



Processo Administrativo N°: 75725/2023

**TERMO DE COMODATO**

Data: 14/06/2023

**2º TERMO ADITIVO AO COMODATO**

**2º TERMO ADITIVO AO COMODATO QUE ENTRE  
SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACAÉ/RJ,  
REPRESENTADO PELA SECRETARIA  
MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS E A UNIÃO  
REPRESENTADA PELA SUPERINTENDÊNCIA  
REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL DO ESTADO  
DO RIO DE JANEIRO.**

O MUNICÍPIO DE MACAÉ/RJ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 29.115.474/0001-60, com sede na Avenida Presidente Sodré nº 534, nesta cidade, unidade central de sua estrutura administrativa, neste ato representado pelo Secretário Municipal Adjunto de Obras, devidamente nomeado pela Portaria nº 0431/2022, Sr. **FELIPE PEREIRA BASTOS**, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 10.171.427-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/01/2019, e inscrito no CPF/MF sob o nº 039.520.847-51 doravante denominado **COMODANTE**, e a **UNIÃO**, por meio da **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, com sede na Avenida Rodrigues Alves, nº 01, Praça Mauá, Rio de Janeiro — RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 00.394.494/0035-85, neste ato representada pelo Superintendente Regional, Sr **LEANDRO ALMADA DA COSTA**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 11636910, expedida pelo SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 019.673.827-00, doravante denominada **COMODATÁRIA**, considerando o teor do **Processo Administrativo nº 75725/2023**, celebram o presente **2º TERMO ADITIVO DE PRAZO AO COMODATO** que será regido, no que couber, o artigo 579 do vigente Código Civil, e aos artigos 55 e 58 a 61, da Lei Federal nº 8666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto**

1.1 — O presente **TERMO ADITIVO AO COMODATO** tem como objeto parte do imóvel situado na Avenida Camilo Nogueira da Gama nº 230, Loteamento Novo Botafogo, Macaé/RJ, locado através do 2º Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 012/2020 –SEMINF/SEMAOB, cujo aluguel é custeado pelo **COMODANTE**, livre de ônus ou quaisquer dívidas.

1.2 — O referido imóvel foi recentemente subdividido em duas partes, ficando caracterizado nas plantas em anexo (Anexo I) como Unidade 01 com área de 2.155,30 m<sup>2</sup> (dois mil, cento e cinquenta e cinco, vírgula trinta metros quadrados) onde se encontra instalada a sede da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo e como Unidade 02 com área de 2.829,22 m<sup>2</sup> (dois mil, oitocentos e vinte e nove, vírgula vinte e dois metros quadrados) para instalação da nova sede da Polícia Federal.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS  
COORDENADORIA ESPECIAL DE CONTRATOS SEMINF

1.2.1—A Unidade 01 com área de 2.155,30 m<sup>2</sup> (dois mil, cento e cinquenta e cinco, vírgula trinta metros quadros) onde se encontra instalada a sede da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo, continua com o número 250, conforme certidão de numeração.

1.2.2— A Unidade 02 com área de 2.829,22 m<sup>2</sup> (dois mil, oitocentos e vinte e nove, vírgula vinte e dois metros quadros) para instalação da nova sede da Polícia Federal, passa a contar exclusivamente com o número 230, conforme certidão de numeração..

1.3— O imóvel entregue com as chaves, pelo **COMODANTE** à **COMODATÁRIA**, apresenta-se em condições de habitabilidade.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Da Prorrogação do Prazo**

Pelo presente instrumento fica prorrogado o prazo de vigência do 2º Termo Aditivo ao Comodato por mais 12(doze) meses, **compreendendo o período de 22/06/2023 à 21/06/2024**.

**. CLÁUSULA TERCEIRA Da Ratificação**

As partes contratantes ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas pelo instrumento contratual, não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente TERMO ADITIVO em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam para um só e mesmo efeito de direito.

Macaé-RJ, 14 de junho de 2023.

---

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS  
FELIPE PEREIRA BASTOS  
Comodante

---

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL  
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
LEANDRO ALMADA DA COSTA  
Superintendente Regional  
Comodatária

LEANDRO ALMADA DA COSTA  
Delegado de Polícia Federal  
Superintendente Regional

**TESTEMUNHAS:**

MARIA AUXILIADORA Assinado de forma digital por MARIA  
PEREIRA DE MACEDO AUXILIADORA PEREIRA DE MACEDO  
Dados: 2023.06.14 14:51:42 -03'00'

RG. nº  
CPF nº

RG nº 21782691-6  
CPF nº 128026657-07

2º Termo Aditivo ao Termo de Comodato  
Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº 250, Novo  
MACAÉ – RJ