

ANEXO 5 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
GTED/SELOG/SR/PF/MA



Proponente: Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão																		
Tipo de Obra/Serviço: Contratação de Empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para Elaboração de Projetos Básico e Executivo, em plataforma BIM (building information modeling), da nova sede Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão SR/PF/MA.				Local: São Luís/MA		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
Empreendimento: Nova sede da Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA				Data: Junho/2025		PRAZO EM DIAS												
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT. (% DO PREÇO GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	
1	ETAPA 01 - Sondagens e Levantamento Condicionaltes: Reunião inicial com elaboração de Relatório de Premissas Técnicas Relevantes	UN	3,37%	R\$ 979.128,83	R\$ 33.037,90	R\$ 33.037,90												
2	ETAPA 02 - Anteprojeto de Arquitetura, Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado, Anteprojeto Anti-incêndio incluso Sprinklers Condicionaltes: Aprovação da Arquitetura junto à Prefeitura, Formalização das consultas aos respectivos órgãos e concessionárias.	UN	5,27%		R\$ 51.644,92			R\$ 51.644,92										
3	ETAPA 03 - Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais, Anteprojeto de Entrada de Energia, Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência, Projeto de Arquitetura – Executivo (ARQ), Projeto Anti-incêndio incluso Sprinklers (SPR), Projeto de Fundações (FUD), Projeto Estrutural para Muro de Arrimo (EMA), Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA) Condicionaltes: Aprovações dos demais projetos junto aos respectivos órgãos e concessionárias	UN	33,95%		R\$ 332.451,98						R\$ 332.451,98							
4	ETAPA 04 - Projeto de Arquitetura – Layout (LAY), Projeto de Sinalização Interna (SII), Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais (HIA), Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais (APL), Projeto de Impermeabilização (IMP), Projeto de Entrada de Energia (EEN), Projeto de SPDA (SPD), Projeto Elétrico - Luminotécnico (LMT), Projeto Elétrico - Rede de Energia Comum (ERC), Projeto Elétrico - Rede de Energia Estabilizada (EEE), Projeto Elétrico - Rede de Energia Ininterrupta (GMG), Projeto Elétrico - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF), Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica (CAE), Projeto de Segurança – Alarmes (ALM), Projeto de Segurança – CFTV (CFT), Projeto de Segurança – Controle de Acesso (CTA), Projeto de Entrada de Telecomunicações (TLC), Projeto de Automação e Inteligência Predial (AIP), Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado (AAC), Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica (AEE), Projeto de Sonorização de Ambiente (SOM), Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios, Projeto de Central de Água Gelada com uso de Chillers, Projeto de Movimento de Terra (TER)	UN	44,19%		R\$ 432.669,49										R\$ 432.669,49			
5	ETAPA 05 - Orçamento Detalhado por Itens, Coordenação e compatibilização de Projetos, Planejamento de Obra (PLA), Certificação PBE-Edifica, Platagens e Impressões de Documentos Condicionaltes: Obtenção de Alvará de Construção	UN	13,21%		R\$ 129.324,54													R\$ 129.324,54
Total sem BDI (R\$)				R\$ 979.128,83	R\$ 33.037,90	R\$ 33.037,90			51.644,92	R\$ 332.451,98					432.669,49		129.324,54	
BDI				23,90%	R\$ 234.056,98	R\$ 7.897,58	R\$ 12.345,52	R\$ 63.990,44	R\$ 411.923,35	R\$ 79.471,37	R\$ 103.427,97	R\$ 30.914,53						
Total Geral com BDI (R\$)				R\$ 1.213.185,81	R\$ 40.935,48	R\$ 45.383,42	R\$ 63.990,44	R\$ 411.923,35	R\$ 411.923,35	R\$ 79.471,37	R\$ 103.427,97	R\$ 30.914,53			R\$ 536.097,46		160.239,07	