

**ANEXO 23 - MAPA DE PREÇOS**

GTED/SELOG/SR/PF/MA



<b>Proponente:</b> Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão	
<b>Tipo de Obra/Serviço:</b> Contratação de Empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para Elaboração de Projetos Básico e Executivo, em plataforma BIM (building information modeling), da nova sede Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA.	<b>Local:</b> São Luís/MA
<b>Empreendimento:</b> Nova sede da Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA	<b>Data:</b> Junho/2025

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FORNECEDOR	CNPJ	FONTE	DATA	VALOR
1	Planejamento de Obra (PLA)	Metro Planejamento e Gerenciamento de Obras	52.344.955/0001-60	Proposta Comercial	23/06/2025	25.000,00
		Business Plus Soluções Corporativas	46.667.505/0001-05	Proposta Comercial	24/06/2025	20.000,00
		<b>VALOR ADOTADO</b>				<b>22.500,00</b>
2	Certificação PBE-Edifica	Laboratório de Inspeção de Eficiência Energética em Edificações (LINSE - UFPel)	92.242.080/0001-00	Proposta Comercial	20/06/2025	54.126,00
		Ares Eficiência Energética e Sustentabilidade	14.412.885/0001-40	Proposta Comercial	24/06/2025	50.000,00
		<b>VALOR ADOTADO</b>				<b>52.063,00</b>

N O T A	<b>1. Contextualização:</b>	Para fins de instrução do processo licitatório, foi realizada pesquisa de preços com o objetivo de estimar o custo da contratação dos serviços de Planejamento Técnico da Obra e Certificação PBE-Edifica, conforme previsto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e Decreto nº 7.983/2013.
	<b>2. Metodologia de Pesquisa:</b>	Foram adotadas as seguintes fontes de pesquisa, conforme diretrizes legais e orientações do TCU: Verificação em sistemas de referência de custos (SINAPI, SICRO); Pesquisa em sítios eletrônicos especializados; Consulta a bases oficiais de contratações públicas (Compras.gov.br, PNCP) e Solicitação de propostas comerciais a empresas do setor.
	<b>3. Resultado da Pesquisa:</b>	Apesar das diligências realizadas, obteve-se apenas duas proposta comerciais válidas para cada item dos serviços apresentados acima. As demais fontes consultadas não apresentaram dados compatíveis com o objeto ou não retornaram propostas.
	<b>4. Análise Técnica:</b>	As propostas recebidas foram analisadas quanto à sua coerência com o escopo solicitado, metodologia proposta, detalhamento e compatibilidade com a complexidade da obra. Constatou-se que os valores apresentados estão dentro dos parâmetros técnicos aceitáveis, considerando a natureza do serviço e a área estimada da edificação.
	<b>5. Conclusão:</b>	Diante da inviabilidade de obtenção de outras referências de preços e da adequação técnica das proposta recebidas, adota-se o valor da mediana dos preços apresentados na tabela acima como referência para composição do preço estimado da Administração.