

Estudo Técnico Preliminar 25/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 08490.000658/2024-34

2. Descrição da necessidade

O objeto da licitação é a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para realização de reformas diversas na sede da Polícia Federal localizada na Rua Paschoal Apostolo Pitsica, 4744, Agronômica - Florianópolis/SC.

A presente contratação busca, por meio de empresa especializada em serviços de engenharia, a correção de patologias construtivas, de uso e de tempo na sede da Superintendência Regional de Polícia Federal em Santa Catarina.

As patologias que precisam de intervenção são principalmente relacionadas com infiltração de águas pluviais. Essas infiltrações ocorrem nas fachadas, telhados, pele de vidro, calhas, mantas de impermeabilização e têm danificado diversos ambientes causando prejuízos e transtornos.

Além de sanar essas patologias, a contratação pretende realizar melhorias e adaptações diversas na sede, a fim de proporcionar as melhores condições para uso das estruturas físicas existentes, maior durabilidade, melhor ocupação de espaços, mais conforto e segurança para a edificação como um todo.

A contratação foi cadastrada no Plano de Obras da Polícia Federal para 2024 sob os códigos: SC-2024-265 e SC-2024-266; As demandas foram agregadas em um projeto só.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SR/PF/SC	APF Nelson Brezolin

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto da licitação é a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para realização de reformas diversas na sede da Polícia Federal localizada na Rua Paschoal Apostolo Pitsica, 4744, Agronômica - Florianópolis/SC.

Todos os serviços deverão ser executados sob responsabilidade direta e exclusiva da CONTRATADA, resguardada a responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos em cada atividade.

A CONTRATADA deverá executar todos os serviços de acordo com o Termo de Referência, Edital e seus Anexos e em conformidade com as leis, decretos, regulamentos, portarias, normas federais, estaduais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas.

Todo e qualquer serviço terá que ser executado por profissionais habilitados para os fins específicos.

Caberá a CONTRATADA o pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas, patronais, taxas, impostos, emolumentos, licenças, alvarás, certidões, placas e tudo o mais que se fizer necessário para o bom desempenho do serviço.

Os materiais empregados deverão ser os especificados conforme o Termo de Referência e nas Normas Técnicas da ABNT com qualidade comprovada e material de primeiro uso; reservado à Fiscalização o direito de recusar os que julgarem de má qualidade.

Será de responsabilidade da contratada a execução dos serviços, inclusive todo e qualquer acabamento e recomposição que se fizerem necessários à sua perfeita realização, bem como o transporte interno e externo dos equipamentos e materiais.

Os itens especificados deverão ser instalados tomando o devido cuidado para não danificar ou sujar o material e as instalações adjacentes.

Havendo qualquer dano nas instalações adjacentes, a contratada deverá substituir ou consertar sem ônus para a contratante.

Os serviços são caracterizados como de natureza não continuada.

Os serviços serão executados conforme especificações indicadas no Termo de Referência, em datas e horários a serem acordados com a Fiscalização. Salienta-se que a reforma será executada com a manutenção regular dos serviços e atividades desenvolvidos na delegacia, assim, horários, datas e locais que sofrerão intervenção deverão ser objeto de rigorosa programação e coordenação com todos os envolvidos. Esse fato foi considerado na elaboração do cronograma anexo do Termo de Referência e não poderá ser utilizado como justificativa para atraso dos serviços ou solicitação de extensão do prazo de obra.

A limpeza do local de execução do serviço, objeto da contratação, o descarte e a destinação dos materiais/entulhos deverão ser realizados pela Contratante, de forma ambientalmente correta, não provocando contaminação do meio ambiente. Todos os ambientes afetados pela reforma deverão ser mantidos limpos e em condições para realização das atividades do órgão durante todo o período da obra.

O prazo de execução dos serviços será de dois meses, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço.

A empresa deverá ter conhecimento e domínio dos documentos que integram a contratação (projetos, memoriais descritivos, Termo de Referência, Edital e Contrato) e/ou dirimir suas dúvidas acerca da execução dos trabalhos e do contrato, e/ou eventuais incompatibilidades entre os documentos que compõe a contratação, anteriormente ao início dos serviços, não sendo aceita a alegação de necessidade de ajustes no contrato, nas técnicas construtivas ou em quaisquer outros pontos de ordem técnica como justificativa para atrasos, paralisações ou prorrogações de prazo.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi feito com base no histórico recente de contratações bem sucedidas realizadas pelo GTED/SR/PF/SC. Para a realização dos serviços que fazem parte do objeto da contratação a melhor solução é a contratação de empresa especializada em obras de engenharia civil, com a capacidade de atuar em diversas frentes e mão de obra diversificada para atender a todas as demandas que fazem parte do escopo do objeto.

6. Descrição da solução como um todo

A solução encontrada para a contratação foi a realização de procedimento licitatório com base na Lei 14.133/2021 para a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para a realização dos serviços que compõe o objeto. Considerando as características do objeto a ser contratado, a modalidade da licitação será o Pregão na sua forma eletrônica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser contratada está especificada em planilha orçamentária anexa ao Termo de Referência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 444.212,97

O valor máximo estimado para a contratação é de R\$ 444.212,97. O valor foi encontrado conforme Planilha de Formação de Preços anexa ao processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em regra, conforme § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/93, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

O levantamento das atividades a serem realizadas na contratação, indica que se tratam de serviços de engenharia, que poderão ser realizados por uma única empresa, gerando economia na mobilização de pessoal para a execução dos trabalhos.

Portanto, com relação à IN SEGES/MP 05/2017, ao § 1º art. 23 da Lei 8.666 / 1993 e à Súmula 247 – TCU, optou-se pelo **não parcelamento da licitação**, pois a existência de diferentes empresas realizando serviços assemelhados, subsequentes e complementares torna o contrato técnica, econômica e administrativamente desfavorável à Administração. O parcelamento poderá ocasionar prejuízo para o conjunto da solução e perda de economia de escala.

O parcelamento do objeto poderia causar problemas de compatibilidade entre as diferentes peças que compõem o escopo completo do objeto

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada com as diretrizes traçadas no Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal, aprovado pela Portaria nº 1735/2010-DG/DPF, e atualizada pela Portaria 4453/2014 -DG/DPF, publicada no BS-93 de 19 de maio de 2014.

A demanda foi aprovada no Plano de Obras da Polícia Federal de 2024: códigos SC-2024-265 e SC-2024-266.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação pretende corrigir diversas patologias prediais que estão causando prejuízos e transtornos. Além disso pretende proporcionar melhorias diversas nos sistemas, instalações e espaços da edificação.

13. Providências a serem Adotadas

Não é necessária a adoções de medidas complementares além das obrigatórias para contratação do serviço e sua execução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O principal impacto ambiental gerado será o entulho de obra. Foi previsto na planilha de formação de preço o correto descarte de cada tipo de material que será produzido de entulho, como restos de poda, restos de gesso e restos de obra.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nesse ETP a contratação é viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

NELSON BREZOLIN ROTTA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 17/04/2024 às 15:17:41.