

TERMO DE ADITAMENTO E OUTROS PACTOS AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMODATO E OUTRAS
AVENÇAS DE ÁREA DO RIOSUL SHOPPING CENTER

I - PARTES:

1.1. Na qualidade de **COMODANTE** da área identificada em **2.1**:

CONSÓRCIO DO SHOPPING CENTER RIO SUL P4, com sede nesta Cidade, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Müller, nº 116, 1º subsolo, Botafogo, CEP 22290-160, inscrito no CNPJ sob o nº 58.544.944/0001-00, neste ato representado pelos seus procuradores ao final assinados.

1.2. Na qualidade de **COMODATÁRIA** da área identificada em **2.1**:

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, órgão do Ministério da Justiça, com filial nesta Cidade, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rodrigues Alves, nº 1, Cais do Porto, CEP 20081-250, inscrita no CNPJ sob o nº 00.394.494/0035-85, neste ato representada por seu Superintendente Regional, Senhor Delegado de Polícia Federal Fábio Galvão da Silva Rêgo, portador da matrícula funcional nº 10.692 DG/PF, de 03 de dezembro de 2024, publicada no D.O.U nº 233, de 04 de dezembro de 2024.

II - REGISTRO:

2.1. Em 01 de julho de 2019, as Partes acima qualificadas firmaram “Instrumento Particular de Contrato de Comodato e Outras Avenças de Área do RIOSUL SHOPPING CENTER” (“Shopping” ou “Empreendimento”), pelo prazo de 60 (sessenta) meses, com início no dia 01 de julho de 2019, aditado em 24 de junho de 2024 e 26 de setembro de 2024, tendo como objeto a cessão em comodato de uma área definida por Loja 401, parte QG304, localizada no pavimento G3 do Empreendimento, medindo aproximadamente 105,27 m² (cento e cinco vírgula vinte e sete metros quadrados) (“Área”) (“Contrato”).

III - ADITAMENTO:

3.1. Atendendo ao pedido formulado pela **CESSIONÁRIA**, as Partes resolvem, e o fazem de comum acordo, formalizar a prorrogação do prazo de vigência do comodato por um período de **12 (doze) meses**, a partir do dia **01 de outubro de 2025**, findando-se, por consequência, no dia **30 de setembro de 2026**.

IV - DISPOSIÇÕES FINAIS:

4.1. As Partes, na melhor forma de direito, declaram estar de acordo que o presente instrumento seja assinado de forma eletrônica, conforme disposto na Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e eventuais posteriores alterações, cuja via assinada, além de recebida por e-mail após o processo de assinaturas, poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.docusign.net/member/authenticate.aspx>, e, por estarem plenamente cientes de seus termos, reafirmam seu dever de observar e fazer cumprir as cláusulas e condições aqui estabelecidas.

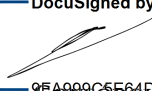
4.2. Incumbirá à **COMODATÁRIA** providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

4.3. Permanecem inalteradas as demais condições e cláusulas dos instrumentos relacionados em II, não afetadas pelo presente instrumento, que continuam a vigorar de pleno direito.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento perante testemunhas.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2025.

COMODANTE:

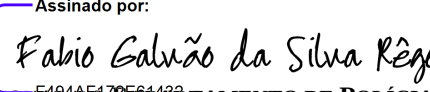
DocuSigned by:

9FA998C5E64D432

Assinado por:

D31B4C9BF22D491...

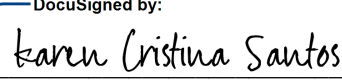
CONSÓRCIO DO SHOPPING CENTER RIO SUL P4

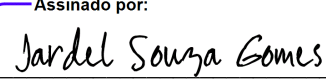
COMODATÁRIA:

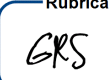
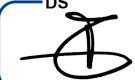
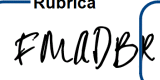
Assinado por:

F494AF17D561482

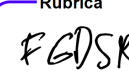
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Testemunhas:

DocuSigned by:

4C0459842E1D457...
Nome: Karen Cristina Santos
CPF nº: 07214586703

Assinado por:

15EA5811F0D04C5...
Nome: Jardel Souza Gomes
CPF nº: 05614577785

Rubrica

DS

Rubrica

DS


Rubrica


Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F166A6AF-C2E7-4EF5-8567-E0D397AB4E71

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: Aditamento Comodato - Polícia Federal (QG304) - Prorrogação - LRF 11 0...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 5

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 10

Mariane Morgensztern Seabra

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Lauro Sodré 445 1subsolo parte –

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Garagens G1,G2,G3, G4 e G5 -

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

RIO DE JANEIRO, RF 22290-070

mariane.seabra@riosul.com.br

Endereço IP: 189.125.109.202

Rastreamento de registros

Status: Original

18/08/2025 16:30:56

Portador: Mariane Morgensztern Seabra

mariane.seabra@riosul.com.br

Local: DocuSign

Status: Original

28/08/2025 12:12:28

Portador: Fernando Gonçalves Xavier

fernando.xavier@riosul.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Fabio Galvão da Silva Rêgo

galvao.fgsr@pf.gov.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

Fabio Galvão da Silva Rêgo

F494AF172E61432...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.169.33.55

Registro de hora e data

Enviado: 18/08/2025 16:35:23

Reenviado: 29/08/2025 17:35:06

Visualizado: 01/09/2025 17:10:16

Assinado: 01/09/2025 17:11:02

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 28/08/2025 16:07:35

ID: d80bb152-d5d6-4810-8ee2-ae02758469ba

Jardel Souza Gomes

souza.jsg@pf.gov.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Jardel Souza Gomes

15EA5811F0D04C5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.169.33.24

Enviado: 18/08/2025 16:35:23

Visualizado: 20/08/2025 15:28:04

Assinado: 20/08/2025 15:28:50

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 20/08/2025 15:28:04

ID: f2d81e1c-1716-4c35-b937-3700699248ad

Gustavo Rodrigues de Souza

gustavo.rodrigues@riosul.com.br

Superintendente

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Rubrica

GRS

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 201.76.176.186

Enviado: 01/09/2025 17:11:07

Visualizado: 02/09/2025 11:01:09

Assinado: 02/09/2025 11:01:21

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 17/05/2022 00:25:28

ID: 1fbf2479-29ba-4942-9072-4db80dd27f92

Karen Cristina Santos

karen.santos@riosul.com.br

Assistente de Comercialização

: DIX Administração e Empreendimentos Imobiliários

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Karen Cristina Santos

4C0459842E1D457...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.76.176.186

Enviado: 02/09/2025 11:01:26

Visualizado: 04/09/2025 10:44:19

Assinado: 04/09/2025 10:44:53

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
-----------------------	------------	-------------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

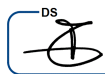
Não oferecido através da DocuSign

Fernando Gonçalves Xavier

fernando.xavier@riosul.com.br

: DIX Administração e Empreendimentos Imobiliários

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 201.76.176.186

Enviado: 04/09/2025 10:44:58

Visualizado: 04/09/2025 11:42:12

Assinado: 04/09/2025 11:42:20

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Flavia Maria Araújo Dini Braia Rosa

fdini@iguateemi.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Flavia Maria Araújo Dini Braia Rosa

D3138C9BF22D491...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.233.63

Enviado: 04/09/2025 11:42:25

Visualizado: 04/09/2025 15:34:00

Assinado: 04/09/2025 15:34:19

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04/09/2025 15:34:00

ID: 62989490-baff-444b-b175-76823e0aa7b4

Francisco Finocchiaro

ffinocchiaro@iguateemi.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

9FA999C5E64D432...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 163.116.233.62

Enviado: 04/09/2025 15:34:24

Visualizado: 04/09/2025 15:45:51

Assinado: 04/09/2025 15:45:57

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12/03/2025 15:35:23

ID: d7dee876-ad9c-4543-8d0d-166de1c8eb79

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Comercial

comercial@riosul.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 18/08/2025 16:35:22

Visualizado: 04/09/2025 15:46:33

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Juridico

juridicoriosul@riosul.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 04/09/2025 15:46:01

Visualizado: 04/09/2025 15:46:38

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/01/2022 16:04:47

ID: 22fbad16-908d-4bac-a9c2-1cbc48c2418a

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Arquivo RIOSUL arquivo@riosul.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 04/09/2025 15:46:03 Visualizado: 04/09/2025 15:46:35
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	18/08/2025 16:35:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:22
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/08/2025 17:34:54
Entrega certificada	Segurança verificada	04/09/2025 15:45:51
Assinatura concluída	Segurança verificada	04/09/2025 15:45:57
Concluído	Segurança verificada	04/09/2025 15:46:03

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: luana.fernandes@riosul.com.br

To advise : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at luana.fernandes@riosul.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to luana.fernandes@riosul.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to luana.fernandes@riosul.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios during the course of your relationship with : DIX Administração e Empreendimentos Imobiliarios.