

CONSTRUTORA

MINDÊLO



(83) 99190-9484



construtoramindelo@hotmail.com

PROPOSTA DE PREÇO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ – DPF/GOY/RJ.

CONSTRUTORA

MINDÊLO



À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE
POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇO Nº 01/2021
PROCESSO Nº 08455.001784/2021-90

O OBJETO DESTA LICITAÇÃO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ – DPF/GOY/RJ.

PROPOSTA

A EMPRESA MINDÊLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ nº 14.977.470/0001-14, sediada à Rua Adolpho Ferreira Soares Filho, nº. 169, Bairro Jardim Cidade Universitária, CEP 58052-170, Fone nº (83) 99190-9484, email: construtoramindelo@hotmail.com, por intermédio do seu representante legal DANIELLE MINDÊLO DE SOUZA SANTOS, portador da carteira de identidade 226708 SSP/PB, do CPF: 010.630.604-94, tendo examinado o EDITAL, vem apresentar a proposta para execução dos serviços nele referidos, no valor de **R\$ 138.021,36** (cento e trinta e oito mil, e vinte e um reais e trinta e seis centavos).

Outrossim, declara que:


- a) Esta proposta compreende todas as despesas com mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;
- b) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 (sessenta) dias, contado da data final prevista para sua entrega;
- c) Que os serviços serão executados no prazo de 210 (duzentos e dez) dias, a contar da emissão da ordem de serviço. Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do EDITAL;
- d) Condições de pagamento conforme Edital de Tomada de Preços nº 01/2021;
- e) Declara, ainda, que tem conhecimento e aceita todas as condições e exigências estabelecidas no Edital Tomada de Preços nº 01/2021 respectivo, e que se obriga a cumpri-las rigorosamente.
- f) Banco: Bradesco, Agência: 3141, Conta: 22662-9.
- g) Fone: (83) 99190-9484.

João Pessoa, 18 de Agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos

MINDÊLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 14.977.470/0001-14
DANIELLE MINDÊLO DE SOUZA SANTOS
DIRETORA

1/35

MINDÊLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES Ltda										<div></div>	
CNPJ 14.977.470/0001-14											
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL											
MJSP - POLÍCIA FEDERAL											
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ											
CÓDIGO DO DOCUMENTO										REVISÃO	BASE
DPF GOY RJ-OCT-R00										00	01/2021
TÍTULO											
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ - DPF_GOY_RJ.											
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITENS	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO				PREÇO DE VENDA (PV = Cdsal x K + Cdsoutros x TRDE)		
					UNITÁRIO		TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
					CUSTO DIRETO (Cdsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (Cdsoutros)	CUSTO DIRETO (Cdsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (Cdsoutros)			
01		CONJUNTO ARQUITETURA									
01.01	COMP01	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.	M²	1.437,91	R\$ 4,87	R\$ 0,44	R\$ 7.000,00	R\$ 630,00	R\$ 12,17	R\$ 17.506,26	
01.02	COMP02	PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTACÃO.	M²	6.567,75	R\$ 0,57	R\$ 0,05	R\$ 3.750,00	R\$ 337,50	R\$ 1,43	R\$ 9.378,35	
01.03	COMP03	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO.	M²	2.343,97	R\$ 0,91	R\$ 0,08	R\$ 2.125,00	R\$ 191,25	R\$ 2,27	R\$ 5.314,40	
01.04	COMP04	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO.	M²	1.085,96	R\$ 1,41	R\$ 0,13	R\$ 1.535,00	R\$ 138,15	R\$ 3,54	R\$ 3.838,87	
01.05	COMP05	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO INTERNO.	M²	1.437,91	R\$ 1,10	R\$ 0,10	R\$ 1.585,00	R\$ 142,65	R\$ 2,76	R\$ 3.963,92	
02		CONJUNTO ESTRUTURA									
02.01	COMP06	SONDAGEM DE SOLO.	UN	8,00	R\$ 508,13	R\$ 45,73	R\$ 4.065,00	R\$ 365,85	1.270,77	R\$ 10.166,14	
02.02	COMP07	PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES.	M²	1.437,91	R\$ 1,36	R\$ 0,12	R\$ 1.960,00	R\$ 176,40	3,41	R\$ 4.901,75	
02.03	COMP08	PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO.	M²	1.437,91	R\$ 2,53	R\$ 0,23	R\$ 3.640,00	R\$ 327,60	6,33	R\$ 9.103,26	
03		CONJUNTO INSTALAÇÕES ELETRO ELETRÔNICAS									
03.01	COMP09	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAIS.	M²	1.437,91	R\$ 0,96	R\$ 0,09	R\$ 1.380,00	R\$ 124,20	2,40	R\$ 3.451,23	
03.02	COMP10	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ENERGIAS EÓLICAS, FOTOVOLTAICA, ETC).	KVA	150,00	R\$ 11,56	R\$ 1,04	R\$ 1.734,60	R\$ 156,11	28,92	R\$ 4.338,05	
03.03	COMP11	PROJETO EXECUTIVO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO.	M²	1.437,91	R\$ 0,82	R\$ 0,07	R\$ 1.180,00	R\$ 106,20	2,05	R\$ 2.951,06	
03.04	COMP12	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO.	M²	6.567,75	R\$ 0,22	R\$ 0,02	R\$ 1.440,00	R\$ 129,60	0,55	R\$ 3.601,29	
03.05	COMP13	PROJETO EXECUTIVO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).	M²	1.437,91	R\$ 0,76	R\$ 0,07	R\$ 1.092,00	R\$ 98,28	1,90	R\$ 2.730,98	
03.06	COMP14	PROJETO EXECUTIVO DE ELÉTRICIDADE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA.	M²	5.129,84	R\$ 0,22	R\$ 0,02	R\$ 1.140,00	R\$ 102,60	0,56	R\$ 2.851,02	
03.07	COMP15	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS - SISTEMAS ELÉTRICOS.	M²	1.437,91	R\$ 0,34	R\$ 0,03	R\$ 496,00	R\$ 44,64	0,86	R\$ 1.240,44	
04		CONJUNTO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
04.01	COMP16	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (ÁGUA FRIA, QUENTE, PLUVIAL, ESGOTO - SANITÁRIO).	M²	1.532,04	R\$ 1,42	R\$ 0,13	R\$ 2.180,00	R\$ 196,20	3,56	R\$ 5.451,95	
04.02	COMP17	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (REAPROVEITAMENTO ÁGUAS PLUVIAIS E CINZAS).	M²	1.437,91	R\$ 0,63	R\$ 0,06	R\$ 912,00	R\$ 82,08	1,59	R\$ 2.280,82	
04.03	COMP18	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - HIDRÁULICO.	M²	1.437,91	R\$ 0,80	R\$ 0,07	R\$ 1.156,00	R\$ 104,04	2,01	R\$ 2.891,03	
05		CONJUNTO INSTALAÇÕES MECÂNICAS									
05.01	COMP19	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA.	M²	1.038,57	R\$ 1,71	R\$ 0,15	R\$ 1.776,00	R\$ 159,84	4,28	R\$ 4.441,59	
06		CONJUNTO PAVIMENTAÇÃO									
06.01	COMP20	SONDAGEM A TRADO PARA CARACTERIZAÇÃO DE SOLOS.	UN	7,00	R\$ 168,43	R\$ 15,16	R\$ 1.179,00	R\$ 106,11	421,22	R\$ 2.948,55	
06.02	COMP21	ENSAIOS PARA CARACTERIZAÇÃO DOS SOLOS.	UN	15,00	R\$ 80,93	R\$ 7,28	R\$ 1.214,00	R\$ 109,26	202,41	R\$ 3.036,09	
06.03	COMP22	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS (EXTERNO).	M²	4.501,30	R\$ 0,51	R\$ 0,05	R\$ 2.292,00	R\$ 206,28	1,27	R\$ 5.732,05	
06.04	COMP23	PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO.	M²	2.785,87	R\$ 0,54	R\$ 0,05	R\$ 1.492,00	R\$ 134,28	1,34	R\$ 3.731,33	
07		CONJUNTO GERENCIAMENTO									
07.01	COMP24	GERENCIAMENTO DE PROJETOS (COORDENAÇÃO).	M²	211,19	R\$ 5,08	R\$ 0,46	R\$ 1.072,40	R\$ 96,52	12,70	R\$ 2.681,96	
07.02	COMP25	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, RELAÇÃO GERAL DE MATERIAIS, CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS.	M²	211,19	R\$ 5,89	R\$ 0,53	R\$ 1.244,80	R\$ 112,03	14,74	R\$ 3.113,11	
07.03	COMP26	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PLANEJAMENTO DA OBRA, CADERNO DE ENCARGOS, HISTOGRAMAS DE MÃO DE OBRA.	M²	211,19	R\$ 2,41	R\$ 0,22	R\$ 508,00	R\$ 45,72	6,02	R\$ 1.270,45	
07.04	COMP27	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E IMOBILIÁRIA JUNTO A SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO, REGISTRO DE IMÓVEIS E DEMAIS ÓRGÃOS, COM GEORREFERENCIAMENTO, MEMORIAL DESCRITIVO, LEVANTAMENTO DE BENFEITORIAS E DOCUMENTOS PERTINENTES.	M²	6.567,75	R\$ 0,92	R\$ 0,08	R\$ 6.040,00	R\$ 543,60	2,30	R\$ 15.105,40	
SUBTOTAL:							R\$ 55.188,80	R\$ 4.966,99	-		
PREÇO DE VENDA (PV = Cdsal x K + Cdsoutros x TRDE):							R\$ 138.021,36				

MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES Ltda
CNPJ 14.977.470/0001-14



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL MSP - POLÍCIA FEDERAL		REVISÃO 00		BASE 01/2021	
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ					
CÓDIGO DO DOCUMENTO					
DPF_GOY_RJ-CRO-000					

JIL
NTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPOS DOS
YTACAZES/RJ - DPF_GOY_RJ.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
MARCOS									
ITENS	SERVIÇOS	Valor	mês 01 EP - 60 DIAS (15%)	mês 02 AP - 60 DIAS (25%)	mês 03 PB - 50 A 60 DIAS (30%) PL - 10 DIAS (10%)	mês 04	mês 05	mês 06	mês 07 PE - 30 DIAS (20%)
01	CONJUNTO ARQUITETURA								
01.01	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.	R\$ 17.506,26	15,00% R\$ 2.625,94		25,00% R\$ 4.376,57		30,00% R\$ 5.251,88	10,00% R\$ 1.750,63	20,00% R\$ 3.501,25
01.02	PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO.	R\$ 9.378,35		15,00% R\$ 1.406,75	25,00% R\$ 2.344,59		30,00% R\$ 2.813,51	10,00% R\$ 937,84	20,00% R\$ 1.875,67
01.03	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO.	R\$ 5.314,40		15,00% R\$ 797,16	25,00% R\$ 1.328,60		30,00% R\$ 1.594,32	10,00% R\$ 531,44	20,00% R\$ 1.062,88
01.04	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO.	R\$ 3.838,87		15,00% R\$ 575,83	25,00% R\$ 959,72		30,00% R\$ 1.151,66	10,00% R\$ 383,89	20,00% R\$ 767,77
01.05	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO INTERNO.	R\$ 3.963,92		15,00% R\$ 594,59	25,00% R\$ 990,98		30,00% R\$ 1.189,18	10,00% R\$ 396,39	20,00% R\$ 792,78
02	CONJUNTO ESTRUTURA								
02.01	SONDAGEM DE SOLO.	R\$ 10.166,14	100,00% R\$ 10.166,14						
02.02	PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES.	R\$ 4.901,75		15,00% R\$ 735,26	25,00% R\$ 1.225,44		40,00% R\$ 1.960,70	20,00% R\$ 980,35	
02.03	PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO.	R\$ 9.103,26		15,00% R\$ 1.365,49	25,00% R\$ 2.275,81		40,00% R\$ 3.641,30	20,00% R\$ 1.820,65	
03	CONJUNTO INSTALAÇÕES ELETRÔNICAS								
03.01	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAIS.	R\$ 3.451,23		15,00% R\$ 517,69	25,00% R\$ 862,81		40,00% R\$ 1.380,49	20,00% R\$ 690,25	
03.02	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ENERGIAS EÓLICAS, FOTOVOLTAICA, ETC).	R\$ 4.338,05		15,00% 650,71	25,00% 1084,51		40,00% 1735,22	20,00% 867,61	

Danielle Mindeño de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6

CONSTRUTORA

MINDELO

MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
Rua Adolpho Ferreira Soares Filho, 169 Jardim Cidade Universitária - João Pessoa/PB - CEP 58.052-170
CNPJ - 14.977.470/0001-14

03.03	PROJETO EXECUTIVO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO.	R\$ 2.951,06			15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
					R\$ 442,66			R\$	737,76		R\$	1.180,42	R\$ 590,21
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
03.04	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO.	R\$ 3.601,29											
					R\$ 540,19			R\$	900,32		R\$	1.440,52	R\$ 720,26
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
03.05	PROJETO EXECUTIVO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).	R\$ 2.730,98											
					409,65				682,74			1092,39	546,20
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
03.06	PROJETO EXECUTIVO DE ELETRICIDADE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA.	R\$ 2.851,02											
					R\$ 427,65			R\$	712,75		R\$	1.140,41	R\$ 570,20
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
03.07	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS - SISTEMAS ELÉTRICOS.	R\$ 1.240,44											
					R\$ 186,07			R\$	310,11		R\$	496,18	R\$ 248,09
04	CONJUNTO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
04.01	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (ÁGUA FRIA, QUENTE, PLUVIAL, ESGOTO SANITÁRIO).	R\$ 5.451,95											
					R\$ 817,79			R\$	1.362,99		R\$	2.180,78	R\$ 1.090,39
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
04.02	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (REAPROVEITAMENTO ÁGUAS PLUVIAIS E CINZAS).	R\$ 2.280,82											
					R\$ 342,12			R\$	570,20		R\$	912,33	R\$ 456,16
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
04.03	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - HIDRÁULICO.	R\$ 2.891,03											
					R\$ 433,66			R\$	722,76		R\$	1.156,41	R\$ 578,21
05	CONJUNTO INSTALAÇÕES MECÂNICAS												
05.01	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA.	R\$ 4.441,59											
					R\$ 666,24			R\$	1.110,40		R\$	1.776,64	R\$ 888,32
06	CONJUNTO PAVIMENTAÇÃO												
06.01	SONDAGEM A TRADO PARA CARACTERIZAÇÃO DE SOLOS.	2.948,55											
					50,00%								
					1474,277279								
06.02	ENSAIOS PARA CARACTERIZAÇÃO DOS SOLOS.	3.036,09											
					50,00%								
					1518,042932								
06.03	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS (EXTERNO).	5.732,05											
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
					859,81				1433,01			2292,82	1146,41
					15,00%				25,00%			40,00%	20,00%
06.04	PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO.	3.731,33											
					559,7001781				#				746,2669042
07	CONJUNTO GERENCIAMENTO												
07.01	GERENCIAMENTO DE PROJETOS (COORDENAÇÃO).	2.681,96											
					14,29%				14,29%			14,29%	14,29%
					383,25				383,25			383,25	383,25
					10,00%				20,00%			20,00%	30,00%
07.02	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, RELAÇÃO GERAL DE MATERIAIS, CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS.	3.113,11											
					311,31				622,62			622,62	933,93

CONSTRUTORA

MINDÊLO

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU A111013-6

MINDÊLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
Rua Adolpho Ferreira Soares Filho, 169 Jard. Cidade Universitária - João Pessoa/PB - CEP 58.062-170
CNPJ = 14.977.470/0001-14



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ARQUITETO E URBANISTA	MÊS	5	R\$ 1.400,00	R\$ 7.000,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 7.000,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 7.000,00	R\$ 630,00
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 630,00

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 7.000,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 630,00
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdsoutros \times TRDE$	R\$ 17.506,26
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 12,17

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP				
CNPJ:	14.977.470/0001-14				
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO.				
Quantidade de referência:	6567,75				
Unidade de referência:	M²				
Data Base:	01/2021				
Base de contratação:	Conforme Anexo II				
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ARQUITETO E URBANISTA	MÊS	5	R\$ 750,00	R\$ 3.750,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 3.750,00
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 3.750,00	R\$ 337,50
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 337,50
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					R\$ 3.750,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					R\$ 337,50
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					11,40%
ISS					4,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$					R\$ 9.378,35
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA					R\$ 1,43

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Sa.
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO.
Quantidade de referência:	2343,972
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ARQUITETO E URBANISTA	MÊS	5	R\$ 425,00	R\$ 2.125,00
2					
3					
4					

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A) R\$ 2.125,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS


ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCÉNTAGEM	9%	R\$ 2.125,00	R\$ 191,25
2					
3					
4					

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B) R\$ 191,25

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 2.125,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 191,25
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 5.314,40
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 2,27

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO.
Quantidade de referência:	1085,96
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ARQUITETO E URBANISTA	MÊS	5	R\$ 307,00	R\$ 1.535,00
2					
3					
4					

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

R\$ 1.535,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.535,00	R\$ 138,15
2					
3					
4					

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

R\$ 138,15

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.535,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 138,15
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 3.838,87
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 3,54

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO INTERNO.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ARQUITETO E URBANISTA	MÊS	5	R\$ 317,00	R\$ 1.585,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.585,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.585,00	R\$ 142,65
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 142,65

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.585,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 142,65
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 3.963,92
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 2,76

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	SONDAGEM DE SOLO.
Quantidade de referência:	8
Unidade de referência:	UN
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	MÊS	1	R\$ 4.065,00	R\$ 4.065,00
2					
3					
4					
CD _{sal} - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 4.065,00


GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 4.065,00	R\$ 365,85
2					
3					
4					
CD _{doutros} - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 365,85

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CD _{sal} - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 4.065,00
CD _{doutros} - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 365,85
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 10.166,14
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 1.270,77

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	MÊS	4	R\$ 490,00	R\$ 1.960,00
2					
3					
4					

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

R\$ 1.960,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.960,00	R\$ 176,40
2					
3					
4					

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

R\$ 176,40

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.960,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 176,40
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
I - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 4.901,75
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 3,41

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	MÊS	4	R\$ 910,00	R\$ 3.640,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 3.640,00


GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 3.640,00	R\$ 327,60
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 327,60

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 3.640,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 327,60
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 9.103,26
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 6,33

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAIS.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	MÊS	4	R\$ 345,00	R\$ 1.380,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.380,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.380,00	R\$ 124,20
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 124,20

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.380,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 124,20
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
I - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 3.451,23
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 2,40

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ENERGIAS EÓLICAS, FOTOVOLTAICA, ETC).
Quantidade de referência:	150
Unidade de referência:	kVA
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO ELETRICISTA	MÊS	4	R\$ 433,65	R\$ 1.734,60
2					
3					
4					
					R\$ 1.734,60

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.734,60	R\$ 156,11
2					
3					
4					
					R\$ 156,11

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.734,60
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 156,11
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 4.338,05
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 28,92

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO ELETRICISTA	MÊS	4	R\$ 295,00	R\$ 1.180,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.180,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS


ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.180,00	R\$ 106,20
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 106,20

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.180,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 106,20
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.951,06
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 2,05

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO.
Quantidade de referência:	6567,75
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO ELETRICISTA	MÊS	4	R\$ 360,00	R\$ 1.440,00
2					
3					
4					

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

R\$ 1.440,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.440,00	R\$ 129,60
2					
3					
4					

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

R\$ 129,60

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.440,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 129,60
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 3.601,29
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 0,55

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO ELETRICISTA	MÊS	4	R\$ 273,00	R\$ 1.092,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.092,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.092,00	R\$ 98,28
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 98,28

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.092,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 98,28
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.730,98
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 1,90

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE ELETRICIDADE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA.
Quantidade de referência:	5129,84
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO ELETRICISTA	MÊS	4	R\$ 285,00	R\$ 1.140,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.140,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.140,00	R\$ 102,60
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 102,60

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.140,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 102,60
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.851,02
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 0,56

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS - SISTEMAS ELÉTRICOS.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO ELETRICISTA	MÊS	4	R\$ 124,00	R\$ 496,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 496,00


GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 496,00	R\$ 44,64
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 44,64

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 496,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 44,64
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 1.240,44
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 0,86

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista

CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS						
Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP					
CNPJ:	14.977.470/0001-14					
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (ÁGUA FRIA, QUENTE, PLUVIAL, ESGOTO SANITÁRIO).					
Quantidade de referência:	1532,04					
Unidade de referência:	M²					
Data Base:	01/2021					
Base de contratação:	Conforme Anexo II					
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS						
GRUPO A - SALÁRIOS						
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)	
1	Engenheiro Civil	Mês	4	R\$ 545,00	R\$ 2.180,00	
2						
3						
4						
					R\$ 2.180,00	
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)						
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS						
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)	
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 2.180,00	R\$ 196,20	
2						
3						
4						
					R\$ 196,20	
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)						
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA						
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					R\$ 2.180,00	
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					R\$ 196,20	
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					72,43%	
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%	
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%	
I - Impostos (total dos impostos)					11,40%	
ISS					4,00%	
PIS					1,32%	
COFINS					6,08%	
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					12,87%	
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,39	
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,24	
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$					R\$ 5.451,95	
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA					R\$ 3,56	

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (REAPROVEITAMENTO ÁGUAS PLUVIAIS E CINZAS).
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Engenheiro Civil	Mês	4	R\$ 228,00	R\$ 912,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 912,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 912,00	R\$ 82,08
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 82,08

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 912,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 82,08
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.280,82
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 1,59

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Sani...
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - HIDRÁULICO.
Quantidade de referência:	1437,91
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Engenheiro Civil	Mês	4	R\$ 289,00	R\$ 1.156,00
2					
3					
4					R\$ 1.156,00

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.156,00	R\$ 104,04
2					
3					
4					R\$ 104,04

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.156,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 104,04
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.891,03
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 2,01

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Sa.
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA.
Quantidade de referência:	1038,5676
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO MECÂNICO	Mês	4	R\$ 444,00	R\$ 1.776,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.776,00


GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.776,00	R\$ 159,84
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 159,84

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.776,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 159,84
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdsal \times TRDE$	R\$ 4.441,59
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 4,28

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	SONDAGEM A TRADO PARA CARACTERIZAÇÃO DE SOLOS.
Quantidade de referência:	7
Unidade de referência:	UN
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	2	R\$ 589,50	R\$ 1.179,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.179,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.179,00	R\$ 106,11
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 106,11

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.179,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 106,11
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.948,55
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 421,22

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	ENSAIOS PARA CARACTERIZAÇÃO DOS SOLOS.
Quantidade de referência:	15
Unidade de referência:	UN
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	MÊS	2	R\$ 607,00	R\$ 1.214,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.214,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.214,00	R\$ 109,26
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 109,26

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.214,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 109,26
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação: $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$	R\$ 3.036,09
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 202,41

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS (EXTERNO).
Quantidade de referência:	4501,3
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	4	R\$ 573,00	R\$ 2.292,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 2.292,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 2.292,00	R\$ 206,28
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 206,28

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 2.292,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 206,28
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 5.732,05
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 1,27

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO.
Quantidade de referência:	2785,868
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	4	R\$ 373,00	R\$ 1.492,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 1.492,00


GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.492,00	R\$ 134,28
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 134,28

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.492,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 134,28
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 3.731,33
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 1,34

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	GERENCIAMENTO DE PROJETOS (COORDENAÇÃO).
Quantidade de referência:	211,1889
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	4	R\$ 268,10	R\$ 1.072,40
2					
3					
4					R\$ 1.072,40

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.072,40	R\$ 96,52
2					
3					
4					R\$ 96,52

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.072,40
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 96,52
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 2.681,96
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 12,70

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, RELAÇÃO GERAL DE MATERIAIS, CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS.
Quantidade de referência:	211,1889
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	4	R\$ 311,20	R\$ 1.244,80
2					
3					
4					

CD_{sal} - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

R\$ 1.244,80

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 1.244,80	R\$ 112,03
2					
3					
4					


CD_{doutros} - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

R\$ 112,03

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CD _{sal} - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 1.244,80
CD _{doutros} - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 112,03
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
I - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 3.113,11
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 14,74

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.


 Danielle Mindelo de Souza Sanni
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PLANEJAMENTO DA OBRA, CADERNO DE ENCARGOS,
Quantidade de referência:	211,1889
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	4	R\$ 127,00	R\$ 508,00
2					
3					
4					
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					R\$ 508,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 508,00	R\$ 45,72
2					
3					
4					
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					R\$ 45,72

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 508,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 45,72
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 1.270,45
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 6,02

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindêlo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

Empresa:	MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP
CNPJ:	14.977.470/0001-14
Disciplina:	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E IMOBILIÁRIA JUNTO A SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA
Quantidade de referência:	6567,75
Unidade de referência:	M²
Data Base:	01/2021
Base de contratação:	Conforme Anexo II

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (REFERENTE AO SERVIÇO ESPECÍFICO) (R\$)	TOTAL (R\$)
1	ENGENHEIRO CIVIL	Mês	4	R\$ 1.510,00	R\$ 6.040,00
2					
3					
4					

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)

R\$ 6.040,00

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Indicação Genérica (item 1.14 do Anexo XIX do	PORCENTAGEM	9%	R\$ 6.040,00	R\$ 543,60
2					
3					
4					

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)

R\$ 543,60

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	R\$ 6.040,00
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	R\$ 543,60
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	72,43%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
l - Impostos (total dos impostos)	11,40%
ISS	4,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2) \cdot (1+k3) \cdot (1+k4)$	2,39
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3) \cdot (1+k4)$	1,24
PV - Preço de venda. $PV = Cdsal \times K + Cdoutros \times TRDE$	R\$ 15.105,40
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA	R\$ 2,30

João Pessoa, 12 de agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

TÍTULO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO FATOR K E TRDE

RIO DE JANEIRO / RJ

DISCRIMINAÇÃO

k1	Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra mensalista (sem desoneração)	72,43%
k2	Administração central da empresa (overhead)	20,00%
k3	Remuneração bruta da empresa	10,00%
k4	Fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda $K4 = [1/(1-l)] - 1$	12,87%

IMPOSTOS (I)

01	ISS (Observar o Percentual da Localidade) ¹ - sem Desoneração	4,00%
02	PIS ²	1,32%
03	COFINS ³	6,08%

Onde:

$$K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$$

$$TRDE = (1+k3)*(1+k4)$$

$$PV = CDsal * K + CDoutros * TRDE$$

Fator K 2,39

TRDE - TAXA DE RESSARCIMENTO DE DESPESAS E ENCARGOS 1,24

Notas :

1. A alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º Lei Complementar nº 116/2003. Ressalta-se, que conforme o art. 8º desta Lei Complementar a alíquota máxima admitida é de 5%. Além disso, registra-se, ainda, que deve-se verificar a legislação municipal, se esta possibilita a redução da base de cálculo deste tributo, pois conforme o § 2º inciso I, art. 7º desta mesma Lei Complementar, a base de cálculo do ISS é o preço do serviço, excluindo-se o valor dos materiais.

2. A alíquota máxima do PIS é de 1,65%, conforme Art. 2 da Lei nº 10.637/2002.

3. A alíquota máxima do COFINS é de 7,6%, conforme Art. 12 da Lei nº 10.833/2003

João Pessoa, 12 de Agosto de 2021.

Danielle Mindelo de Souza Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A111013-6



**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE
POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO**

**TOMADA DE PREÇO Nº 01/2021
PROCESSO Nº 08455.001784/2021-90**

O OBJETO DESTA LICITAÇÃO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ – DPF/GOY/RJ.

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

Eu, DANIELLE MINDÊLO DE SOUZA SANTOS, como representante devidamente constituído da **Empresa MINDÊLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, doravante denominado licitante, para fins do disposto no Edital da Tomada de Preços nº 01/2021, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

(a) a proposta apresentada para participar da Tomada de Preços nº 01/2021 foi elaborada de maneira independente pelo licitante e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2021 por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da Tomada de Preços 01/2021 não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2021, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2021, quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Tomada de Preços nº 01/2021, não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2021 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

(e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar do da Tomada de Preços nº 01/2021 não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante de DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, antes da abertura oficial das propostas; e

(f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

CONSTRUTORA

MINDÊLO



(83) 99190-9484



construtoramindelo@hotmail.com

João Pessoa, 18 de Agosto de 2021.

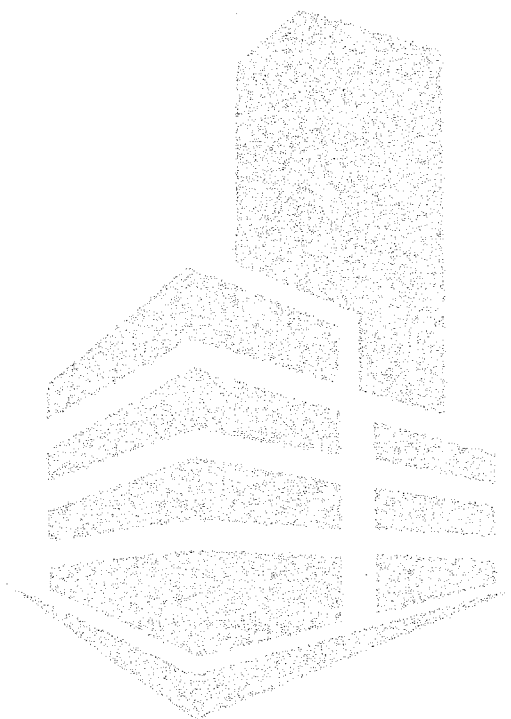
Danielle Mindêlo de Souza Santos

MINDÊLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

CNPJ: 14.977.470/0001-14

DANIELLE MINDÊLO DE SOUZA SANTOS

DIRETORA



CONSTRUTORA

MINDÊLO

35/35
8