



Processo Administrativo N°: 76101/2025

TERMO DE COMODATO

Data: 18/06/2025

4º TERMO ADITIVO AO COMODATO

4º TERMO ADITIVO AO COMODATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACAÉ/RJ, REPRESENTADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS E A UNIÃO REPRESENTADA PELA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

O **MUNICÍPIO DE MACAÉ/RJ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 29.115.474/0001-60, com sede na Avenida Presidente Sodrê nº 534, nesta cidade, unidade central de sua estrutura administrativa, neste ato representado pelo **SECRETÁRIO EXECUTIVO DE OBRAS**, devidamente nomeado pela Portaria nº 0681/2025, Sr. **FELIPE PEREIRA BASTOS**, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 10.171.427-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/01/2019, e inscrito no CPF/MF sob o nº 039.520.847-51 doravante denominado **COMODANTE**, e a **UNIÃO**, por meio da **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, com sede na Avenida Rodrigues Alves, nº 01, Praça Mauá, Rio de Janeiro — RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 00.394.494/0035-85, neste ato representada pelo Superintendente Regional, Sr. **FÁBIO GALVÃO DA SILVA REGO**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 11.127.624-2, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 080.844.987-70, doravante denominada **COMODATÁRIA**, considerando o teor do **Processo Administrativo nº 76101/2025**, celebram o presente **4º TERMO ADITIVO DE PRAZO AO COMODATO** que será regido, no que couber, o artigo 579 do vigente Código Civil, e aos artigos 55 e 58 a 61, da Lei Federal nº 8666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto

1.1 — O presente **TERMO ADITIVO AO COMODATO** tem como objeto parte do imóvel situado na Avenida Camilo Nogueira da Gama nº 230, Loteamento Novo Botafogo, Macaé/RJ, locado através do 4º Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 012/2020 –SEMINF/SEMAOB, cujo aluguel é custeado pelo **COMODANTE**, livre de ônus ou quaisquer dívidas.

1.2 — O referido imóvel foi recentemente subdividido em duas partes, ficando caracterizado nas plantas em anexo (Anexo I) como Unidade 01 com área de 2.155,30 m² (dois mil, cento e cinquenta e cinco, vírgula trinta metros quadros) onde se encontra instalada a sede da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo e como Unidade 02 com área de 2.829,22 m² (dois mil, oitocentos e vinte e nove, vírgula vinte e dois metros quadros) para instalação da nova sede da Polícia Federal.

4º Termo Aditivo ao Termo de Comodato
Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº 250, Novo
MACAÉ – RJ

Erica Almeida



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE OBRAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE CONVÊNIOS SEINFRA

1.2.1—A Unidade 01 com área de 2.155,30 m² (dois mil, cento e cinquenta e cinco, vírgula trinta metros quadros) onde se encontra instalada a sede da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo, continua com o número 250, conforme certidão de numeração.

1.2.2— A Unidade 02 com área de 2.829,22 m² (dois mil, oitocentos e vinte e nove, vírgula vinte e dois metros quadros) para instalação da nova sede da Polícia Federal, passa a contar exclusivamente com o número 230, conforme certidão de numeração..

1.3— O imóvel entregue com as chaves, pelo **COMODANTE** à **COMODATÁRIA**, apresenta-se em condições de habitabilidade.

CLÁUSULA SEGUNDA - Da Prorrogação do Prazo

Pelo presente instrumento fica prorrogado o prazo de vigência do 4º Termo Aditivo ao Comodato por mais 12(doze) meses, **compreendendo o período de 22/06/2025 à 21/06/2026, ou até a data em que for publicado o Extrato do Termo de Cooperação Técnica, Processo SEI Nº 08461..002787/2023-23, a ser constituído entre as partes, o que ocorrer primeiro.**

CLÁUSULA TERCEIRA Da Ratificação

As partes contratantes ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas pelo instrumento contratual, não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

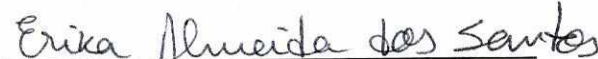
E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente TERMO ADITIVO em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam para um só e mesmo efeito de direito.

Macaé-RJ, 18 de junho de 2025.


SECRETARIA EXECUTIVA DE OBRAS
FELIPE PEREIRA BASTOS
Comodante

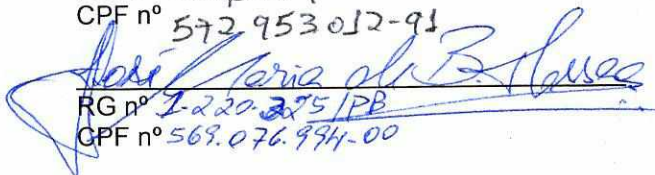

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FÁBIO GALVÃO DA SILVA REGO
Superintendente Regional
Comodatária

TESTEMUNHAS:


Erika Almeida dos Santos

RG. nº 4035189

CPF nº 572.953.012-91


Maria da Conceição

RG nº 2.220.275/PB

CPF nº 569.076.994-00

4º Termo Aditivo ao Termo de Comodato
Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº 250, Novo
MACAÉ - RJ