



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/MS

ANEXO III
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA _{pd}	ΣA _{pt}	ΣA _{ge}	A _e	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 118,41	R\$ 5.483,37
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 118,41	R\$ 43.866,98
	Projeto de Sinalização	0,130	100,00%	0,130	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 118,41	R\$ 7.128,38
Total Arquitetura										R\$ 56.478,74
Civil	Projeto Anti-incêndio com Hidrantes e Extintores (HEX)	0,170	100,00%	0,170	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 134,18	R\$ 10.563,21
	Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais (HIA)	0,120	100,00%	0,120	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 134,18	R\$ 7.456,39
	Projeto de aproveitamento de Águas Pluviais (APL)	0,100	100,00%	0,100	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 134,18	R\$ 6.213,66
	Projeto de Fundações (FUD)	0,200	100,00%	0,200	410,00	-	718,08	589,52	R\$ 134,18	R\$ 2.833,04
	Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	0,680	100,00%	0,680	410,00	-	718,08	589,52	R\$ 134,18	R\$ 9.632,34
	Projeto de Impermeabilização (IMP)	0,210	100,00%	0,210	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 134,18	R\$ 13.048,68
Total Civil										R\$ 49.747,32
Elétrica	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 8.082,66
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 3.637,20
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.870,26
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.870,26
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	100,00%	0,170	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.870,26
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	100,00%	0,170	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.870,26
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	100,00%	0,170	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.870,26
	Projeto de Segurança - Alarmes	0,060	100,00%	0,060	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 2.424,80
	Projeto de Segurança - CFTV	0,060	100,00%	0,060	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 2.424,80
	Projeto de Segurança - Controle de acesso	0,060	100,00%	0,060	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 2.424,80
	Projeto de Entrada de Telecomunicações	0,060	100,00%	0,060	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 2.424,80
	Projeto de Automação e Inteligência Predial	0,390	100,00%	0,390	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 15.761,19
	Projeto de Automação - Substistema ar condicionado	0,160	100,00%	0,160	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.466,13
	Projeto de Automação - Substistema energia elétrica	0,160	100,00%	0,160	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 6.466,13
	Projeto de Sonorização de Ambiente	0,050	100,00%	0,050	410,00	-	718,08	589,52	R\$ 87,27	R\$ 460,65
Total Elétrica										R\$ 84.924,46
Mecânica	Projeto de Ventilação - com rede de dutos e acessórios	0,120	100,00%	0,120	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 4.849,60
	Projeto com Mini-split - unitário de até 5 TR	0,280	100,00%	0,280	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 87,27	R\$ 11.315,73
	Elevador (TVE)	50 x HT	100,00%	50 x HT	-	-	-	-	R\$ 87,27	R\$ 4.363,50
Total Mecânica										R\$ 20.528,82
Orçamento	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	100,00%	0,280	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 134,18	R\$ 17.398,24
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100,00%	0,070	6.750,04	-	718,08	6.929,56	R\$ 134,18	R\$ 4.349,56
Total Orçamento										R\$ 21.747,79
Sondagem e Topografia		unid	Quant.	Profund.	Total	Valor Unit.	Valor Total			
	Sondagem a percussão para reconhecimento do terreno	m	3	15	45	R\$ 58,00	R\$ 2.610,00			R\$ 2.610,00
	(1086 - AGESUL) - ref. 06/2020									
	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de sondagem	tx	1			R\$ 952,27	R\$ 952,27			R\$ 952,27
	(A.07.000.020476 - CPOS) - ref. 07/2020									
	Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral	m²	12788,83			R\$ 0,13	R\$ 1.662,55			R\$ 1.662,55
	(12300 - ORSE)									
Total Sondagem e Topografia										R\$ 5.224,82
Total Geral										R\$ 238.651,95

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\left(\frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

1662,5479

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF

A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

onde:

Σ A_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

Σ A_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

Σ A_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

A porcentagem do valor do projeto arquitetônico foi reduzido para 80% devido ao fato que toda a volumetria do prédio principal já estar definida.

NOTA: A concepção arquitetônica principal já existe e não será alterada.

Arquiteto	
Senior (R\$/h)	R\$ 118,41
Cód. SINAPI	33953
Mês Ref.	09/2020

Eng.º Civil =	R\$ 134,18
Cód. SINAPI	34782
Mês Ref.	09/2020

Eng.º Elet. e Mec. (R\$/h)	R\$ 87,27
Cód. SINAPI	34783
Mês Ref.	09/2020



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/MS

ANEXO III
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos PARA Reforma e Ampliação da SR/PF/MS				LOCAL: CAMPO GRANDE/MS	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: OUTUBRO/2020	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% DO PREÇO GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	ETAPA 01 (Modelagem da Arquitetura e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias)	1	20,00%	238.651,95	47.730,39
2	ETAPA 02 (Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Prefeitura, com sua Aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto de Incêndio com aprovação nos Bombeiros; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos)	1	30,00%	238.651,95	71.595,59
3	ETAPA 03 (Modelagem Geral de todas as Especialidades, com sua finalização, contendo a aprovação na Concessionária de Energia, Águas e Esgotos, ou outros órgãos necessários)	1	30,00%	238.651,95	71.595,59
4	ETAPA 04 (Maquete Eletrônica Virtual, Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: <i>Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos</i> ; Plotagem e entrega das pranchas; Compilação de arquivos em BIM contendo todas as famílias e modelos.)	1	20,00%	238.651,95	47.730,39
Total sem BDI (R\$)					238.651,95
BDI		%	23,90%		57.048,83
Total Geral com BDI (R\$)					295.700,78