

**ANEXO 3 - ORÇAMENTO SINTÉTICO**  
GTED/SELOG/SR/PF/MA



<b>Proponente:</b> Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão										
<b>Tipo de Obra/Serviço:</b> Contratação de Empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para Elaboração de Projetos Básico e Executivo, em plataforma BIM (building information modeling), da nova sede Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA.									<b>Local:</b> São Luís/MA	
<b>Empreendimento:</b> Nova sede da Superintendência Regional de Polícia Federal no Maranhão - SR/PF/MA									<b>Data:</b> Junho/2025	
ESPECIALIDADE	PROJETO / SERVIÇO TÉCNICO	IR	% ADOTADO	IR ADOTADO	ΣApd	ΣApt	ΣAge	Ae	HT (R\$)	VR (R\$)
<b>Arquitetura</b>	Anteprojeto de Arquitetura	0,240	100%	0,240	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	139,36	R\$ 23.324,39
	Projeto de Arquitetura – Executivo (ARQ)	0,800	100%	0,800	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	139,36	R\$ 97.421,53
	Projeto de Arquitetura – Layout (LAY)	0,200	100%	0,200	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	139,36	R\$ 24.355,38
	Projeto de Sinalização Interna (SI)	0,130	100%	0,130	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	139,36	R\$ 12.634,05
	<b>Total Arquitetura</b>									<b>R\$ 157.735,35</b>
<b>Civil</b>	Anteprojeto Anti-incêndio incluso Sprinklers	0,099	100%	0,099	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	173,55	R\$ 11.981,76
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,036	100%	0,036	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	173,55	R\$ 4.357,00
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,135	100%	0,135	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	173,55	R\$ 16.338,77
	Projeto Anti-incêndio incluso Sprinklers (SPR)	0,330	100%	0,330	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 50.045,54
	Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais (HIA)	0,120	100%	0,120	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 18.198,38
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais (APL)	0,100	100%	0,100	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	173,55	R\$ 12.102,79
	Projeto de Fundações (FUD)	0,200	100%	0,200	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 30.330,63
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo (EMA)	0,150	100%	0,150	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 22.747,97
	Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	0,680	100%	0,680	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 103.124,14
	Projeto de Impermeabilização (IMP)	0,210	100%	0,210	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	173,55	R\$ 25.415,86
	<b>Total Civil</b>									<b>R\$ 294.642,85</b>
<b>Elétrica</b>	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	100%	0,060	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 5.551,17
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	100%	0,204	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 18.873,99
	Projeto de Entrada de Energia (EEN)	0,200	100%	0,200	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 18.503,92
	Projeto de SPDA (SPD)	0,090	100%	0,090	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 8.326,76
	Projeto Elétrico - Luminotécnico (LMT)	0,170	100%	0,170	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	132,67	R\$ 19.708,27
	Projeto Elétrico - Rede de Energia Comum (ERC)	0,170	100%	0,170	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	132,67	R\$ 19.708,27
	Projeto Elétrico - Rede de Energia Estabilizada (EEE)	0,170	100%	0,170	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	132,67	R\$ 19.708,27
	Projeto Elétrico - Rede de Energia Ininterrupta (GMG)	0,170	100%	0,170	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	132,67	R\$ 19.708,27
	Projeto Elétrico - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF)	0,300	100%	0,300	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	132,67	R\$ 34.779,30
	Projeto de Cabeamento Estruturado Rede Lógica (CAE)	0,170	100%	0,170	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 15.728,33
	Projeto de Segurança – Alarmes (ALM)	0,060	100%	0,060	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 5.551,17
	Projeto de Segurança – CFTV (CFT)	0,060	100%	0,060	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 5.551,17
	Projeto de Segurança – Controle de Acesso (CTA)	0,060	100%	0,060	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 5.551,17
	Projeto de Entrada de Telecomunicações (TLC)	0,060	100%	0,060	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 5.551,17
	Projeto de Automação e Inteligência Predial (AIP)	0,390	100%	0,390	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 36.082,64
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado (AAC)	0,160	100%	0,160	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 14.803,13
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica (AEE)	0,160	100%	0,160	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 14.803,13

**ANEXO 3 - ORÇAMENTO SINTÉTICO**  
GTED/SELOG/SR/PF/MA



ESPECIALIDADE	PROJETO / SERVIÇO TÉCNICO	IR	% ADOTADO	IR ADOTADO	ΣApd	ΣApt	ΣAge	Ae	HT (R\$)	VR (R\$)
	Projeto de Sonorização de Ambiente (SOM)	0,050	100%	0,050	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	132,67	R\$ 4.625,98
	<b>Total Elétrica</b>									<b>R\$ 273.116,13</b>
Mecânica	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	0,120	100%	0,120	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	167,10	R\$ 13.983,59
	Projeto de Central de Água Gelada com uso de Chillers	0,640	100%	0,640	11.326,81	4.766,64	0,00	13.710,13	167,10	R\$ 74.579,14
	<b>Total Mecânica</b>									<b>R\$ 88.562,73</b>
Orçamentação	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	100%	0,280	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 42.462,88
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100%	0,070	11.326,81	4.766,64	25.028,44	19.967,24	173,55	R\$ 10.615,72
	<b>Total Orçamentação</b>									<b>R\$ 53.078,60</b>
Sondagem e Topografia	<b>Descrição</b>	<b>UN.</b>	<b>QNT.</b>	<b>Profund.</b>	<b>Total (m)</b>	<b>Valor Unit. (R\$)</b>	<b>Valor Tot. (R\$)</b>			
	Sondagem a percussão SPT, inclusive laudo (profundidade mínima de 8,00m, por furo)	m	15,00	18,00	270,00	R\$ 100,17	R\$ 27.045,90		R\$ 27.045,90	
	Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral	m²	17.120,00			R\$ 0,35	R\$ 5.992,00		R\$ 5.992,00	
	<b>Total Sondagem e Topografia</b>								<b>R\$ 33.037,90</b>	
Outros Projetos	<b>Descrição</b>	<b>UN.</b>	<b>QNT.</b>			<b>Valor Unitário. (R\$)</b>	<b>Valor Total. (R\$)</b>			
	<b>Projeto de Movimento de Terra (TER)</b>									
	Prancha A1 - Planta	UN	1,00			R\$ 1.191,16	R\$ 1.191,16		R\$ 1.191,16	
	Prancha A1 - Seção	UN	2,00			R\$ 759,09	R\$ 1.518,18		R\$ 1.518,18	
	Planejamento de Obra (PLA)	UN	1,00			R\$ 22.500,00	R\$ 22.500,00		R\$ 22.500,00	
	Certificação PBE-Edifica	UN	1,00			R\$ 52.063,00	R\$ 52.063,00		R\$ 52.063,00	
	<b>Plotagens e Impressões de Documentos</b>									
	Plotagem P&B, Formato AO	UN	153,00			R\$ 6,69	R\$ 1.023,57		R\$ 1.023,57	
	Plotagem Cor, Formato AO	UN	51,00			R\$ 12,09	R\$ 616,59		R\$ 616,59	
	Impressão A4	UN	138,00			R\$ 0,31	R\$ 42,78		R\$ 42,78	
	<b>Total Outros Projetos</b>								<b>R\$ 78.955,28</b>	
<b>Total Geral</b>										<b>R\$ 979.128,83</b>
<b>Total do BDI</b>									<b>23,90%</b>	<b>R\$ 234.056,98</b>
<b>Total Geral com BDI</b>										<b>R\$ 1.213.185,81</b>