



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/DF

ANEXO III
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS
(PLANILHA ORÇAMENTÁRIA)

Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos para adequação e reforma das instalações da SR/PF/DF				BRASÍLIA/DF
PROPR: POLÍCIA FEDERAL		DATA BASE:	JULHO/2023	Desonerado
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QTDE (% do Preço Global)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	Contratação dos projetos básicos e executivos para reforma dos depósitos de materiais e adequação do pátio de veículos apreendidos da SR/PF/DF			
1.1	ETAPA 1.1			
	(Modelagem da Arquitetura e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias)	30,00%	6.780,79	2.034,24
1.2	ETAPA 1.2			
	(Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Fiscalização, com sua aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto de Ventilação; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos)	30,00%	6.780,79	2.034,24
1.3	ETAPA 1.3			
	(Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos; Plotagem e entrega das pranchas)	40,00%	6.780,79	2.712,32
Total sem BDI (R\$)				6.780,79
BDI		24,92%		1.689,60
Total do item com BDI (R\$)				8.470,39
2.0	Contratação dos projetos básicos e executivos para serviços de adequação e adaptação de instalações, que deverão prever o com fornecimento de mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos, para atender as necessidades da SR/PF/DF			
2.1	ETAPA 2.1			
	(Modelagem da Arquitetura e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias)	30,00%	20.942,43	6.282,73
2.2	ETAPA 2.2			
	(Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Fiscalização, com sua aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto Luminotécnico; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos)	30,00%	20.942,43	6.282,73
2.3	ETAPA 2.3			
	(Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos; Plotagem e entrega das pranchas)	40,00%	20.942,43	8.376,97
Total sem BDI (R\$)				20.942,43
BDI		24,92%		5.218,33
Total do item com BDI (R\$)				26.160,76
Total Geral com BDI (R\$)				34.631,15



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/DF

ANEXO III
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS
(PLANILHA SINTÉTICA C/ CURVA ABC)

OBRA		BANCOS		BDI	Encargos Sociais	
Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos para adequação e reforma das instalações da SR/PF/DF		SINAPI+ Tab. Ref. DEA e CEF		24,92%	Desonerado	
PROPR:	POLÍCIA FEDERAL				Embutido nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
LOCAL:	BRASÍLIA/DF					
DATA BASE:	JULHO/2023					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	Curva ABC (%)
1.0	Contratação dos projetos básicos e executivos para reforma dos depósitos de materiais e adequação do pátio de veículos apreendidos da SR/PF/DF					
1.1	Projeto de arquitetura, incluindo <i>layout, projetos de demolição e execução de alvenaria</i>	Proj.	1,00	3.506,62	3.506,62	51,7%
1.2	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	Proj.	1,00	1.166,91	1.166,91	17,2%
1.3	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	Proj.	1,00	632,49	632,49	9,3%
1.4.1	Levantamento de quantidades	Proj.	1,00	442,43	442,43	6,5%
1.4.2	Cronograma físico (PERT/COM e GANTT) e físico-financeiro detalhado e planilha orçamentária sintética e analítica com composições de preços unitários, encargos sociais e cálculo de BDI	Proj.	1,00	442,43	442,43	6,5%
1.4.3	Cademo de encargos, especificações e normas técnicas	Proj.	1,00	294,95	294,95	4,3%
1.4.4	Memorial descritivo e memória de cálculo	Proj.	1,00	294,95	294,95	4,3%
Total sem BDI (R\$)					6.780,79	
BDI		%	24,92%		1.689,60	
Total do item com BDI (R\$)					8.470,39	
2.0	Contratação dos projetos básicos e executivos para serviços de adaptação de instalações com fornecimento de mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos, para atender a necessidades da SR/PF/DF					
2.1	Projeto de arquitetura, incluindo <i>layout, estudo preliminar e anteprojeto</i>	Proj.	1,00	8.968,76	8.968,76	42,8%
2.2	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC), luminotécnico e de lógica	Proj.	1,00	5.426,36	5.426,36	25,9%
2.3	Projeto Estrutural em Concreto Armado	Proj.	1,00	2.414,16	2.414,16	11,5%
2.4.1	Levantamento de quantidades	Proj.	1,00	1.239,95	1.239,95	5,9%
2.4.2	Cronograma físico (PERT/COM e GANTT) e físico-financeiro detalhado e planilha orçamentária sintética e analítica com composições de preços unitários, encargos sociais e cálculo de BDI	Proj.	1,00	1.239,95	1.239,95	5,9%
2.4.3	Cademo de encargos, especificações e normas técnicas	Proj.	1,00	826,63	826,63	3,9%
2.4.4	Memorial descritivo e memória de cálculo	Proj.	1,00	826,63	826,63	3,9%
Total sem BDI (R\$)					20.942,43	
BDI		%	24,92%		5.218,33	
Total do item com BDI (R\$)					26.160,76	
Total Geral com BDI (R\$)					34.631,15	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/DF

ANEXO III

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS (MEMÓRIA DE CÁLCULO)					
Item/Espec	Projeto / Serviço Técnico	IR	Vo	ht1	VR
1.0	Contratação dos projetos básicos e executivos para reforma dos depósitos da SR/PF/DF				
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	R\$ 145.872,12	R\$ 128,48	R\$ 432,92
	Projeto de Arquitetura – Ambiência (AMB)	0,710	R\$ 145.872,12	R\$ 128,48	R\$ 3.073,71
	Total Arquitetura			R\$	3.506,62
Elétrica	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	0,230	R\$ 113.370,20	R\$ 108,91	R\$ 808,19
	Projeto de Segurança – CFTV	0,090	R\$ 145.872,12	R\$ 108,91	R\$ 358,73
	Total Elétrica			R\$	1.166,91
Mecânica	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	0,180	R\$ 113.370,20	R\$ 108,91	R\$ 632,49
	Total Mecânica			R\$	632,49
Geral	Orçamento Detalhado por Itens	0,370	R\$ 145.872,12	R\$ 108,91	R\$ 1.474,76
	Total Orçamento			R\$	1.474,76
	Total Geral			R\$	6.780,79
2.0	Contratação dos projetos básicos e executivos para serviços de adaptação de instalações com fornecimento de mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos, para atender a necessidades da SR/PF/DF				
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	R\$ 567.872,70	R\$ 128,48	R\$ 854,17
	Anteprojeto de arquitetura	0,240	R\$ 567.872,70	R\$ 128,48	R\$ 2.050,00
	Projeto de Arquitetura – Ambiência (AMB)	0,710	R\$ 567.872,70	R\$ 128,48	R\$ 6.064,59
	Total Arquitetura			R\$	8.968,76
Civil	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,600	R\$ 111.190,20	R\$ 145,60	R\$ 2.414,16
	Total Civil			R\$	2.414,16
Elétrica	Projeto Luminotécnico	0,230	R\$ 567.872,70	R\$ 108,91	R\$ 1.808,79
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	0,230	R\$ 567.872,70	R\$ 108,91	R\$ 1.808,79
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,230	R\$ 567.872,70	R\$ 108,91	R\$ 1.808,79
	Total Elétrica			R\$	5.426,36
	Orçamento Detalhado por Itens	0,370	R\$ 567.872,70	R\$ 145,60	R\$ 3.364,40

Geral	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,090	R\$ 567.872,70	R\$ 128,48	R\$ 768,75												
			Total Orçamento		R\$ 4.133,15												
				Total Geral	R\$ 20.942,43												
<div><div>$VR = IR \times V_o \times \left(\left(\frac{ht1}{V_o} \right)^{0,5} \right)$</div><div><div>SINAPI: Desonerado</div><div>DATA BASE: JULHO/2023</div><table><tr><th>Código</th><th>Espec.</th><th>Valor</th></tr><tr><td>34782</td><td>Eng.º Civil</td><td>145,6</td></tr><tr><td>33953</td><td>Arquiteto</td><td>128,48</td></tr><tr><td>34783</td><td>Eng.º Elet. e Mec.</td><td>108,91</td></tr></table></div></div>						Código	Espec.	Valor	34782	Eng.º Civil	145,6	33953	Arquiteto	128,48	34783	Eng.º Elet. e Mec.	108,91
Código	Espec.	Valor															
34782	Eng.º Civil	145,6															
33953	Arquiteto	128,48															
34783	Eng.º Elet. e Mec.	108,91															
onde:																	
VR =	Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$) [Tabela C5]																
IR =	Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal																
ht1 =	valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa																
Vo[1]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 1.0, que foi estimado em:	R\$	145.872,12														
Vo[1.1]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.1, que foi estimado em:	R\$	113.370,20														
Vo[1.2]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.2, que foi estimado em:	R\$	32.501,92														
Vo[2]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.0, que foi estimado em:	R\$	567.872,70														
Vo[2.1]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.1, que foi estimado em:	R\$	42.764,36														
Vo[2.2]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.2, que foi estimado em:	R\$	70.962,67														
Vo[2.3]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.3, que foi estimado em:	R\$	25.994,48														
Vo[2.4]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] do item 2.4, que foi estimado em:	R\$	428.151,20														
Vo[estr]=	é o valor total da obra ou serviço [em R\$] p/ proj. estrut, que foi estimado em:	R\$	111.190,20														



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/DF

ANEXO III
ESTIMATIVA DE CUSTOS
(MEMÓRIA DE CÁLCULO)

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unit.	Total s/ BDI	BDI	TOTAL
1		Contratação dos projetos básicos e executivos para reforma dos depósitos de materiais e adequação do pátio de veículos apreendidos da SR/PF/DF						
1.1		Reforma dos depósitos da SR/PF/DF	m2	86,00	1.318,26	113.370,20	28.251,85	R\$ 141.622,05
Obs.:		Os itens SINAPI da planilha do depósito de droga da SR/PF/PR foram atualizados para a praça Brasília/DF data ref. Téc. 07/2023, Desonerado, com BDI de 24,92%; e os itens cotados foram atualizados pelo índice INCC (Dez/2021 a Jul/2023: 16,64%).						
	Ref.:	Depósito de droga da SR/PF/PR	m2	122,00	1.002,06	122.251,80		
Subtotal do item						R\$ 113.370,20	R\$ 28.251,85	R\$ 141.622,05
Obs.:		Foi utilizada como referência de preços a Planilha orçamentaria do depósito de droga da SR/PF/PR, com ref. Preço SINAPI - 06/2021 - Paraná; Desonerado, contida no Proc. SEI nº 08385.004023/2021-61 (doc. 20163222).						
1.2		Fechamento do pátio de veículos apreendidos da SR/PF/DF						
1.2.1	102362	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com	m2	176,000	184,670	32.501,92	8.099,48	R\$ 40.601,40
Subtotal do item						R\$ 32.501,92	R\$ 8.099,48	R\$ 40.601,40
Total do item						R\$ 145.872,12	R\$ 36.351,33	R\$ 182.223,45
2		Contratação dos projetos básicos e executivos para serviços de adequação e adaptação de instalações, que deverão prever o com fornecimento de mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos, para atender as necessidades da SR/PF/DF						
2.1		Instalação com fornecimento de passarelas incluindo mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos, no acesso interno à DRE.	m2	36,40	1.174,85	42.764,36	10.656,88	R\$ 53.421,24
Obs.:		O preço foi atualizado pelo índice INCC (Dez/2021 a Jul/2023: 11,89%).						
	Ref.:	Instalação com fornecimento de passarelas incluindo mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos	m2	900,00	1.050,00			R\$ 945.500,00
Obs.:		Foi utilizado como referência de preços o valor unitário do Contrato nº 17/2021/ENAP, datado de 08/12/2021, decorrente do Pregão Eletrônico - SRP nº 15/2021, contido no Proc. SEI nº 04600.001882/2021-55.						
Subtotal do item						R\$ 42.764,36	R\$ 10.656,88	R\$ 53.421,24
2.2		Revitalização do estacionamento coberto (subsolo)						
Obs.:		Utilizado o SINAPI desonerado, praça Brasília/DF data ref. téc. 07/2023						
2.2.1	97088	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela Q92. af 09/2021	kg	902,91	15,18	13.706,21	3.415,59	R\$ 17.121,80
2.2.2	97096	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, Fck 30 Mpa - lançamento, adensamento e acabamento. Af 09/2021	m3	44,64	552,88	24.680,56	6.150,40	R\$ 30.830,96
2.2.3	44535	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de (disponibilização de bomba), sem o lançamento	m3	44,64	45,08	2.012,37	501,48	R\$ 2.513,85
2.2.4	97097	Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência. Af 09/2021	m2	744,00	41,08	30.563,52	7.616,43	R\$ 38.179,95
Subtotal do item						R\$ 70.962,67	R\$ 17.683,90	R\$ 88.646,56
2.3		Revitalização da grade e portões do estacionamento do UTRAN						
2.3.1	Cotação	Gradil Newcerk 3D premium – 2,03 x 2,50m, 5,0mm com dupla camada de pintura, incluindo poste com sapata bolt – 2,08m, 40x60x1,25mm, 01 (um) portão de correr (7,00 x 2,08mts) e 01 (um) portão pivotante folha dupla (7,00 x 2,08mts). (Gradil eletrosoldado, malha 50x200mm. Pintura com espessura mínima de 200µ).	un.	1,000	25.994,48	25.994,48		R\$ 25.994,48
Subtotal do item						R\$ 25.994,48	R\$ -	R\$ 25.994,48
Obs.:		Cotação Nº 8301 de 28/08/2023, realizada na empresa ARAMECOLOR IND E COM DE CERCAMENTOS LTDA (CNPJ 30.284.864/0001-43), fone (41) 98448-6031.						
2.4		Readequação das instalações da DELDIA e plantão da SR/PF/DF.	m2	174,00	2.460,64	428.151,20	R\$ 106.684,57	R\$ 534.835,77
Obs.:		Os itens SINAPI da planilha da reforma de instalações da SR/PF/DF foram atualizados para a praça Brasília/DF data ref. Téc. 07/2023, Desonerado, com BDI de 24,92%; e os itens cotados foram atualizados pelo índice INCC (Fev/2022 a Jul/2023: 10,65%).						
	Ref.:	Reforma de instalações da SR/PF/DF	m2	296,95	2.223,80	660.358,58		R\$ 660.358,58
Obs.:		Foi utilizada como referência de preços a Planilha orçamentaria da reforma de instalações da SR/PF/DF, com ref. Preço SINAPI - 02/2022 - Brasília; Desonerado, contida no Proc. SEI nº 08280.016361/2021-13 (doc. 22289233), sem o item da cobertura e aplicando desconto proporcional aos itens 1, 2 e 14 da planilha.						
Subtotal do item						R\$ 428.151,20	R\$ 106.684,57	R\$ 534.835,77
Total do item						R\$ 567.872,70	R\$ 135.025,34	R\$ 702.898,05
Total Geral						R\$ 567.872,70	R\$ 135.025,34	R\$ 885.121,50

25,69%



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/DF

ANEXO III.a
MEMÓRIA DE CÁLCULO - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA_{pd}	ΣA_{pt}	ΣA_{ge}	A_e	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 128,48	R\$ 1.108,83
	Anteprojeto de arquitetura	0,240	100,00%	0,240	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 128,48	R\$ 2.661,18
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 128,48	R\$ 8.870,61
	Projeto de Arquitetura - <i>layout</i>	0,200	100,00%	0,150	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Sinalização	0,130	100,00%	0,080	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Total Arquitetura									R\$ 12.640,62
Civil	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	100,00%	0,330	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	100,00%	0,120	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,100	100,00%	0,100	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Fundações	0,200	100,00%	0,200	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,150	100,00%	0,150	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,680	100,00%	0,680	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 145,60	R\$ 8.544,73
	Projeto Estrutural de coberturas em Aço ou Madeira	0,470	100,00%	0,470	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Impermeabilização	0,210	100,00%	0,210	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Total Civil									R\$ 8.544,73
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	100,00%	0,060	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	100,00%	0,204	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 108,91	R\$ 1.597,88
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 108,91	R\$ 1.597,88
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	100,00%	0,170	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	100,00%	0,170	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	100,00%	0,170	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 108,91	R\$ 1.597,88

	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	100,00%	0,060	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Segurança – CFTV	0,060	100,00%	0,060	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Segurança – Controle de acesso	0,060	100,00%	0,060	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Entrada de Telecomunicações	0,060	100,00%	0,060	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Automação e Inteligência Predial	0,390	100,00%	0,390	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado	0,160	100,00%	0,160	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica	0,160	100,00%	0,160	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Total Elétrica									R\$ 4.793,65
Mecânica	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	0,120	100,00%	0,120	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 108,91	R\$ 1.127,92
	Projeto de Central de Água Gelada com uso de <i>Chillers</i>	0,640	100,00%	0,640	235,36	-	744,00	421,36		R\$ -
	Total Mecânica									R\$ 1.127,92
Diversos	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	100,00%	0,280	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 145,60	R\$ 3.518,42
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100,00%	0,070	235,36	-	744,00	421,36	R\$ 128,48	R\$ 776,18
	Total diversos									R\$ 4.294,60
		unid	Quant.	Profund.	Total	Valor Unit.	Valor Total			
Sondagem e Topografia	Sondagem a percussão com ensaio de SPT	m			-		-			R\$ -
		unid	Quant.			Valor Unit.	Valor Total			
	Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral	m²					-			R\$ -
	Total Orçamento									R\$ -
Demolição										
	Projeto de Demolição da escada	-	100,00%	-	-			-	R\$ -	
	Total									R\$ -
	Total Geral									R\$ 31.401,51

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\left(\frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF

A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

Arquiteto =	128,48
SINAPI	90769

Eng.º Civil =	145,6
SINAPI	90778

Eng.º Elet. e Mec. =	108,91
----------------------	--------

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

$$a = 1,0$$

$$b = 0,5$$

$$c = 0,25$$

onde:

ΣA_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado
(m²)

ΣA_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

ΣA_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento
(m²).

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/DF

MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS ÁREAS

CÁLCULO CONTRATAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS PROJETADAS DE PAVIMENTO DIFERENCIADO			
Unidades	Quant.	Área (m ²)	
		Unitária	Total
Instalação com fornecimento de passarelas incluindo mão de obra, peças, equipamentos, material e demais insumos, no acesso interno à DRE.	1	36,40	36,40
Revitalização da grade e portões do estacionamento do UTRAN	1	7,36	7,36
Readequação das instalações da DELDIA e plantão da SR/PF/DF.	1	174,00	174,00
Fechamento do pátio de veículos apreendidos da SR/PF/DF	1	17,60	17,60
Σapd			235,36

SOMATÓRIO DAS ÁREAS PROJETADAS DE PAVIMENTO TIPO			
Unidades	Quant.	Área (m ²)	
		Unitária	Total
			-
			-
Σapt			-

SOMATÓRIO DAS ÁREAS PROJETADAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO			
Unidades	Quant.	Área (m ²)	
		Unitária	Total
Revitalização do estacionamento coberto (subsolo)	1	744,00	744,00
			-
Σage			744,00

Obra
DEPÓSITO - SR/PF/PR

DEPÓSITO - SR/PF/DF

INCC:

Bancos
SINAPI - 06/2021 - Paraná

SINAPI - 07/2023 - Distrito Federal

INCC: 16,64%

B.D.I.
28,82%

24,92%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Quant. Adap	Valor Unit Atualizado(*)	V. Unit. s/ INCC	Valor Unit com BDI	Valor Total sem BDI	Valor Total com BDI	Peso (%)
1			SERVIÇOS PELIMINARES								R\$ 11.219,70	7,53 %
1.1			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS								R\$ 11.219,70	7,53 %
1.1.1	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	3,00	3,00	R\$ 1.054,68		R\$ 1.317,51	R\$ 3.164,04	R\$ 3.952,52	2,40 %
1.1.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,50	2,50	R\$ 363,14		R\$ 453,63	R\$ 907,85	R\$ 1.134,09	0,69 %
1.1.3	74220/001	SINAPI	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	m²	54,62	38,00	R\$ 71,52		R\$ 89,34	R\$ 2.717,76	R\$ 3.395,03	2,97 %
1.1.4	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	54,62	38,00	R\$ 2,43		R\$ 3,04	R\$ 92,34	R\$ 115,35	0,10 %
1.1.5	LOC-01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO	SEM	4,00	4,00	R\$ 524,88	R\$ 450,00	R\$ 655,68	R\$ 2.099,52	R\$ 2.622,72	1,37 %
2			FASE DE OBRA NOS DEPÓSITOS								R\$ 108.425,16	73,67 %
2.1			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO								R\$ 1.044,09	1,07 %
2.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	6,93	5,00	R\$ 8,65		R\$ 10,81	R\$ 43,25	R\$ 54,03	0,05 %
2.1.2	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	83,70	37,94	R\$ 7,06		R\$ 8,82	R\$ 267,86	R\$ 334,61	0,45 %
2.1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	14,42	10,00	R\$ 52,47		R\$ 65,55	R\$ 524,70	R\$ 655,46	0,57 %
2.2			ALVENARIA								R\$ 10.044,82	8,92 %
2.2.1	87468	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	86,06	59,00	R\$ 97,91		R\$ 122,31	R\$ 5.776,69	R\$ 7.216,24	6,40 %
2.2.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	203,40	139,00	R\$ 3,64		R\$ 4,55	R\$ 505,96	R\$ 632,05	0,56 %
2.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	203,40	139,00	R\$ 12,65		R\$ 15,80	R\$ 1.758,35	R\$ 2.196,53	1,96 %
2.3			PISOS								R\$ 7.219,49	6,45 %
2.3.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	122,00	83,00	R\$ 69,63		R\$ 86,98	R\$ 5.779,29	R\$ 7.219,49	6,45 %
2.4			INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E PORTAS								R\$ 90.116,76	57,23 %
2.4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	17,40	0,00	R\$ 91,63		R\$ 114,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	1,21 %
2.4.2	FISEF-RN	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE EXAUSTÃO FORÇADA COM DUAS CAIXAS EXAUSTORAS COM MOTOR DE 1,5 CV TRIFASICO 4 PÓLOS. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.3.1 DO CEET.	UN	1,00	1,00	R\$ 41.128,89	R\$ 35.261,39	R\$ 51.378,21	R\$ 41.128,89	R\$ 51.378,21	39,38 %

2.4.3	FIPM-RN	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRÊS PORTAS METÁLICAS FOLHA DUPLA 1,20 X 2,10 M. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.2.1 DO CEET	UN	3,00	4,00	R\$ 3.242,59	R\$ 2.780,00	R\$ 4.050,65	R\$ 12.970,37	R\$ 16.202,58	6,34 %
2.4.4	GF-RN	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL DE FERRO COM PORTA DUPLA 1,20 X 2,10 M. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.2.2. DO CEET.	UN	1,00	1,00	R\$ 18.040,32	R\$ 15.466,67	R\$ 22.535,97	R\$ 18.040,32	R\$ 22.535,97	8,81 %
2.4.5	RCS-RN	Próprio	REINSTALAÇÃO DAS CÂMERAS DE SEGURANÇA DOS DEPÓSITOS	UN	1,00	0,00	R\$ 2.274,48	R\$ 1.950,00	R\$ 2.841,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	1,48 %
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 5.981,32	4,69 %
3.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	119,00	81,00	R\$ 4,42		R\$ 5,52	R\$ 358,02	R\$ 447,24	0,40 %
3.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	241,32	165,00	R\$ 6,88		R\$ 8,59	R\$ 1.135,20	R\$ 1.418,09	1,26 %
3.3	LPL18-RN	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE SOBREPOR COM LAMPADA LED 18W, SEM REATOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.4.3 DO CEET	UN	19,00	13,00	R\$ 174,84	R\$ 149,90	R\$ 218,41	R\$ 2.272,96	R\$ 2.839,39	2,16 %
3.4	95745-EAG-(3/5")	Próprio	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.4.4 DO CEET	M	33,95	24,00	R\$ 18,34	R\$ 15,72	R\$ 22,91	R\$ 440,06	R\$ 549,72	0,41 %
3.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	3,00	R\$ 46,94		R\$ 58,64	R\$ 140,82	R\$ 175,91	0,11 %
3.6	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	3,00	R\$ 35,84		R\$ 44,77	R\$ 107,52	R\$ 134,31	0,08 %
3.7	92867-CRA	Próprio	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE, SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.4.7 DO CEET	UN	2,00	2,00	R\$ 29,58	R\$ 25,36	R\$ 36,95	R\$ 59,16	R\$ 73,90	0,04 %
3.8	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	1,00	R\$ 52,28		R\$ 65,31	R\$ 52,28	R\$ 65,31	0,04 %
3.9	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	20,00	14,00	R\$ 5,49		R\$ 6,86	R\$ 76,86	R\$ 96,01	0,08 %
3.10	92867-CRB	Próprio	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.4.10 DO CEET	UN	1,00	1,00	R\$ 82,58	R\$ 70,80	R\$ 103,16	R\$ 82,58	R\$ 103,16	0,05 %
3.11	92868-CRM	Próprio	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015. DE ACORDO COM O ITEM 5.4.4.11 DO CEET.	UN	5,00	4,00	R\$ 15,66	R\$ 13,43	R\$ 19,57	R\$ 62,66	R\$ 78,27	0,05 %
4			SERVIÇOS FINAIS								R\$ 1.324,26	1,02 %
4.1	2450	Próprio	Limpeza geral	M²	122,00	83,00	R\$ 2,48	R\$ 2,13	R\$ 3,10	R\$ 206,21	R\$ 257,59	0,20 %
4.2	2451	Próprio	Limpeza/remoção de tintas em pisos e revestimentos	M²	122,00	83,00	R\$ 10,29	R\$ 8,82	R\$ 12,85	R\$ 853,87	R\$ 1.066,66	0,82 %
5			MÃO DE OBRA RESIDENTE								R\$ 14.671,62	13,10 %
5.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	72,00	49,00	R\$ 109,19		R\$ 136,40	R\$ 5.350,31	R\$ 6.683,61	5,97 %
5.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	150,00	R\$ 42,63		R\$ 53,25	R\$ 6.394,50	R\$ 7.988,01	7,13 %

R\$ 113.370,20 R\$ 141.622,05

(*) : Os itens SINAPI da planilha do depósito de droga da SR/PF/PR foram atualizados para a praça Brasília/DF data ref. Téc. 07/2023, Desonerado, com BDI de 24,92%; e os itens cotados foram atualizados pelo índice INCC (Dez/2021 a Jul/2023: 16,64%).

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

113.370,20
28.251,85
141.622,05