



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL

**1º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 13/2022 SR/PF/MG**

A **UNIÃO**, por intermédio da **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.394.494/0029-37, neste ato representada pelo Superintendente Regional, Delegado de Polícia Federal pelo Delegado de Polícia Federal **RICHARD MURAD MACEDO**, matrícula funcional nº 17.102, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, com delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 8, de 03 de janeiro de 2024, do Exmo. Sr. Secretário Executivo do Ministério da Justiça e Segurança Pública, publicada no Diário Oficial da União de 04 de janeiro, doravante denominada LOCATÁRIA/CONTRATANTE, e as empresas PHV ENGENHARIA LTDA. inscrita no CNPJ – 02.266.792/0001-76, ISV PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ – 10.597.241/0001-13, TUMA INSTALAÇÕES TÉRMICAS LTDA. inscrita no CNPJ – 70.996.533/0001-50 e HET CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. inscrita no CNPJ – 10.195.258/0001-44, doravante designadas LOCADORAS/CONTRATADAS, devidamente representadas pela administradora de imóveis Plataforma Vip Negócios Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.965.692/0001-07, doravante designada ADMINISTRADORA, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 08350.015151/2020-56 e em observância às disposições da Lei nº 8.245, de outubro de 1991 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, para abrigarem as instalações da Superintendência Regional da Polícia Federal em Minas Gerais, resolve:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1. O objeto do presente instrumento é realizar o reajuste do valor do Contrato nº 13-2022–SR/PF/MG, conforme Cláusula Décima Terceira do Projeto Básico e nos termos do art. 65, § 8º da Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO APOSTILAMENTO**

2. O total do reajuste sobre o valor original do contrato será de **R\$ 453.786,48 (quatrocentos e cinquenta e três mil setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos)**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES E VIGÊNCIA**

3. O contrato passará de **R\$ 18.480.000,00 (dezoito milhões quatrocentos e oitenta mil reais)** para **R\$ 18.933.786,48 (dezoito milhões, novecentos e trinta e três mil setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos)** e o valor mensal passará de **R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)** para **R\$ 403.907,75 (quatrocentos e três mil novecentos e sete reais e setenta e cinco centavos)** até 19/09/2026, em razão do reajuste dos valores, conforme Índice Geral de Preços - Mercado - IGPM acumulado para o íterim de 09/2023 a 09/2024 na ordem de 4,911110%, assim distribuído de acordo com a propriedade de cada LOCADORA:

RAZÃO SOCIAL	CNPJ	VALOR ALUGUEL ATUAL	ÍNDICE DO REAJUSTE	VALOR ALUGUEL REAJUSTADO
PHV ENGENHARIA LTDA.	02.266.792/0001-76	R\$ 192.500,00	4,911110%	R\$ 201.953,88
ISV PARTICIPAÇÕES LTDA	10.597.241/0001-13	R\$ 140.000,00		R\$ 146.875,55
TUMA INSTALAÇÕES TÉRMICAS LTDA	70.996.533/0001-50	R\$ 17.500,00		R\$ 18.359,44
HET CONSTRUÇÕES E PART LTDA	10.195.258/0001-44	R\$ 35.000,00		R\$ 36.718,88
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 385.000,00</b>		<b>R\$ 403.907,75</b>

3.1. A Contratada faz jus ao valor retroativo de **R\$ 113.446,62 (cento e treze mil quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e dois centavos)**, correspondente aos meses de setembro de 2024 a fevereiro de 2025, os quais estavam desatualizados. A partir de março o valor mensal já será atualizado no valor de **R\$ 403.907,75 (quatrocentos e três mil novecentos e sete reais e setenta e cinco centavos)**.

#### CLÁUSULA QUARTA – PUBLICAÇÃO

4. Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

#### PARÁGRAFO ÚNICO – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

0.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos ordinários da dotação orçamentária da Polícia Federal, consignados na Cota Orçamentária da Unidade Gestora 200350.

Belo Horizonte, na data da assinatura

**RICHARD MURAD MACEDO**

Delegado de Polícia Federal  
Superintendente Regional da Polícia Federal em Minas Gerais  
Ordenador de Despesas



Documento assinado eletronicamente por **RICHARD MURAD MACEDO**, Superintendente Regional, em 21/02/2025, às 17:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=39688889&crc=8FA8657F](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=39688889&crc=8FA8657F).  
Código verificador: **39688889** e Código CRC: **8FA8657F**.

