

SUPERINTENDENCIA REG.DA POLICIA FEDERAL NA BA

Estudo Técnico Preliminar 25/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08114.001231/2025-21

2. Objeto

2.1. Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de persianas na Delegacia de Policia Federal em Vitória da Conquista-BA, localizada na Avenida Guimarães Viana dos Santos, 426, Loteamento Caminho da Universidade - Candeias, Vitória da Conquista - BA, 45029-901.

2.2. As especificações do objeto serão detalhadas no Termo de Referência.

3. Descrição da necessidade

3.1. As janelas da Delegacia ou não possuem persianas ou tem persianas que demandam manutenção, todas já pertencentes ao imóvel locado. Há muitas janelas e portas de vidro sem proteção contra incidência solar e que estão mais expostas nos períodos em que há necessidade de uso das luzes artificiais internas. Há salas sem aparelho de ar-condicionado instalado, o que aumenta o desconforto dos servidores. Onde há ar-condicionado instalado mas não há persiana, a eficiência energética acaba sendo comprometida.

3.2. No imóvel, portas e janelas de vidro dão acesso à parte externa dos edifícios. Das persianas já instaladas nas salas, em maioria do tipo horizontal, maior parte possui algum tipo de defeito ou avaria, demandando manutenção dos mecanismos e substituição de abas, sendo que parte precisou ser descartada.

3.3 Com objetivo de sanar essa situação, foi eleita persiana do tipo vertical, confeccionada em PVC, dadas a durabilidade, resistência, facilidade de manutenção, permitindo o aproveitamento da claridade, com redução térmica de temperatura e proteção contra raios solares, além de ser o sistema mais simples e adequado ao tipo de abertura das janelas.

3.4 No município há fabricantes locais desse tipo de cortina, o que facilita tanto a aquisição quanto a manutenção dos bens.

3.5 Assim, o presente Estudo Técnico Preliminar visa atender às demandas atinentes ao desenvolvimento da missão institucional (constitucional) do órgão, com instalações e infraestrutura adequada para suportar a contento as atividades inerentes as unidades alocadas, proporcionando adequado meio ambiente do trabalho de modo a assegurar o perfeito desenvolvimento laboral das unidades a serem atendidas

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DPF/VDC/BA	ROMULO SOSSAI BERGER

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Sustentabilidade:

5.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

Subcontratação

5.2. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

5.3. Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

6. Levantamento de Mercado

6.1. O levantamento tomou por base consulta direta a fornecedores e prestadores de serviço sediados no município de Vitória da Conquista, onde ofertada a fabricação e a instalação do objeto de contratação. Coube a cada empresa promover a medição dos vãos onde se pretende instalar as persianas verticais e, a partir das metragem calculada, orçar o preço do objeto contratado. O Mapa Comparativo de Preços foi produzido a partir dos orçamentos apresentados.

7. Descrição da solução como um todo

7.1. A solução apontada pelo presente estudo é a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação das persianas ao Contratante, através de dispensa de licitação (**Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**).

7.2. Em relação ao tipo de contratação, a equipe de planejamento entende mais adequada a realização contratação direta sem disputa, considerando aspectos relativos a oportunidade, conveniência e legalidade.

7.3. Tratando-se de hipótese de dispensa de licitação em razão do valor (**art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021**), esta equipe concluiu que contratar na forma direta sem disputa representará redução do custo processual e maior celeridade na entrega do objeto, consideradas a necessidade de confirmação das medições no local, a logística para envio e recebimento dos itens contratados e a eventual necessidade de incrementação de materiais faltantes ou de substituição daqueles em desconformidade com as especificações constantes do Termo de Referência.

7.4. A equipe de planejamento observou que a ocorrência de riscos relacionados à contratação, já levantados e formalizados em documento específico, terá possibilidades ampliadas caso se decida pela realização de disputa eletrônica, dada a faculdade de participação de fornecedores de todo o território nacional. A título de exemplo, menciona-se experiência da fiscalização durante o fornecimento de persianas ao edifício sede da Polícia Federal na Bahia, no âmbito do processo licitatório nº 03/2023 - SR/PF/MG, de que fez parte a Superintendência Regional - SR/PF/BA, tendo como objeto o Registro de Preços para aquisição futura de bens permanentes e de consumo. No curso do processo SEI nº 08255.009373/2023-61, o fiscal do contrato requereu a conclusão dos acionamentos, relatando "dificuldades na mobilização de equipe para instalação das cortinas, considerando a baixa performance e o demasiado longo prazo no provimento dos serviços" (Despacho GTED/SELOG/SR/PF/BA nº 36439844).

7.5. Desse modo, a contratação direta sem disputa garantirá maior controle técnico, agilidade na execução e possibilidade de intervenções mais céleres, caso necessárias, de modo que atenderia melhor ao interesse público, assegurando padronização, eficiência e economicidade na contratação, aquisição e instalação das persianas na unidade demandante.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.1. Para calcular o quantitativo estimado para a pretendida contratação levou-se em consideração todas as premissas justificadas acima, principalmente o layout da Delegacia de Polícia Federal em Vitória da Conquista/BA, conforme levantamentos feitos pelos servidores e empresas visitantes.

8.2. O único item objeto desta contratação é a aquisição e instalação de persianas por empresa especializada para atender as necessidades da unidade descentralizada.

8.2.1. **Item único** - Persiana Vertical - PVC liso na cor cinza blackout, com mecanismo de acionamento lateral (esquerdo ou direito), nos quantitativos e locais informados abaixo:

MODULO	LOCAL	QTDE	POSIÇÃO DO COMANDO
GUARITA	SALA IDENTIFICACAO	3	Lateral
GUARITA	GUARITA PORTEIRO	1	Lateral

GUARITA	GUARITA PORTEIRO	1	Lateral
GUARITA	GUARITA PORTEIRO	1	Lateral
ANEXO	SALA NO 03	1	Lateral
ANEXO	PORTA N0 03(GRADE)	1	Lateral
ANEXO	SALAO NO	2	Lateral
ANEXO	PORTA ENTRADA NO	1	Lateral
ANEXO	PORTA ENTRADA NO	1	(Junção)
ANEXO	SALA NO 01	2	Lateral
ANEXO	SALA NO 02	1	Lateral
ANEXO	SALA UIP	1	Lateral
TERREO	PORTA ENTRADA RECEPCAO	2	Junção
			(Junção)
TERREO	PORTA FUNDOS RECEPCAO	1	Lateral
TERREO	NUCART CORREDOR	1	Lateral
TERREO	SALA NUCART 02	1	Lateral
TERREO	SALA NUCART 03	1	Lateral
TERREO	SALA NUCART 01	1	Lateral
TERREO	SALA NAD	1	Lateral
TERREO	SALA NTI	1	Lateral
TERREO	SALA UAISE	1	Lateral
TERREO	SALA UAISE	1	Lateral
TERREO	REFEITÓRIO	1	Lateral
1ºANDAR	CORREDOR	1	Lateral
1ºANDAR	SALA ESTAGIÁRIOS	2	Lateral
			(Junção)
1ºANDAR	PORTA SALA ESTAGIARIOS	1	Lateral
1ºANDAR	GABINETE 01	1	Lateral
1ºANDAR	GABINETE 02	1	Lateral
1ºANDAR	GABINETE 03	1	Lateral
1ºANDAR	GABINETE 04	1	Lateral
1ºANDAR	GABINETE 05	1	Lateral
1ºANDAR	SALA REUNIÃO	2	Lateral
1ºANDAR	PAREDE SALA REUNIÃO	2	Lateral
1ºANDAR	SECRETARIA GABINETE	1	Lateral
1ºANDAR	NUCART CHEFIA	1	Lateral
1ºANDAR	DELEGADO CHEFE	1	Lateral
ALOJAMENTO	ALOJAMENTO	1	Lateral

8.2.2. Competirá aos interessados a realização e/ou conferência das medidas nos locais informados.

8.2.3. A altura e a largura das persianas, sempre que possível, deverão ser acrescidas de no mínimo 20cm (vinte centímetros) em relação à medida dos vãos onde serão instaladas, de modo a garantir uma cobertura mais eficiente e maior bloqueio da luz solar.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 16.509,35

9.1. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 16.509,35 (dezesseis mil, quinhentos e nove reais e trinta e cinco centavos).**

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1. Não ocorrerá parcelamento para contratação deste objeto, pois trata-se de somente de 1 (um) item, o qual é subdividido em quantidades diferentes do m2 para cobrir a metragem específica de cada janela.

10.2. Não é economicamente vantajoso para a Administração, tampouco viável operacionalmente, a contratação de várias empresas para o mesmo objeto tanto em razão do preço, tanto em razão do tempo/garantia e padronização.

10.2. Parcelar o objeto, poderia gerar uma contratação para cada "janela", assim fugir da padronização pretendida para o objeto, e também imp

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1. A contratação é autônoma e prescinde de contratações/aquisições correlatas ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1. A pretendida contratação vai ao encontro das diretrizes traçadas no Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal, com aprovação atualizada pela Portaria nº. 4453/2014-DG/DPF, de 16 de maio de 2014, contribuindo para que se atinja o seguinte fator crítico de sucesso:

12.1.1. Apoio logístico efetivo.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1. São resultados pretendidos:

13.1.1. Garantir a privacidade e o sigilo das atividades desempenhadas internamente nas unidades da Polícia Federal,

13.1.2. Proteção e durabilidade dos móveis e equipamentos em uso nas unidades,

13.1.3. Conforto térmico e do bem estar dos usuários dos serviços da PF e servidores;

13.1.4. Proteção da incidência de raios solares nos ambientes de trabalho,

13.1.5. Maior economia e eficiência na climatização das salas.

14. Providências a serem Adotadas

14. Providências necessárias para orçamento de bens de consumo e gestão de documentos.

15. Possíveis Impactos Ambientais

15. Não há impactos negativos dignos de registro, tão somente a melhora da eficiência energética, pois a execução do serviço deve promover a manutenção da temperatura ideal nos ambientes de trabalho.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Diante dos elementos apresentados neste Estudo Técnico Preliminar, a contratação de uma empresa especializada para o fornecimento e instalação de persianas na Delegacia de Polícia Federal em Vitória da Conquista/BA é considerada plenamente viável e estrategicamente necessária.

A instalação das persianas visa solucionar problemas de incidência de luz solar direta nas janelas, que causam desconforto aos servidores e comprometem a eficiência dos aparelhos de ar-condicionado. Além disso, muitas janelas e portas de vidro não possuem proteção, e as persianas já existentes estão danificadas e necessitam de manutenção ou substituição.

A solução proposta, que inclui a instalação de persianas verticais em PVC liso, na cor cinza claro e com blackout, foi eleita devido à sua durabilidade, resistência, facilidade de manutenção e eficiência na redução de temperatura e proteção contra raios solares. Essa contratação é autônoma e alinhada ao Plano Estratégico da Polícia Federal, contribuindo para a melhoria do apoio logístico efetivo.

A contratação, além de proporcionar conforto térmico e bem-estar aos servidores, contribui para a maior economia e eficiência na climatização das salas e para a proteção de móveis e equipamentos. Adicionalmente, ela garante a privacidade e o sigilo das atividades realizadas nas unidades.

O processo de contratação não será parcelado, pois o objeto é único e a contratação centralizada de uma única empresa é mais vantajosa economicamente e operacionalmente, garantindo a padronização dos materiais e serviços e evitando a fragmentação contratual. A viabilidade da contratação também está respaldada pela equipe técnica da Administração, que irá acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços.

Dessa forma, a equipe de planejamento se manifesta favoravelmente à contratação, por entender que a solução proposta atende de forma eficaz às necessidades da unidade, promovendo melhorias estruturais e de conforto que impactam positivamente no ambiente de trabalho e no desenvolvimento da missão institucional.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LEONARDO TEIXEIRA TRINDADE

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 22/09/2025 às 10:18:04.

ROMULO SOSSAI BERGER

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 22/09/2025 às 10:19:23.