SEI nº143219853 encaminhou os documentos técnicos que tratam da proposta, conforme exigências do Edital (SEI nº142641798) e especificações do Termo de Referência e anexos (SEI nº142417657).

3. Considerando o preconizado na cláusula 7.7 do Edital nº 90017/2025, transscrito abaixo:

"7.7. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

7.8. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o item anterior, só será considerada após diligência do Pregoeiro, que comprove:

7.8.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.8.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta."

4. Considerando que a proposta apresentada demonstra valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração, conforme análise da tabela abaixo:

| ANÁLISE DA PROPOSTA | | | | | | | | |
|---------------------|---|---------|----------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|--------|
| ITEM | DESCRÍÇÃO | Unidade | Unidade | VALOR UNT. ADM | VALOR TOTAL ADMINISTRAÇÃO | VALOR UNT. PROP | VALOR TOTAL PROPOSTAS | % |
| 1 | Serviços de higienização, limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios, incluindo emissão de laudo de análise físicoquímica para cada reservatório. | M³ | 5.122,50 | R\$ 40,50 | R\$ 207.461,25 | R\$ 10,00 | R\$ 51.225,00 | 24,69% |
| 2 | Análises Laboratoriais físico-química | UNID. | 16 | R\$ 82,50 | R\$ 1.320,00 | R\$ 50,00 | R\$ 800,00 | 0,61% |
| VALOR TOTAL | | | | R\$ 208.781,25 | | R\$ 52.020,00 | | 24,91% |

5. Face aos percentuais inferiores ao preconizado no edital, foi realizada análise da documentação encaminhadas pela licitante para comprovação da exequibilidade da propostas, conforme análise expressa na tabela abaixo:

| Avaliação da Comprovação da Exequibilidade | | | |
|---|--|---|---|
| ITEM | NOME DO ARQUIVO | DOCUMENTO | ANÁLISE |
| Documento Ref. Exequibilidade - Empresa AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA | | | |
| 1 | Atestado Caminhos da Barra 2 - Reservatório | Atestado de Capacidade Técnica | Apresentado atestado que demonstra valor do m³ de R\$9,75 levanto em conta a observação registrada pelo despacho pregoeiro (143219938). |
| 2 | NFSe_00000157-15255838 | NF nº 157 - Emissão 22/11/2024 -R\$7.800,00 | A NF não demonstrou a exequibilidade da proposta, uma vez que não consta o registro do valor da m³ na descrição. |
| 3 | Atestado Edifício Centro Comercial Copacabana - Reservatório | Atestado de Capacidade Técnica | Não foi comprovada exequibilidade da proposta uma vez que o valor do m³ do atestado é de R\$56,25 |
| 4 | NFSe_00000105-15255838 | NF nº 105 - Emissão 22/08/2024 -R\$4.500,00 | A NF não demonstrou a exequibilidade da proposta, uma vez que não consta o registro do valor da m³ na |

| | | | descrição. . |
|----|--|--|--|
| 5 | Atestado_Conviva_Residencial_assinado | Atestado de Capacidade Técnica | Não foi comprovada exequibilidade, pois há duplicidade de informações quanto ao volume do serviço prestado, o que impede a confirmação do valor unitário por m ³ |
| 6 | NFSe_00000336-15255838 | NF n° 336 - Emissão 30/07/2025 - R\$8.500,00 | A NF demonstrou a exequibilidade da proposta, com valor do m ³ de limpeza de aproximadamente R\$10,11 |
| 7 | Atestado Escola PM Flávio | Atestado de Capacidade Técnica | Não foi comprovada exequibilidade, pois não é possível constatar o valor unitário por m ³ do serviço. |
| 8 | NFSe_Escola PM (1) | NF n° 254- Emissão 17/04/2025 - R\$ 3.500,00 | Não foi comprovada exequibilidade, pois a descrição do serviço trata-se de descupinização. |
| 9 | Atestado UFRJ Caxias | Atestado de Capacidade Técnica | Não foi comprovada exequibilidade da proposta uma vez que o valor do m ³ do atestado é de R\$36,50 |
| 10 | NF - NFSe_00000376_NE06 | NF n° 376- Emissão - 23/08/2025 - R\$5.292,00 | Não foi comprovada exequibilidade da proposta uma vez que o valor do m ³ da NF é de R\$36,50. |
| 11 | ATA - Centro Tecnológico do Corpo de Fuzileiros Navais | ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N.º 31040-2025/246-2025 | Não foi comprovada exequibilidade, pois somente consta assinatura de uma das partes (licitante) do certame. |
| 12 | Contrato Laboratório- Ambiental TEC- 1432 assinada | Contrato n° LA 1432/25 | Documento demonstra serviço de análise bacteriológica por R\$45,00 a amostra. |
| 13 | Planilha de Custo | Planilha de custo para apresentação da proposta | Não foi evidenciado no documento o registro dos custos com as análises a serem realizadas após a limpeza de cada reservatório. Em conta breve, a SR detém em média 32 reservatórios, o que multiplicado pelo valor proposto de R\$ 50,00 totalizaria o custo R\$ 8.000,00 para prestação do serviço em 30 meses, sem contar as 16 unidades de análise sob demanda. |

6. Após análise da documentação, cabe as seguintes colocações:

6.1. Primeiro, foi apresentado o Atestado de Capacidade Técnica para o Condomínio Caminhos da Barra 2 e nota fiscal n° 336 que indicam a prestação do serviço de limpeza, com valores médios por m³ de R\$ 9,75 (nove reais e setenta e cinco centavos) e R\$ 10,11 (dez reais e onze centavos), respectivamente.

6.2. Segundo, não ficou claro se os serviços mencionados no parágrafo 6.1, também incluem a análise e emissão de laudos de potabilidade, como preconizado no termo de referência.

6.3. Ademais, o Termo de Referência estabelece que a análise e emissão do laudo de potabilidade devem ser feitas para cada reservatório que passar pelo processo de limpeza, contudo na planilha de custos apresentada, não há registros referentes aos custos com a análise da água nas rotinas semestrais, que envolvem aproximadamente 32 reservatórios por semestre.

7. Por fim, após uma avaliação técnica, conforme descrito acima, **opta-se pela diligência junto à empresa AMBIENTAL TEC 2006 TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA**, para esclarecer as dúvidas levantadas no sexto parágrafo, garantindo assim a comprovação da viabilidade da proposta., uma vez que na documentação apresentada não restou claro o atendimento às exigências editalícias descritas no edital.

Atenciosamente,

JULIANA SOARES DE SOUZA DO SACRAMENTO

Técnica em Edificações - Mat. 9000502

Grupo Técnico em Edificações - GTED/SR/PF/RJ



Documento assinado eletronicamente por **JULIANA SOARES DE SOUZA DO SACRAMENTO**, Agente Administrativo(a), em 28/10/2025, às 12:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=143229493&crc=4FCA2880.

Código verificador: **143229493** e Código CRC: **4FCA2880**.