



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/AL

1. Estimativa para Serviços Eventuais:

ANEXO IV - SERVIÇOS EVENTUAIS								
PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS SERVIÇOS EVENTUAIS - SOB DEMANDA - SR/PF/AL								
ESTIMATIVA ANUAL								
ITEM	5 - Categorias Profissionais e carga horária	Und.	Valor unitário da hora	Qtde de horas estimadas	Valor Anual Horário Normal	Valor Adicional de 50%	Valor Adicional de 100%	Subtotal Anual (R\$)
I.1.	Técnico de Refrigeração (CBO 3003-05)	hora	R\$22,85	250,00	R\$5.712,50	R\$2.570,63	R\$1.713,75	R\$9.996,88
I.2.	Soldador (CBO 7243-15)	hora	R\$20,70	250,00	R\$5.175,00	R\$2.328,75	R\$1.552,50	R\$9.056,25
I.3.	Serralheiro (CBO 7244-40)	hora	R\$19,95	150,00	R\$2.992,50	R\$1.346,63	R\$897,75	R\$5.236,88
I.4.	Eletricista - (CBO 7156-10)	hora	R\$22,92	150,00	R\$3.438,00	R\$1.547,10	R\$1.031,40	R\$6.016,50
I.5.	Duteiro (CBO 7257-05)	hora	R\$22,82	60,00	R\$1.369,20	R\$616,14	R\$410,76	R\$2.396,10
I.6.	Desenhista Técnico (Cadista) - (CBO 3181-05)	hora	R\$29,91	20,00	R\$598,20	R\$269,19	R\$179,46	R\$1.046,85
I.7.	Supervisor (Encarregado) - (CBO 9101-10)	hora	R\$22,92	40,00	R\$916,80	R\$412,56	R\$275,04	R\$1.604,40
I.8.	Auxiliar de manutenção (CBO 5143-25)	hora	R\$22,92	280,00	R\$6.417,60	R\$2.887,92	R\$1.925,28	R\$11.230,80
I.9.	Engenheiro Civil e/ou Eletricista (CBO 2142-05/2143-05)	hora	R\$121,98	10,00	R\$1.219,80	R\$548,91	R\$365,94	R\$2.134,65
VALOR ANUAL ESTIMADO DE SERVIÇOS EVENTUAIS S/BDI					R\$27.839,60	R\$12.527,82	R\$8.351,88	R\$48.719,30
BDI DIFERENCIADO								22,23%
VALOR TOTAL ANUAL C/BDI DIFERENCIADO								R\$59.549,60
VALOR TOTAL MENSAL C/BDI DIFERENCIADO								R\$4.962,47

1.1. Os valores Unitários foram definidos com base na Sinapi/AL base dezembro/2023 .

2. Valor estimado para fornecimento de materiais para fins de manutenção:

ANEXO V									
LISTAGEM DO MATERIAL BÁSICO PARA MANUTENÇÃO - SR/PF/AL									
Item	CÓDIGO	Tipo	Materiais/ Equipamentos/ Aparelhos/ Ferramental Básicos	UND	QTD	VL	UNIT	TOTAL	
MECÂNICA									
1			Compressores					R\$	11.156,42
1.1	PF.LSV.COMP09	Próprio	Compressor Rotativo 9.000 BTUS	und	1,00	R\$	654,66	R\$	654,66
1.2	PF.LSV.COMP07	Próprio	Compressor para split 7.000 Btu/s	und	1,00	R\$	328,37	R\$	328,37
1.3	PF.LSV.COMP12	Próprio	Compressor para split 12.000 Btu/s	und	1,00	R\$	779,64	R\$	779,64
1.4	PF.LSV.COMP18	Próprio	Compressor para split 18.000 Btu/s	und	1,00	R\$	1.123,00	R\$	1.123,00
1.5	PF.LSV.COMP22	Próprio	Compressor para split 22.000 Btu/s	und	1,00	R\$	1.083,24	R\$	1.083,24
1.6	PF.LSV.COMP24	Próprio	Compressor para split 24.000 Btu/s	und	1,00	R\$	1.104,78	R\$	1.104,78
1.7	PF.LSV.COMP36	Próprio	Compressor para split 36.000 Btu/s	und	1,00	R\$	2.001,06	R\$	2.001,06
1.8	PF.LSV.COMP30	Próprio	Compressor para split 30.000 Btu/s	und	1,00	R\$	1.857,49	R\$	1.857,49
1.9	PF.LSV.COMP48	Próprio	Compressor para split 48.000 Btu/s	und	1,00	R\$	2.224,20	R\$	2.224,20
2			Correias					R\$	987,91
2.1	PF.LSV.CORRA32	Próprio	Correia A-32	und	4,00	R\$	6,69	R\$	26,76
2.2	PF.LSV.CORRB41	Próprio	Correia Power SPAN-B41	und	2,00	R\$	13,05	R\$	26,10
2.3	PF.LSV.CORRB54	Próprio	Correia Power SPAN-B54	und	2,00	R\$	17,33	R\$	34,66
2.4	PF.LSV.CORRB53	Próprio	Correia Power SPAN-B53	und	2,00	R\$	17,00	R\$	34,00
2.5	PF.LSV.CORRB64	Próprio	Correia Power SPAN-B64	und	2,00	R\$	20,51	R\$	41,02
2.6	PF.LSV.CORRB52	Próprio	Correia Power SPAN-B52	und	2,00	R\$	16,78	R\$	33,56
2.7	PF.LSV.CORRB49	Próprio	Correia Power SPAN-B49	und	1,00	R\$	15,57	R\$	15,57
2.8	PF.LSV.CORRB42	Próprio	Correia Power SPAN-B42	und	5,00	R\$	13,60	R\$	68,00
2.9	PF.LSV.CORRA55	Próprio	Correia A-55	und	4,00	R\$	6,21	R\$	24,83
2.10	PF.LSV.CORRC128	Próprio	Correia C 128 multi v 3T	und	4,00	R\$	46,91	R\$	187,64
2.11	PF.LSV.CORRC112	Próprio	Correia C 112 multi v 3T	und	4,00	R\$	41,13	R\$	164,52
2.12	PF.LSV.CORRC225	Próprio	Correia C 225 multi v 3T	und	4,00	R\$	82,81	R\$	331,23
3			Fluidos Refrigerantes e Afins					R\$	6.213,52
3.1	PF.LSV.R4148	Próprio	Gás Refrigerante 30Kg R-141b	Kg	0,50	R\$	132,70	R\$	66,35
3.2	PF.LSV.R22	Próprio	Gás R22 - 13,6 Kg	und	2,00	R\$	903,87	R\$	1.807,74
3.3	PF.LSV.R134A	Próprio	Gás R134a - 13,6 Kg	und	5,00	R\$	867,89	R\$	4.339,43
4			Instrumentação					R\$	1.429,69
4.1	00012898	SINAPI	MANOMETRO COM CAIXA EM ACO PINTADO, ESCALA *10* KGF/CM2 (*10* BAR), DIAMETRO NOMINAL DE 100 MM, CONEXAO DE 1/2"	UN	2,00	R\$	181,71	R\$	363,42
4.2	PF.LSV.INST001	Próprio	Termômetro Capela Reto Conexão 1/2 BSP Escala -10 a 50gr	und	8,00	R\$	133,28	R\$	1.066,27
5			Tubo Cobre Split					R\$	4.065,24
5.1	00039660	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	38,18	R\$	38,18
5.2	00039662	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	18,30	R\$	18,30
5.3	00039661	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/16 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	12,48	R\$	12,48
5.4	00039666	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	57,44	R\$	57,44
5.5	00039664	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	28,15	R\$	28,15
5.6	00039663	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/16 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	22,50	R\$	22,50
5.7	00039665	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,00	R\$	47,49	R\$	47,49
5.8	PF.LSV.TUBODONCAPILAR	Próprio	Tubo Cobre Capilar 0,50 Rolo 3mt	und	6,00	R\$	13,53	R\$	81,20
5.9	PF.LSV.TUBODON18	Próprio	Tubo esponjoso 19mm para revest. de tubo de cobre 5/8", tipo armaflex	m	100,00	R\$	20,19	R\$	2.018,50
5.10	PF.LSV.TUBODON10	Próprio	Tubo esponjoso 19mm para revest. de tubo de cobre 3/8", tipo armaflex	m	100,00	R\$	17,41	R\$	1.741,00
6			Parafuso, porca e Afins					R\$	662,98
6.1	00004777	SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	65,00	R\$	7,36	R\$	478,40
6.2	00004331	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 2 1/4"	UN	15,00	R\$	4,11	R\$	61,65
6.3	PF.LSV.PRF5516	Próprio	Parafuso sextavado rosca parcial 5/16" x 3"	und	20,00	R\$	0,44	R\$	8,77
6.4	00004330	SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 5/16"	UN	20,00	R\$	0,15	R\$	3,00
6.5	00011950	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA 56, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	50,00	R\$	0,20	R\$	10,00
6.6	PF.LSV.ARRGDN10	Próprio	Arruela Galvanizada 3/8"	und	10,00	R\$	0,22	R\$	2,19
6.7	PF.LSV.AL.ADC.20	Próprio	Prego 1.1/2x13 (15x18)	Kg	1,00	R\$	2,56	R\$	2,56
6.8	PF.LSV.AL.ADC.56	Próprio	Porca Galv Sextavado 3/8 (cx com 100 pcs)	und	3,00	R\$	0,33	R\$	0,99
6.9	PF.LSV.AL.ADC.62	Próprio	Parafuso AAT Cabeça Chata 3,5 x 40mm (Bucha-06)	und	100,00	R\$	0,08	R\$	7,68
6.10	PF.LSV.AL.7.8	Próprio	Rebite de alumínio 3.2 x 8 mm	und	2000,00	R\$	0,04	R\$	87,74
7			Rolamentos					R\$	112,40
7.1	PF.LSV.ROLA6209	Próprio	Rolamento 6209	und	2,00	R\$	23,38	R\$	46,77

7.2	PF.LSV.ROLA6307	Próprio	Rolamento 6307 zz p bomba 4 CV	und	2,00	R\$	32,82	R\$	65,63
8			Conexões					R\$	954,22
8.1	00006298	SINAPI	TE DE FERRO GALVANIZADO, DE 2"	UN	1,00	R\$	74,06	R\$	74,06
8.2	PF.LSV.AL.3.1	Próprio	Filtro Y de 1.1/2" metal	und	4,00	R\$	125,64	R\$	502,56
8.3	00003482	SINAPI	JOELHO PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 1", COR BRANCA, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4,00	R\$	5,86	R\$	23,44
8.4	00003522	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4,00	R\$	3,72	R\$	14,88
8.5	00003908	SINAPI	LUVA DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1/2"	UN	4,00	R\$	6,76	R\$	27,04
8.6	00012404	SINAPI	LUVA DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP MACHO/FEMEA, DE 3/4"	UN	4,00	R\$	12,43	R\$	49,72
8.7	00003925	SINAPI	LUVA DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2" X 1"	UN	1,00	R\$	43,54	R\$	43,54
8.8	00012410	SINAPI	LUVA DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP MACHO/FEMEA, DE 3/4" X 1/2"	UN	4,00	R\$	15,05	R\$	60,20
8.9	00006016	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4" (REF 1509)	UN	3,00	R\$	28,12	R\$	84,36
8.10	00004177	SINAPI	NIPLE DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1/2"	UN	4,00	R\$	6,30	R\$	25,20
8.11	00004178	SINAPI	NIPLE DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	UN	4,00	R\$	8,74	R\$	34,96
8.12	PF.LSV.AL.ADC.73	Próprio	Niple Duplo GALV BSP 1.1/2	und	1,00	R\$	14,26	R\$	14,26
9			Automação					R\$	29.894,00
9.1	PF.LSV.AL.8.4	Próprio	Termostato proporcional LIG/DES 3V DIGITAL	und	3,00	R\$	252,07	R\$	756,20
9.2	PF.LSV.AL.8.5	Próprio	Gerenciador Tracer SC	und	0,10	R\$	8.942,21	R\$	894,22
9.3	PF.LSV.AL.8.6	Próprio	Terminador Bacnet	und	1,00	R\$	264,14	R\$	264,14
9.4	PF.LSV.AL.8.7	Próprio	Controlador CLP UC400	und	4,00	R\$	1.371,00	R\$	5.484,00
9.5	PF.LSV.TRANE.AUTO1	Próprio	Pressostato Diferencial para Ar + Ponta de Prova	und	5,00	R\$	329,04	R\$	1.645,20
9.6	PF.LSV.TRANE.AUTO2	Próprio	Sensor de Temperatura	und	15,00	R\$	227,04	R\$	3.405,56
9.7	PF.LSV.TRANE.AUTO3	Próprio	Sensores de Temperatura do tipo peço/duto	und	15,00	R\$	484,65	R\$	7.269,81
9.8	PF.LSV.TRANE.AUTO4	Próprio	Configuração da Licença Tracer SC	und	1,00	R\$	7.177,35	R\$	7.177,35
9.9	PF.LSV.AL.8.8	Próprio	Quadro de Automação CAG	und	1,00	R\$	2.997,51	R\$	2.997,51
10			Peças Chiller					R\$	21.284,50
10.1	PF.LSV.TRANESEN00216	Fabricante	Sensor de Temperatura (SEN00216)	und	4,00	R\$	153,55	R\$	614,21
10.2	PF.LSV.TRANESEN00204	Fabricante	Sensor de Temp. de Óleo (SEN00204)	und	1,00	R\$	307,10	R\$	307,10
10.3	PF.LSV.TRANESEN00306	Fabricante	Sensor de Temp. Entrada/ Saída de Água Gelada (SEN00306)	und	1,00	R\$	712,92	R\$	712,92
10.4	PF.LSV.TRANESEN00296	Fabricante	Sensor de Temp. (SEN00296)	und	1,00	R\$	1.524,55	R\$	1.524,55
10.5	PF.LSV.TRANESEN00951	Fabricante	Sensor de Temo. Sucção (SEN00951)	und	1,00	R\$	1.360,03	R\$	1.360,03
10.6	PF.LSV.TRANEILO0015	Fabricante	Óleo Trane OIL 0015 (Galões de 3,78 L)	L	1,00	R\$	504,53	R\$	504,53
10.7	PF.LSV.TRANEELM48DC	Fabricante	Filtro Secador (ELM-48DC)	und	1,00	R\$	65,81	R\$	65,81
10.8	PF.LSV.TRANEFRL01353	Fabricante	Filtro de óleo e acessórios (FRL01353)	und	1,00	R\$	542,92	R\$	542,92
10.9	PF.LSV.TRANEFIT90009P	Fabricante	Conector Para Sensor (FIT90009P)	und	8,00	R\$	66,90	R\$	535,24
10.10	PF.LSV.TRANEMOT00276B	Fabricante	Motor Trifásico 220/380 HP (MOT00276B)	und	0,50	R\$	1.371,00	R\$	685,50
10.11	PF.LSV.TRANEMOD01562	Fabricante	Modulo Eletrônico EXV (MOD01562)	und	0,50	R\$	5.593,68	R\$	2.796,84
10.12	PF.LSV.TRANEVAL04421	Fabricante	Válvula de Serv. 2.1/8" (VAL04421)	und	0,50	R\$	1.590,36	R\$	795,18
10.13	PF.LSV.TRANECOL09468	Fabricante	Bobina Solenoide de Descarregamento Comp. (COL09468)	und	1,00	R\$	438,72	R\$	438,72
10.14	PF.LSV.TRANECOL28491	Fabricante	Bobina Solenoide da Válvula de Carregamento (COL28491)	und	1,00	R\$	422,27	R\$	422,27
10.17	PF.LSV.TRANEMOD00942	Fabricante	Modulo Display (MOD00942)	und	0,10	R\$	14.477,76	R\$	1.447,78
10.18	PF.LSV.TRANEMOD01424	Fabricante	Modulo de Partida Compressor 1U1 (MOD01424)	und	0,50	R\$	4.277,52	R\$	2.138,76
10.20	PF.LSV.TRANEVAL08030	Fabricante	Válvula de Expansão Termostática (VAL08030)	und	1,00	R\$	3.838,80	R\$	3.838,80
10.21	PF.LSV.TRANECAB000018	Fabricante	Cabo para Válvula de Expansão Termostática (CAB000018)	und	1,00	R\$	104,20	R\$	104,20
10.22	PF.LSV.TRANEVAL00060B	Fabricante	Válvula de Serv. 1/4" (VAL00060B)	und	1,00	R\$	52,65	R\$	52,65
10.23	PF.LSV.TRANESWT02565	Fabricante	Switch Limite - Baixa pressão (SWT02565)	und	1,00	R\$	106,39	R\$	106,39
10.24	PF.LSV.TRANECTR00008B	Fabricante	Contatora (CTR00008B)	und	1,00	R\$	60,32	R\$	60,32
10.25	PF.LSV.TRANEFUS000018	Fabricante	Fusível 10A (FUS000018)	und	1,00	R\$	41,68	R\$	41,68
10.26	PF.LSV.TRANEMOD01422	Fabricante	Módulo Eletrônico de Comunicação (MOD01422)	und	0,50	R\$	4.376,23	R\$	2.188,12
11			Diversos					R\$	2.776,82
11.1	00003148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	6,00	R\$	10,69	R\$	64,14
11.2	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	L	12,00	R\$	21,49	R\$	257,88
11.3	PF.LSV.AL.7.11	Próprio	Rolo de fita p isolamento térmico tipo Silvertape 45mmx5m	und	15,00	R\$	42,72	R\$	640,85
11.4	00020080	SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	UN	3,00	R\$	16,70	R\$	50,10
11.5	00000013	SINAPI	ESTOPA	KG	8,00	R\$	21,45	R\$	171,60
11.6	PF.LSV.AL.7.20	Próprio	Detergente limpa metal tipo Thilex, Solupan, Metasil ou similar	L	120,00	R\$	4,83	R\$	579,11
11.7	PF.LSV.AL.7.22	Próprio	Cola fórmica a base de resina sintética	L	1,00	R\$	20,39	R\$	20,39
11.8	PF.LSV.AL.ADC.17	Próprio	Fita PVC S/adessivo 100mmx10m para TB esponjoso	und	20,00	R\$	2,98	R\$	59,67
11.9	PF.LSV.AL.ADC.18	Próprio	Abraçadeira Galvanizada RSF 10 a 13mm (3/8 a 1/2)	und	2,00	R\$	1,00	R\$	2,00
11.10	PF.LSV.AL.ADC.21	Próprio	Esmalte Sintético Verde Folha 3,6L (NF: 1601986)	L	7,20	R\$	18,92	R\$	136,22
11.11	PF.LSV.AL.ADC.22	Próprio	Thinner Acabamento 2002 - 5L	L	10,00	R\$	14,99	R\$	149,93
11.12	PF.LSV.AL.ADC.23	Próprio	Zarcão 3,6L	L	7,20	R\$	21,83	R\$	157,15
11.13	PF.LSV.AL.ADC.24.1	Próprio	Lixa Ferro O60	und	20,00	R\$	9,79	R\$	195,89
11.14	PF.LSV.AL.ADC.54	Próprio	Fita Asfáltica Vialflex 20CMx10MT	und	1,00	R\$	9,34	R\$	9,34
11.15	PF.LSV.AL.ADC.55	Próprio	Abraçadeira Nylon 200x3,6mm-20cm (pacote com 100pc)	und	1,00	R\$	12,21	R\$	12,21
11.16	PF.LSV.AL.ADC.3	Próprio	Abraçadeira Nylon 200x2,5mm-20cm (pacote com 100pc)	und	1,00	R\$	12,54	R\$	12,54
11.17	PF.LSV.AL.ADC.71	Próprio	Mangueira Cristal 1/2 x 1,5mm Para Dreno Split	m	35,00	R\$	4,55	R\$	159,31
11.18	PF.LSV.AL.ADC.75	Próprio	Fita Veda Rosca 18mmx25m	und	3,00	R\$	5,26	R\$	15,79
11.19	PF.LSV.AL.ADC.79	Próprio	Filtro Secador 1x1 70mm	und	1,00	R\$	4,39	R\$	4,39
11.20	PF.LSV.AL.ADC.80	Próprio	Kit Controle Remoto Sem Fio 220V/60 Hz FCI MOD-PCAIWRB	und	1,00	R\$	55,38	R\$	55,38
11.21	00003143	SINAPI	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 25 M (L X C)	UN	3,00	R\$	6,59	R\$	19,77
11.22	PF.LSV.AL.ADC.1.1	Próprio	Pilha Alcalina Palito AAA	und	1,00	R\$	3,17	R\$	3,17
12			Solda e Brasagem					R\$	943,50
12.1	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	5,00	R\$	53,22	R\$	266,10
12.2	00039914	SINAPI	SOLDA EM VARETA FOSCOOPER, D = *2,5*MM X COMPRIMENTO 500 MM	KG	1,00	R\$	237,46	R\$	237,46
12.3	PF.LSV.AL.ADC.13	SINAPI	ACETILENO (RECARGA DE GAS ACETILENO PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE) NAO INCLUI TROCA/MANUTENCAO DO CILINDRO	KG	1,00	R\$	91,78	R\$	91,78
12.4	00000001	Próprio	Gás MAP/PRO - Cartucho de Gas MAP/BRO/Benzomatic 400 gr	und	2,00	R\$	73,53	R\$	147,06
12.5	00000002	SINAPI	OXIGENIO, RECARGA PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE	m³	10,00	R\$	20,11	R\$	201,10
13			Válvulas					R\$	3.904,10
13.1	00010416	SINAPI	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL, DE BRONZE (PN-16), 1 1/2", 200 PSI, EXTREMIDADES COM ROSCA	UN	1,00	R\$	136,70	R\$	136,70
13.2	PF.LSV.AL.8.1	Próprio	Válvula esfera 03 VIAS 1.1/4" proporcional 24V	und	1,00	R\$	935,25	R\$	935,25
13.3	PF.LSV.AL.8.2	Próprio	Válvula esfera 03 VIAS 1.1/2" proporcional 24V	und	1,00	R\$	1.183,36	R\$	1.183,36
13.4	PF.LSV.AL.8.3	Próprio	Válvula esfera 03 VIAS 2" proporcional 24V	und	1,00	R\$	1.562,41	R\$	1.562,41
13.5	PF.LSV.AL.ADC.10	Próprio	Válvula Esfera GBC 5/8"	und	1,00	R\$	86,37	R\$	86,37
14			Duto, isolamento e Afins					R\$	4.295,28
14.1	PF.LSV.AL.3.2	Próprio	Proteção Mecânica do isolamento, em alumínio liso espessura 0,5mm	und	10,00	R\$	21,14	R\$	211,35
14.2	PF.LSV.AL.7.1	Próprio	Manta de borracha 3,2 mm x 1m	m²	40,00	R\$	46,58	R\$	1.863,24
14.3	PF.LSV.AL.ADC.61	Próprio	Tubo Esponjoso Blindado 1/2 10x13 DV	m	60,00	R\$	2,95	R\$	176,70
14.4	PF.LSV.AL.ADC.65	Próprio	Tubo Esponjoso Blindado 3/4 10x19 DV	m	40,00	R\$	3,49	R\$	139,60
14.5	PF.LSV.AL.ADC.76	Próprio	Tubo Elastomérico 3 (25x76)mm Aplicação:Cobre:3.1/2/FERR PEÇA C/ 2m	und	36,00	R\$	17,92	R\$	645,18
14.6	PF.LSV.AL.ADC.12	Próprio	Duto Flexível p/ exaustão	m	15,00	R\$	79,00	R\$	1.185,00
14.7	PF.LSV.AL.ADC.15	Próprio	Fita Alumínizada 50x50	und	10,00	R\$	7,42	R\$	74,20
15			Capacitores Split					R\$	251,15
15.1	PF.LSV.AL.ADC.30	Próprio	Capacitor Partida 5,0 MFD 380V TML	und	5,00	R\$	5,33	R\$	26,65
15.2	PF.LSV.AL.ADC.78	Próprio	Capacitor Partida 1,5 MFD 450V	und	2,00	R\$	5,48	R\$	10,97
15.3	PF.LSV.AL.ADC.32	Próprio	Capacitor Partida 45 MFD 380V TML	und	2,00	R\$	14,47	R\$	28,93
15.4	PF.LSV.AL.ADC.35	Próprio	Capacitor Partida 40 MFD 380V TML	und	2,00	R\$	14,29	R\$	28,58
15.5	PF.LSV.AL.ADC.37	Próprio	Capacitor Partida 35 MFD 380V TML (WEG)	und	2,00	R\$	11,98	R\$	23,95
15.6	PF.LSV.AL.ADC.39	Próprio	Capacitor Partida 30 MFD 380V TML	und	2,00	R\$	11,55	R\$	23,10
15.7	PF.LSV.AL.ADC.41	Próprio	Capacitor Partida 25 MFD 380/400V TML (WEG)	und	2,00	R\$	9,67	R\$	19,35
15.8	PF.LSV.AL.ADC.42	Próprio	Capacitor Partida 20 MF 380V - Terminal	und	2,00	R\$	9,16	R\$	18,32
15.9	PF.LSV.AL.ADC.44	Próprio	Capacitor Partida 2,0 MFD 380 V TML	und	5,00	R\$	9,53	R\$	47,66
15.10	PF.LSV.AL.ADC.51	Próprio	Capacitor Partida 3,0 MFD 380V	und	5,00	R\$	4,73	R\$	23,64
16			Elétrica e Afins					R\$	239,12
16.1	PF.LSV.AL.ADC.4	Próprio	Disjuntor 1P 10A	und	1,00	R\$	8,58	R\$	8,58
16.2	PF.LSV.AL.ADC.8	Próprio	Fita Isolante BT 19x20m	und	2,00	R\$	2,76	R\$	5,53
16.3	PF.LSV.AL.ADC.68	Próprio	Cabo A/C Flexível PP 3x1,5mm²	m	30,00	R\$	1,97	R\$	59,23
16.4	PF.LSV.AL.ADC.53	Próprio	Rele Falta de Fase	und	1,00	R\$	142,58	R\$	142,58
16.5	PF.LSV.ELE01	Próprio	Pino Macho 2P 10A	und	1,00	R\$	4,55	R\$	4,55
16.6	00012147	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	1,00	R\$	15,90	R\$	15,90
16.7	00038091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1,00	R\$	2,75	R\$	2,75
17			Lubrificante, óleo e Afins					R\$	1.430,38

19.33	00000134	SINAPI	GRAUTE CIMENTICIO PARA USO GERAL	KG	10,00	R\$ 2,12	R\$ 21,20
19.34	00020270	SINAPI	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *50 X 35* CM (L X C)	UN	8,00	R\$ 94,09	R\$ 752,72
19.35	00037527	SINAPI	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	UN	2,00	R\$ 636,48	R\$ 1.272,96
19.36	00003779	SINAPI	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M²	10,00	R\$ 1,81	R\$ 18,10
19.37	00004048	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	5,00	R\$ 2,54	R\$ 12,70
19.38	00011621	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	m²	5,00	R\$ 71,21	R\$ 356,05
19.39	00010432	SINAPI	MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	UN	6,00	R\$ 348,21	R\$ 2.089,26
19.40	00004823	SINAPI	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	10,00	R\$ 44,63	R\$ 446,30
19.41	00011561	SINAPI	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATÉ 1.100 MM E PESO DE ATÉ 85 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM AÇO, SEM BRACO DE PARADA	UN	5,00	R\$ 238,77	R\$ 1.193,85
19.42	00011960	SINAPI	PARAFUSO DE LATAO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 2,5 MM, COMPRIMENTO 12 MM	UN	10,00	R\$ 0,15	R\$ 1,50
19.43	00004333	SINAPI	PARAFUSO DE LATAO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 3,2 MM, COMPRIMENTO 16 MM	UN	10,00	R\$ 0,26	R\$ 2,60
19.44	00004358	SINAPI	PARAFUSO DE LATAO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,8 MM, COMPRIMENTO 65 MM	UN	5,00	R\$ 2,03	R\$ 10,15
19.45	00011955	SINAPI	PARAFUSO DE LATAO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO 5-10	UN	10,00	R\$ 4,45	R\$ 44,50
19.46	00020078	SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	1,00	R\$ 21,11	R\$ 21,11
19.47	00036882	SINAPI	PASTILHA CERAMICA/PORCELANA, REVEST INT/EXT E PISCINA, CORES LISAS/SOLIDAS, QUENTES, SEM MESCLAGEM/MISTURA, *5 X 5* CM	m²	6,00	R\$ 165,61	R\$ 993,66
19.48	00004710	SINAPI	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO, SERRADA, TIPO CARIRI, ITACOLOMI, LAGOA SANTA, LUMINARIA, PIRENOPOLIS, SAO TOME OU OUTRAS SIMILARES DA REGIAO, *20 X *40 CM, E= *1,5 A *2,5 CM	m²	5,00	R\$ 197,55	R\$ 987,75
19.49	00021108	SINAPI	PISO EM PORCELANATO RETIFICADO EXTRA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	m²	24,00	R\$ 97,78	R\$ 2.346,72
19.50	00004812	SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	m²	12,00	R\$ 13,47	R\$ 161,64
19.51	PF.LSV.SC.HDR.2.40	Próprio	Recarga e teste de extintor de incêndio com carga de água pressurizada - 70 L	und	2,00	R\$ 215,41	R\$ 430,82
19.52	00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	1,00	R\$ 60,54	R\$ 60,54
19.53	PF.LSV.SC.HDR.2.41	Próprio	Recarga e teste de extintor de incêndio com carga de gás carbônico - 10kg	und	1,00	R\$ 117,91	R\$ 117,91
19.54	PF.LSV.SC.HDR.2.42	Próprio	Recarga e teste de extintor de incêndio com carga de gás carbônico - 4kg	und	14,00	R\$ 69,54	R\$ 973,52
19.55	PF.LSV.SC.HDR.2.43	Próprio	Recarga e teste de extintor de incêndio com carga de pó químico seco PQS - 4kg	und	54,00	R\$ 32,90	R\$ 1.776,82
19.56	00011677	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDADAVEL, DN 50 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	3,00	R\$ 33,09	R\$ 99,27
19.57	00006019	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1" (REF 1509)	UN	2,00	R\$ 44,39	R\$ 88,78
19.58	00006010	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/2" (REF 1509)	UN	4,00	R\$ 76,38	R\$ 305,52
19.59	00006028	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 2" (REF 1509)	UN	2,00	R\$ 106,39	R\$ 212,78
19.60	00006011	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 2 1/2" (REF 1509)	UN	2,00	R\$ 220,64	R\$ 441,28
19.61	00006012	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3" (REF 1509)	UN	2,00	R\$ 267,12	R\$ 534,24
19.62	00006016	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4" (REF 1509)	UN	5,00	R\$ 28,12	R\$ 140,60
19.63	00006021	SINAPI	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 1/2" (REF 1416)	UN	3,00	R\$ 62,60	R\$ 187,80
19.64	00006024	SINAPI	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4" (REF 1416)	UN	3,00	R\$ 64,71	R\$ 194,13
19.65	00010904	SINAPI	REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATAO, PARA HIDRANTES EM INSTALACAO PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, DIAMETRO DE 2 1/2", COM VOLANTE, CLASSE DE PRESSAO DE ATÉ 200 PSI	UN	3,00	R\$ 230,00	R\$ 690,00
19.66	PF.LSV.SC.HDR.2.54	Próprio	Reparo contra sede hidra max	und	10,00	R\$ 16,45	R\$ 164,52
19.67	00034356	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	10,00	R\$ 4,99	R\$ 49,90
19.68	PF.LSV.SC.HDR.2.55	Próprio	Reparo de válvula p/ torneira, tipo decamatic ou semelhante	und	25,00	R\$ 49,36	R\$ 1.233,90
19.69	00038390	SINAPI	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM (SEM CABO)	UN	1,00	R\$ 30,78	R\$ 30,78
19.70	PF.LSV.SC.HDR.2.56	Próprio	Reparo para válvula de descarga	und	10,00	R\$ 37,42	R\$ 374,23
19.71	00006136	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1 1/2"	UN	1,00	R\$ 276,00	R\$ 276,00
19.72	PF.LSV.SC.HDR.2.57	Próprio	Reparo sede hidra max	und	10,00	R\$ 13,16	R\$ 131,62
19.73	PF.LSV.SC.HDR.2.58	Próprio	Rolo de lâ de carneiro - 15 cm	und	5,00	R\$ 7,68	R\$ 38,39
19.74	00020262	SINAPI	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	12,00	R\$ 15,57	R\$ 186,84
19.75	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	10,00	R\$ 28,52	R\$ 285,20
19.76	00042172	SINAPI	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO)	m²	12,00	R\$ 158,41	R\$ 1.900,92
19.77	00011067	SINAPI	TELHA TRAPEZOIDAL EM ALUMINIO, ALTURA DE *38* MM E ESPESSURA DE 0,5 MM (LARGURA TOTAL DE 1056 MM E COMPRIMENTO DE 5000 MM)	UN	1,00	R\$ 382,97	R\$ 382,97
19.78	00007287	SINAPI	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	L	24,00	R\$ 27,35	R\$ 656,40
19.79	00007356	SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	35,00	R\$ 21,27	R\$ 744,45
19.80	00007288	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	L	35,00	R\$ 39,83	R\$ 1.394,05
19.81	00036796	SINAPI	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATORIO, METALICA CROMADA, COM MISTURADOR MONOCOMANDO, BICA BAIXA (REF 2875)	UN	12,00	R\$ 279,76	R\$ 3.357,12
19.82	00035693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	L	10,00	R\$ 13,23	R\$ 132,30
19.83	00010228	SINAPI	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	3,00	R\$ 399,00	R\$ 1.197,00
19.84	00009866	SINAPI	TUBO PVC, ROSCÁVEL, 1", AGUA FRIA PREDIAL	M	5,00	R\$ 22,91	R\$ 114,55
19.85	00021112	SINAPI	VALVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM ACIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO	UN	10,00	R\$ 343,46	R\$ 3.434,60
19.86	00009868	SINAPI	TUBO PVC, SOLDADAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	10,00	R\$ 4,48	R\$ 44,80
19.87	00009869	SINAPI	TUBO PVC, SOLDADAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	10,00	R\$ 9,67	R\$ 96,70
19.88	00011781	SINAPI	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/4" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	10,00	R\$ 323,24	R\$ 3.232,40
19.89	00010408	SINAPI	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 2", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	UN	1,00	R\$ 359,74	R\$ 359,74
19.90	00010405	SINAPI	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 2 1/2", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	UN	1,00	R\$ 514,44	R\$ 514,44
19.91	00010406	SINAPI	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 3", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	UN	1,00	R\$ 710,55	R\$ 710,55
19.92	00012657	SINAPI	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL, DE BRONZE (PN-16), 2 1/2", 200 PSI, EXTREMIDADES COM ROSCA	UN	1,00	R\$ 319,16	R\$ 319,16
19.93	00010414	SINAPI	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL, DE BRONZE (PN-16), 3", 200 PSI, EXTREMIDADES COM ROSCA	UN	1,00	R\$ 435,84	R\$ 435,84
19.94	00006157	SINAPI	VALVULA EM METAL CROMADO PARA PIA AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2"	UN	5,00	R\$ 94,26	R\$ 471,30
19.95	00010422	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO OCULTO / CARENADO, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO) - PADRAO ALTO	UN	3,00	R\$ 517,48	R\$ 1.552,44
19.96	00010420	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA COLORIDA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	UN	3,00	R\$ 219,77	R\$ 659,31
PREVISÃO DESCONTO PEÇAS NÃO RELACIONADAS							
20.1	PF.LSV.AL.PREV.001	Próprio	MATERIAIS/PEÇAS NÃO PREVISTOS NAS RELAÇÕES ACIMA (DESCONTO PARA UTILIZAÇÃO NA EXECUÇÃO CONTRATUAL)	%	1,00	R\$ 14.438,46	R\$ 14.438,46
VALOR TOTAL ESTIMATIVO ANUAL PARA PEÇAS/MATERIAIS DE REPOSIÇÃO (R\$) S/BDI							R\$ 190.136,33
						BDI DIFERENCIADO	16,94%
						VALOR TOTAL ANUAL C/BDI DIFERENCIADO	R\$ 222.345,43

2.1. Os valores Unitários foram definidos com base na tabela Sinapi/AL base dezembro/2023 e pesquisa de mercado local no mesmo período.

3. Valor estimado para serviços especializados:

ANEXO VI - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS						
PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - CONTÍNUOS E SOB DEMANDA - SR/PF/AL						
ESTIMATIVA MENSAL/ANUAL						
ITEM	SERVIÇOS CONTÍNUOS	Unidade	Qtde.	Valor Unitário	Subtotal (R\$)	
1.1	Análise e tratamento físico químico da água condensada (bacia das torres) e Água Gelada (Chiller)	Mensal	12,00	R\$2.488,85	R\$ 29.866,17	
1.2	Manutenção do Fabricante ou empresa credenciada pelo fabricante dos chillers e automação (RTDW 195)	Mensal	12,00	R\$4.234,71	R\$ 50.816,50	
1.3	Manutenção Preventiva do Grupo Motor Gerador	Mensal	12,00	R\$1.550,00	R\$ 18.600,00	
1.3	Manutenção De Lago artificial artificial com tratamento da água	Mensal	12,00	R\$1.150,00	R\$ 13.800,00	
VALOR ANUAL ESTIMADO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS						R\$ 113.082,67
BDI DIFERENCIADO						22,23%
VALOR TOTAL ANUAL C/BDI DIFERENCIADO						R\$ 138.220,95

3.1. Os valores Unitários foram definidos com base em pesquisa de mercado local no mesmo período de 2023.

Rodrigo Canuto Machado



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO CANUTO MACHADO, Fiscal de Contrato**, em 02/02/2024, às 11:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=33551722&crc=6658312C.

Código verificador: **33551722** e Código CRC: **6658312C**.