



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/MS

ANEXO III
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos da nova sede da DPF/CRA/MS				LOCAL: CORUMBÁ/MS	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: SETEMBRO/2020	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% DO PREÇO GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	ETAPA 01	1	20,00%	212.208,05	42.441,61
	(Modelagem da Arquitetura e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias)				
2	ETAPA 02	1	30,00%	212.208,05	63.662,42
	(Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Prefeitura, com sua Aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto de Incêndio com aprovação nos Bombeiros; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos)				
3	ETAPA 03	1	30,00%	212.208,05	63.662,42
	(Modelagem Geral de todas as Especialidades, com sua finalização, contendo a aprovação na Concessionária de Energia, Águas e Esgotos, ou outros órgãos necessários)				
4	ETAPA 04	1	20,00%	212.208,05	42.441,61
	(Maquete Eletrônica Virtual, Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: <i>Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos</i> ; Plotagem e entrega das pranchas; Compilação de arquivos em BIM contendo todas as famílias e modelos.)				
	Total sem BDI (R\$)				212.208,05
	BDI	%	23,44%		49.748,24
	Total Geral com BDI (R\$)				261.956,29



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/MS

ANEXO III
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA _{pd}	ΣA _{pt}	ΣA _{ge}	A _e	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 118,41	R\$ 4.557,05
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 118,41	R\$ 36.456,40
	Projeto de Sinalização	0,130	100,00%	0,130	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 118,41	R\$ 5.924,17
	Total Arquitetura									R\$ 46.937,62
Civil	Projeto Anti-incêndio com Hidrantes e Extintores (HEX)	0,170	100,00%	0,170	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 134,18	R\$ 8.778,74
	Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais (HIA)	0,120	100,00%	0,120	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 134,18	R\$ 6.196,76
	Projeto de aproveitamento de Águas Pluviais (APL)	0,100	100,00%	0,100	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 134,18	R\$ 5.163,96
	Projeto de Fundações (FUD)	0,200	100,00%	0,200	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 134,18	R\$ 10.327,93
	Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	0,680	100,00%	0,680	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 134,18	R\$ 27.245,46
	Projeto de Impermeabilização (IMP)	0,210	100,00%	0,210	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 134,18	R\$ 8.414,04
	Total Civil									R\$ 66.126,89
Elétrica	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 87,27	R\$ 6.717,23
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 2.345,34
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 87,27	R\$ 5.709,65
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 87,27	R\$ 5.709,65
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	100,00%	0,170	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 4.430,08
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	100,00%	0,170	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 87,27	R\$ 5.709,65
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	100,00%	0,170	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 4.430,08
	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	100,00%	0,060	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 1.563,56
	Projeto de Segurança – CFTV	0,060	100,00%	0,060	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 87,27	R\$ 2.015,17
	Projeto de Segurança – Controle de acesso	0,060	100,00%	0,060	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 87,27	R\$ 2.015,17
	Projeto de Entrada de Telecomunicações	0,060	100,00%	0,060	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 1.563,56
	Projeto de Automação e Inteligência Predial	0,390	100,00%	0,390	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 10.163,12
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado	0,160	100,00%	0,160	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 4.169,48
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica	0,160	100,00%	0,160	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 4.169,48
	Total Elétrica									R\$ 60.711,21
Mecânica	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	0,120	100,00%	0,120	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 3.127,11
	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR	0,280	100,00%	0,280	3.335,05	-	-	3.335,05	R\$ 87,27	R\$ 7.296,60
	Total Mecânica									R\$ 10.423,71
Orçamento	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	100,00%	0,280	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 134,18	R\$ 14.459,10
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100,00%	0,070	3.335,05	-	7.022,05	5.090,56	R\$ 134,18	R\$ 3.614,78
	Total Orçamento									R\$ 18.073,88
Sondagem e Topografia		unid	Quant.	Profund.	Total	Valor Unit.	Valor Total			
	Sondagem a percussão para reconhecimento do terreno	m	19	3	57	R\$ 58,00	R\$ 3.306,00			R\$ 3.306,00
	(1086 - AGESUL)									
	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos - sondagem a percussão - dmt maior que 100 Km	unid	1			R\$ 3.660,00	R\$ 3.660,00			R\$ 3.660,00
	(6879 - ORSE)									
	Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral	m²	15625,00			R\$ 0,19	R\$ 2.968,75			R\$ 2.968,75
	(12298 - ORSE)									
Total Sondagem e Topografia									R\$ 9.934,75	
Total Geral									R\$ 212.208,05	

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\left(\frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF

A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

onde:

Σ A_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

Σ A_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

Σ A_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	118,41
SINAPI	33953

Eng.º Civil =	134,18
SINAPI	34782

Eng.º Elet. e Mec. =	87,27
SINAPI	34783