

Estudo Técnico Preliminar 4/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08220.000330/2025-89

2. Descrição da necessidade

- 2.1. O contrato vigente poderia ser prorrogado até o ano de 2027. Contudo, conforme consta no documento "Motivação /Autorização Dispensa Emergencial" (39330233), a empresa RAFAEL S SILVA ME (GLOBAL SERVIÇOS), inscrita no CNPJ nº 11.453.708/0001-14, foi sancionada com a penalidade de impedimento de licitar e contratar no âmbito da União pelo período de 17/12/2024 a 17/12/2025, o que inviabiliza a prorrogação contratual em conformidade com a legislação vigente.
- 2.2. Dado que os serviços contratados são essenciais e não podem ser interrompidos, e considerando a ausência de um processo licitatório em andamento para substituição do contrato atual, há um risco iminente de descontinuidade na prestação dos serviços. Tal cenário exigiu a instrução processual para formalização de uma Dispensa Emergencial.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SELOG/SR/PF/AC	GLAUCO FERREIRA DE SOUZA RIBEIRO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 4.1. Requisitos Mínimos:
- 4.1.1. Comprovação de aptidão para a execução do objeto licitado, mediante apresentação de declaração em papel timbrado, firmada por pessoas jurídicas públicas e/ou privadas, que sendo clientes da licitante, atestem a capacidade da mesma para proceder a execução do objeto licitado; (com identificação e endereço da pessoa jurídica emitente, nome e cargo do signatário);
- 4.1.1.1. Deverá haver a comprovação da experiência mínima de 12 (doze) meses na prestação dos serviços em períodos não concomitantes, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes, não havendo obrigatoriedade de os 12 (doze) meses serem ininterruptos, conforme item 10.7.1 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

5. Levantamento de Mercado

- 5.1.Foi utilizado o parâmetro estabelecido no inciso II do art. 5º da IN 65/2021 para a definição dos critérios de composição da Planilha de Custo e Formação de Preços da Administração.
- 5.1.1. Para a definição do SAT, Custos Indiretos e Lucro de Referência, foi realizado um levantamento de mercado considerando os dados de licitações e contratos de órgãos públicos. Como houve variação significativa nos percentuais fornecidos, optou-se pela utilização da **Mediana de Preços**, um método mais adequado para evitar distorções que poderiam comprometer a representatividade dos valores caso fosse utilizada a **Média de Preços**. Essa decisão garante maior precisão na composição dos custos, considerando as variações naturais do mercado e eliminando possíveis extremos que poderiam enviesar os resultados.
- 5.1.2. Quanto aos preços máximos aceitáveis para materiais, utensílios, equipamentos e uniformes necessários à prestação dos serviços, também foi realizado um levantamento detalhado de mercado. Neste caso, como houve pouca

variação percentual entre os valores apresentados pelas empresas, optou-se pela utilização da **Média de Preços**. Esse critério foi adotado por ser mais representativo em cenários de baixa variabilidade, assegurando que os preços praticados reflitam adequadamente o panorama do mercado e promovam uma gestão eficiente dos recursos públicos.

5.1.3. O levantamento de mercado foi conduzido com o objetivo de garantir que os valores definidos estejam em conformidade com os princípios da economicidade, eficiência e legalidade, assegurando a adequação dos custos estimados às condições reais de mercado.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento de mão-de-obra terceirizada com dedicação exclusiva, para serviço de limpeza, limpeza, conservação, higienização e asseio diário de segunda à sexta-feira das 07:30h às 11:30h e das 12:30h às 16:30h, de modo a perfazer 44 (quarenta e quatro) horas semanais, respeitando o intervalo mínimo de 01 (uma) hora para almoço, respeitando os normativos trabalhistas e a CCT ou ACT vigente para as categorias.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

TAMANHO DAS ÁREAS M²					
TIPO DE ÁREA	Qualificação do Empregado	Área por Localidade	Produtividade Mínima Permitida	Produtividade Máxima Permitida	Periodicidade
		(m²)	(m² / dia)	(m² / dia)	
SR/PF/AC		A			
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza /Servente	5.676,89	800	1200	Diária
Área de piso externa e terra	Auxiliar de Limpeza /Servente	3.567,24	1800	2700	Diária
Esquadrias internas e externas	Limpador de vidros/Servente	4.536,16	300	380	Quinzenalmente
Fachadas Envidraçadas	Limpador de vidros/Servente	6.471,60	130	160	Semestralmente
Supervisor de todas as áreas	Encarregado	_____			
	Total	20.251,89			
Delegacia de Polícia Federal em EPITACIOLÂNDIA		A			
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza /Servente	797,10	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza	5453,00	1.800	2.700	Diária

	/Servente				
Esquadrias Externas	Auxiliar de Limpeza /Servente	200,56	300	380	Quinzenalmente
	Total	6.450,66			
Delegacia de Polícia Federal em CRUZEIRO DO SUL - AC		A	C deve estar entre os valores:		
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza /Servente	550,00	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza /Servente	1250,00	1.800	2.700	Diária
Esquadrias Externas	Auxiliar de Limpeza /Servente	156,78	300	380	Quinzenalmente
	Total	1.956,78			
Posto de Assis Brasil - AC		A	C deve estar entre os valores:		
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza /Servente	340,70	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza /Servente	354,12	1.800	2.700	Diária
Esquadrias Externas	Auxiliar de Limpeza /Servente	79,50	300	380	Quinzenalmente
	Total	774,32			
Posto Residencial Invernada - AC		A	C deve estar entre os valores:		
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza /Servente	319,32	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza /Servente	418,72	1.800	2.700	Diária
Esquadrias internas e externas	Limpador de vidros/Servente	24,75	300	380	Quinzenalmente
	Total	762,79			
Posto Condomínio Encovile - AC		A	C deve estar entre os valores:		
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza /Servente	356,15	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza /Servente	89,18	1.800	2.700	Diária

Esquadrias internas e externas	Limpador de vidros/Servente	49,86	300	380	Quinzenalmente
Total		495,19			

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 995.296,08

8.1. A justificativa da metodologia da estimativa de preços da contratação encontra-se na Informação 39317670.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Em regra, conforme § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/93, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. Na presente demanda, não é vislumbrado, no momento, motivações para a adoção do parcelamento do objeto, visto que por se tratar de contratação de mão de obra especializada de uma única categoria com mesma CCT, com requisitos muito específicos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. No caso em tela não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes, ou seja, o serviço em comento será contratados de forma independente.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A fim de evitar a solução de continuidade no contrato acima referido e o consequente prejuízo ao andamento dos trabalhos do Órgão, bem como os inevitáveis transtornos que tal interrupção indubitavelmente causaria a terceiros interessados o contrato em questão foi incluído no PGC/PCA 2025 (em execução), conforme Documento de Oficialização da Demanda (SEI nº 39300503).

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. O resultado pretendido com a futura contratação é que não haja interrupção dos serviços de limpeza e conservação prejudicando e comprometendo atividades meio e fins da Polícia Federal em Rio Branco/AC.

12.2. Garantir um ambiente limpo e conservado, proporcionando estímulo, saúde e bem-estar não só ao servidor, como também a todos os usuários e visitantes que buscam os serviços da Polícia Federal;

12.3. Com a nova licitação também se pretende oportunizar às empresas nova disputa de oferta, possibilitando haver maior economia para a Administração.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Iniciar concomitantemente um novo procedimento licitatório (Pregão Eletrônico). Sendo contrato emergencial seja celebrado com vigência inicial de até 12 (doze) meses, com previsão expressa de rescisão unilateral por ato motivado e formal da Administração, no caso de conclusão e assinatura de um novo contrato resultante do Pregão Eletrônico a ser realizado para o mesmo objeto. Fica garantida a remuneração proporcional pelos serviços efetivamente prestados até a data da rescisão

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Os serviços a serem contratados possuem critérios e práticas de sustentabilidade em relação aos materiais (limpeza e higiene), bem como a previsão da adequada execução a fim de atender as demandas sem infringir a legislação ambiental aplicável.

14.2. O conteúdo dessa matéria também estabelece ações ambientais, visto que a IN Nº 05/2017, exige na contratação em tela a observância de exigências de sustentabilidade ambiental na execução do serviço, o que será feito por treinamento de empregados da Contratada, por conscientização de todos os envolvidos, ou por meios de ações concretas apontadas especialmente nas especificações técnicas dos serviços e obrigações da Contratada e Contratante.

14.3. As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam por pressupostos que deverão ser observados tanto pela Contratada como pela Contratante, a saber:

- Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;
- Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Racionalização/economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;

treinamento/capacitação periódica dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição;

- Reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação.

14.4. Para tanto, critérios e práticas de sustentabilidade do Guia Nacional de Licitações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União, sem prejuízo das demais normas incidentes sobre o tema.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. Declaramos a contratação viável para garantir a continuidade dos serviços essenciais através de Dispensa Emergencial, ao mesmo tempo em que se assegura a regularização por meio de um novo processo licitatório no menor prazo possível.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ROSSICLEIA FERREIRA CAMPOS

Agente de Contratações

CARLOS ROCHA SANCHES

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 06/02/2025 às 15:33:48.