

EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 01/2023 –
SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTO Nº 01
Processo administrativo 08520.002464/2023-98

Empresa ALFA, apresentou o seguinte pedido de esclarecimento:

1. Nos projetos consta a esquadria “P10 (Porta de vidro temperado 8mm), dim. (1,78 x 2,10) m”, porém tal esquadria não consta na planilha orçamentária. Como proceder?
2. Com relação ao serviço “ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)”, item 2.6.2 da planilha orçamentária \ Estamos entendendo que o material produzido para o aterro está na área da obra. Nosso entendimento está correto? Caso não estejamos corretos, favor informar de onde virá esse material.
3. No projeto arquitetônico, consta um quadro de esquadrias contendo 03 (três) códigos de esquadrias \ J7 (19,00 und), J40 (13,00 und) e J44(11,00 und) Pergunta: Não localizamos tais esquadrias nas edificações, e nem na planilha orçamentária. Devemos desconsiderá-las?
4. Solicitamos a correção do percentual do ISS na composição do BDI Padrão, e por consequência o aumento do percentual total desse BDI. O percentual do ISS correto, e cobrado pela prefeitura de Aracaju, para esse tipo de obra, é de 3% (três por cento). Adotando essa porcentagem, o valor do BDI Padrão passa a ser de 23,19% (vinte e três vírgula dezenove por cento). Com isso, solicitamos também, a correção da planilha orçamentária, com o novo valor global de execução da obra, gerado pelo novo BDI Padrão aplicado nos preços unitários dos serviços.
5. Solicitamos, se possível, uma revisão do item 1- Administração Local, da planilha orçamentária da obra, pois acreditamos que a equipe dimensionada não será capaz de executar a obra no prazo estipulado. Abaixo segue, uma planilha com os itens que julgamos necessários para compor a equipe administrativa:

Descrição	Und	Quant	Valor Unit.	Valor Parcial
ADMINISTRACAO DA OBRA				7.231.087,92
Engenheiro Superintendente	Mês	8,00	45.000,00	360.000,00
Engenheiro Gerente	Mês	36,00	27.000,00	972.000,00
Engenheiro Produção	Mês	34,00	22.572,00	767.448,00
Engenheiro de Instalações	Mês	12,00	36.000,00	432.000,00
Engenheiro de Segurança	Mês	12,00	18.543,60	222.523,20
Engenheiro de Mecânico	Mês	17,00	18.543,60	315.241,20
Técnico em edificações	Mês	36,00	6.300,00	226.800,00
Técnico de segurança	Mês	36,00	3.924,00	141.264,00
Assistente Técnico	Mês	34,00	12.754,80	433.663,20
Estagiário	Mês	70,00	1.100,00	77.000,00
Encarregado Geral	Mês	36,00	18.000,00	648.000,00
Encarregado de pedreiro	Mês	36,00	7.200,00	259.200,00
Encarregado de carpintaria	Mês	12,00	6.121,69	73.460,28
Encarregado de armador	Mês	12,00	7.200,00	86.400,00
Cabo de turma/Encarregado de frentes	Mês	34,00	5.441,47	185.009,98
Chefe de Escritório	Mês	36,00	9.000,00	324.000,00
Auxiliar de escritório	Mês	30,00	3.342,10	100.263,00
Almoxarife	Mês	36,00	6.300,00	226.800,00
Auxiliar de almoxarife	Mês	30,00	2.700,00	81.000,00
Apontador	Mês	36,00	3.342,10	120.315,60
Eletricista/Mecânico/Soldador	Mês	30,00	3.978,00	119.340,00
Guincheiro	Mês	30,00	3.811,55	114.346,50
Motorista	Mês	36,00	2.831,56	101.936,16
Copeira/limpeza	Mês	34,00	2.541,60	86.414,40
Vigilância Armada	Mês	36,00	16.500,00	594.000,00
Menor Aprendiz	Mês	144,00	1.129,60	162.662,40

Custo orçado na planilha orçamentária do Edital → R\$ 3.267.350,59 (sem BDI)

Custo orçado na planilha orçamentária do Edital \ R\$ 3.267.350,59 (sem BDI)

6. Abaixo segue itens relevantes da planilha orçamentária, cujo os custos unitários considerados, estão abaixo dos valores praticados no mercado:

- PAINEIS DE ALUZINC, AÇO CORTEN, ALUMÍNIO, COBRE E VMZINC COR CINZA NEBLINA - INCLUSO ESTRUTURA METÁLICA, PINTURA ANTICORROSIVA (DUAS DEMÃOS) E FIXAÇÃO PARABOLT - MATERIAL E MÃO DE OBRA (R\$ 375,06/m2) \ VALOR COTADO: R\$ 550,00/m2

- PLACAS DE PISO VINÍLICO, 950X950MM ESPESSURA DE 4MM, TEXTURA LISA LINHA SQUARE, COLEÇÃO FLOW - TITANIUM - TARKETT OU SIMILAR EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO (R\$ 212,58/m2) \ VALOR COTADO: R\$ 320,00/m2

- CLIMATIZAÇÃO (R\$ 4.997.984,17) \ VALOR COTADO: R\$ 6.787.348,61

Solicitamos a revisão dos custos dos serviços acima citados, e a consequente alteração do valor global do orçamento. As adequações e/ou ajustes dos questionamentos 5 e 6 geram um aumento de custo de aproximadamente R\$ 6.975.000,00 (valor sem o BDI)