



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/SP

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI COM CPRB**

	PROJETO BÁSICO - ANEXO IV	
	COMPOSIÇÃO DO B. D. I COM CPRB	
AR CONDICIONADO DESCENTRALIZADAS DA SR/PF/SP		
LOCAL:SR/PF/SP, Rua Hugo D'antola, 95, Lapa de Baixo, São Paulo- SP		
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL		
DATA: SETEMBRO/2023		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA %
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,00%
2	SEGUROS E GARANTIAS (Obs: 1)	0,50%
3	RISCOS (Obs: 2)	0,50%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	1,00%
5	IMPOSTOS	7,65%
6	BONIFICAÇÃO OU HONORÁRIOS	8,50%
IMPOSTOS CONSIDERADOS		
ISS	0,49%	
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
CPRB	4,50%	
TOTAL	8,64%	
CÁLCULO DO BDI		
BDI = $[(1+X)(1+Y)(1+Z)]/(1-I) - 1 \times 100$ , onde:		
	BDI adotado %=	27,07

X= TAXA DE SOMATÓRIA DAS DESPESAS (%)		6,00%
Y= TAXA DE SOMATÓRIA DAS DESPESAS FINANCEIRAS (%)		1,00%
Z= TAXA DE LUCRO (%)		8,50%
I= IMPOSTOS (%)		8,64%
OBSERVAÇÕES:		
	Obs 1: O Acórdão 2622 do TCU prevê para Seguro e Garantias os índices entre 0,8 % até 1%, contudo foi adotado 0,5 % considerando o cuidado que a Administração Pública teve em bem dimensionar a obra em relação a quantitativos e cotações de preços nos orçamentos estando adequadas ao praticado no mercado.	
	Obs 2: O Acórdão 2622 do TCU prevê para Riscos os índices entre 0,97 % até 1,27, contudo foi adotado 0,5 % em razão do Baixo Risco de uma desistência por parte da Administração Pública considerando a necessidade e importância da referida obra.	
	Obs 3: ISS 5,00 % -Conforme previsto Anexo 1 da Instrução Normativa SF/SUREM nº 08, de 18 de julho de 2011 (TABELA DE CÓDIGOS DE SERVIÇO, CÁLCULO, LIVRO, DECLARAÇÃO E DOCUMENTOS FISCAIS DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA - ISS ) Código de Serviço Nº 1023, ITEM 7.02 da Lei Municipal de São Paulo nº13.701/24-dezembro-2003, Altera a legislação do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS. Contudo considerando que o valor total de Mão de Obra desse TR é de R\$ 330.378,05 o que representa apenas 9,85% dos R\$ 3.351.932,37 do valor Total, o cálculo do ISS será no valor de 9,85% dos 5% , ou seja 0,49%.	
	Obs 4: A contratada deverá apresentar o BDI igual ou menor ao proposto pelo Projeto Básico, podendo alterar para menos "BONIFICAÇÃO OU HONORÁRIOS" e "ADMINISTRAÇÃO CENTRAL".	
	Obs 5: As alíquotas da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – CPRB estão vinculadas a atividade da abrir loja empresa e varia entre 1%, e 4,5%, confira Anexo da Instrução Normativa nº 1.436 de 2013	

São Paulo/SP, 11 de Setembro de 2023.

---

FERNANDO FERES BORGES

Agente de Polícia Federal  
Grupo Técnico de Edificações - GTED/SR/PF/SP  
Matrícula SIAPE 16678478

---

JOGI SATO  
Agente de Polícia Federal  
Grupo Técnico de Edificações - GTED/SR/PF/SP  
Matrícula SIAPE 1576323

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO FERES BORGES**, Agente de Polícia Federal, em 22/09/2023, às 11:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=31428561&crc=AB9A9432](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=31428561&crc=AB9A9432).  
Código verificador: **31428561** e Código CRC: **AB9A9432**.

---

Referência: Processo nº 08500.030979/2023-16

SEI nº 31428561