

ANEXO 2 - ORÇAMENTO RESUMIDO
GTED/SELOG/SR/PF/MA



Proponente: Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão					
Tipo de Obra/Serviço: Contratação de Empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para Elaboração de Projetos Básico e Executivo, em plataforma BIM (building information modeling), da nova sede Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA.				Local: São Luís/MA	
Empreendimento: Nova sede da Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA				Data: Junho/2025	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT. (% DO PREÇO GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	ETAPA 01 - Sondagens e Levantamento Condicionantes: Reunião inicial com elaboração de Relatório de Premissas Técnicas Relevantes	UN	3,37%	R\$ 979.128,83	R\$ 33.037,90
2	ETAPA 02 - Anteprojeto de Arquitetura, Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado, Anteprojeto Anti-incêndio incluso Sprinklers Condicionantes: Aprovação da Arquitetura junto à Prefeitura, Formalização das consultas aos respectivos órgãos e concessionárias	UN	5,27%		R\$ 51.644,92
3	ETAPA 03 - Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais, Anteprojeto de Entrada de Energia, Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência, Projeto de Arquitetura – Executivo (ARQ), Projeto Anti-incêndio incluso Sprinklers (SPR), Projeto de Fundações (FUD), Projeto Estrutural para Muro de Arrimo (EMA), Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA) Condicionantes: Aprovações dos demais projetos junto aos respectivos órgãos e concessionárias	UN	33,95%		R\$ 332.451,98
4	ETAPA 04 - Projeto de Arquitetura – Layout (LAY), Projeto de Sinalização Interna (SII), Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais (HIA), Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais (APL), Projeto de Impermeabilização (IMP), Projeto de Entrada de Energia (EEN), Projeto de SPDA (SPD), Projeto Elétrico - Luminotécnico (LMT), Projeto Elétrico - Rede de Energia Comum (ERC), Projeto Elétrico - Rede de Energia Estabilizada (EEE), Projeto Elétrico - Rede de Energia Ininterrupta (GMG), Projeto Elétrico - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF), Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica (CAE), Projeto de Segurança – Alarmes (ALM), Projeto de Segurança – CFTV (CFT), Projeto de Segurança – Controle de Acesso (CTA), Projeto de Entrada de Telecomunicações (TLC), Projeto de Automação e Inteligência Predial (AIP), Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado (AAC), Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica (AEE), Projeto de Sonorização de Ambiente (SOM), Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios, Projeto de Central de Água Gelada com uso de Chillers, Projeto de Movimento de Terra (TER)	UN	44,19%		R\$ 432.669,49
5	ETAPA 05 - Orçamento Detalhado por Itens, Coordenação e compatibilização de Projetos, Planejamento de Obra (PLA), Certificação PBE-Edifica, Plotagens e Impressões de Documentos Condicionantes: Obtenção de Alvará de Construção	UN	13,21%		R\$ 129.324,54

Total sem BDI (R\$)			R\$ 979.128,83
BDI			R\$ 234.056,98
Total Geral com BDI (R\$)			R\$ 1.213.185,81