



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL

TERMO ADITIVO Nº 01/2025/2025-GESCON/SELOG/SR/PF/CE

Processo nº 08270.001105/2022-21



TERMO Nº. FOR 202110289 (Número de referência FRAPORT)

TERMO DE CESSÃO Nº. 01/2022/SELOG/SR/PF/CE (Número de referência POLÍCIA FEDERAL)

Fraport Brasil S.A. – Aeroporto de Fortaleza

Av. Carlos Jereissati, 3.000, Fortaleza, Ceará

CEP: 60.741-900

CNPJ: 27.059.565/0001-09

[www.fortaleza-airport.com.br](http://www.fortaleza-airport.com.br)

## **TERMO DE CESSÃO DE USO DE ÁREA AEROPORTUÁRIA NÃO ONEROSO**

ADITIVO Nº. 01 AO TERMO DE CESSÃO DE USO DE ÁREA AEROPORTUÁRIA

Nº. FOR 202110289

Pelo presente Instrumento Particular e na melhor forma de direito, as PARTES a seguir:

FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE FORTALEZA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.059.565/0001-09, com sede na Av. Senador Carlos Jereissati, 3.000, Serrinha, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP 60.741-900, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, a seguir denominada simplesmente como "FRAPORT"; e, de outro lado a UNIÃO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, representada neste ato pela SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO CEARÁ (SR/PF/CE), unidade descentralizada da POLÍCIA FEDERAL, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 00.394.494/0023-41 neste ato representada por seu representante legal identificado no Quadro Resumo, a seguir denominada simplesmente como "CESSIONÁRIO", conjuntamente denominados no presente Termo como PARTES;

Considerando que:

(a) As PARTES firmaram o Termo de Cessão de Uso de Área nº. 202110289, cujo objeto consiste na cessão de uso de Área Aeroportuária, pela FRAPORT ao CESSIONÁRIO, consistente em 590,31 m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa vírgula trinta e um metros quadrados), sendo Áreas Administrativas de 258,16 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e oito vírgula dezesseis metros quadrados) e Áreas Operacionais de 332,15 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e dois vírgula quinze metros quadrados), localizadas no Complexo Aeroportuário do Aeroporto Internacional de Fortaleza/Pinto Martins, com prazo de vigência de 36 (trinta e seis) meses, sendo o início a data de assinatura do referido Termo e término em 20 de março de 2026;

(b) As PARTES, em comum acordo, optam por prorrogar o prazo de vigência do Termo pelo prazo de mais 36 (trinta e seis) meses;

Resolvem as PARTES, de comum acordo, celebrar o Aditivo nº. 01 ao Termo de Cessão de Uso de Área Aeroportuária ("Aditivo nº. 01"), que será regido consoante as cláusulas e condições a seguir expostas:

### **Cláusula Primeira - Prazo**

1.1. As PARTES concordam em prorrogar o prazo de vigência do Termo por um período adicional de 36 (trinta e seis) meses, de modo que a data de término, antes fixada em 20 de março de 2026, passa a ser 20 de março de 2029. Em razão disso, o item 4.1., da Cláusula Quarta do Termo, denominada "Prazo da Cessão", passa a vigorar com a seguinte redação:

1.1.1. "O presente Termo terá vigência de 36 (trinta e seis) meses, com início em 21 de março de 2026 e término em 20 de março de 2029."

### **Clausula Segunda - Objeto**

2.1. As Partes concordam em alterar a denominação das áreas, que passam a ser denominadas pelos seguintes LUCs, sem alteração da metragem:

<b>LUCS/Áreas Administrativas</b>	<b>Metragem m²</b>	<b>Localização</b>
T1N1133	16,46	Subsolo TPS
T1N1134	18,72	Subsolo TPS
T1N2203A	90,4	Desembarque/Embarque Internacional do TPS
T1N2203B	11,50	Desembarque/Embarque Internacional do TPS
T1N3344	92,10	Embarque internacional do TPS
ZNFB520	28,98	Canil
<b>Total Áreas Administrativas</b>	<b>258,16</b>	

<b>LUCS/Áreas Operacional</b>	<b>Metragem m²</b>	<b>Localização</b>
T1N2614	20,45	Desembarque internacional do TPS
T1N3615	64,15	Embarque Internacional
T1N3325	19,35	Embarque Internacional
T1N2247	12,60	Desembarque Doméstico
ZNFB620	105,90	Canil
ZNFB292	109,70	Canil (Área externa)
<b>Total Áreas Operacionais</b>	<b>332,15</b>	

2.2. Em razão da alteração da denominação das Áreas, as Partes atualizam os croquis que compõem o Anexo I do Termo.

### **Cláusula Terceira – Dotação Orçamentária**

3.1. As despesas decorrentes da presente contratação, estimadas em R\$ 75.186,73 (setenta e cinco mil, cento e oitenta e seis reais e setenta e três centavos) correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

- Gestão/Unidade: 200392
- Fonte de Recursos: 0100000000.
- Programa de Trabalho: 172371
- Elemento de Despesa: 339093
- Plano Interno: PF99ON9AG25.
- Nota de Empenho: 2025NE000069

3.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

3.2.1. O valor estimado anual foi obtido através da média das despesas de rateio (de janeiro/2025 a setembro/2025).

### **Cláusula Quarta – Publicação**

4.1. Incumbirá ao CESSIONÁRIO providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União.

### **Cláusula Quinta – Foro**

5.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Fortaleza/CE - Justiça Federal.


### **Cláusula Sexta – Disposições Finais**

6.1. Ajustam as **PARTES**, de comum acordo, que permanecem ratificadas todas as demais cláusulas e condições pactuadas no Termo, que não foram modificadas por este Instrumentos.


E por estarem justas e contratadas, as **PARTES** celebram o presente Aditivo no formato eletrônico, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também o assinam.

Fortaleza, 12 de dezembro de 2025.


<b>FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE FORTALEZA</b>	<b>SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO CEARÁ (SR/PF-CE)</b>
<b>TESTEMUNHA 01</b> <b>Miguel Ricardo Rebouças Costa</b>	<b>TESTEMUNHA 02</b> <b>Marcio Kledinilson Sales Marinho</b>




Documento assinado eletronicamente por **Andreea-Diana Pal, Usuário Externo**, em 15/12/2025, às 16:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOSE ANTONIO SIMOES DE OLIVEIRA FRANCO, Delegado(a) de Polícia Federal**, em 18/12/2025, às 10:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **MIGUEL RICARDO REBOUCAS COSTA, Gestor de Contrato**, em 18/12/2025, às 11:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Edgar Nogueira, Usuário Externo**, em 15/12/2025, às 15:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **MARCIO KLEDINILSON SALES MARINHO**, Agente **Administrativo(a)**, em 18/12/2025, às 13:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=143955192&crc=20026683](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=143955192&crc=20026683).

Código verificador: **143955192** e Código CRC: **20026683**.