



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

ANEXO XVIII – Orçamento Estimado Anual de Custos para Provisão de Serviços/Peças/Materiais							
ORÇAMENTO ESTIMADO ANUAL DE CUSTOS PARA PROVISÃO DE SERVIÇOS/PEÇAS/MATERIAIS		Ref.	MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS				
		Local	EDIFÍCIO SEDE/HANGAR EM BRASÍLIA-DF				
Item	Discriminação	Qde	Un.	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor Global (R\$)
				Unitário	Parcial (mensal)	Parcial (anual)	Anual
01.00.00	SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						
01.01.00	SERVIÇOS						
01.01.01	Previsão Análise de Qualidade de Ar Ambiente (conforme Anexo II)	2	semestral	1.850,00	308,33	3.700,00	
01.01.02	Previsão de horas extras (conforme Anexo IX)	1	un	8.279,35	8.279,35	99.352,23	
	Soma Item 01.01.00						103.052,23
01.02.00	SERVIÇOS						
01.02.01	Ferramentas, Instrumentos e Equipamentos	1	cj	457,23	457,23	5.486,80	
01.02.02	Análise físico-química da água gelada das instalações (conforme Anexo II)	12	mensal	2.500,00	2.500,00	30.000,00	
01.02.03	Manutenção Chiller Trane (conforme Anexo II)	1	mensal	5.500,00	5.500,00	66.000,00	
01.02.04	Manutenção Chiller York (conforme Anexo II)	2	semestral	7.785,42	1.297,57	15.570,84	
	Soma item 01.02.00						117.057,64



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

01.03.00	DESPESAS GERAIS						
01.03.01	Previsão material básico de consumo e peças de reposição (conforme anexo VI)	1	un	15.778,07	15.778,07	189.336,80	
	Soma item 01.03.00						189.336,80
						-	
	VALOR TOTAL SEM BDI				34.120,56		409.446,67
01.04.00	BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI						
01.04.01	BDI (exceto Previsão de horas extras (conforme Anexo IX), que já havia considerado o BDI)			16,96%	4.382,67		52.592,02
VALOR TOTAL DOS GASTOS GERAIS					38.503,22		462.038,68

Observações:

- 1) O item 01.03.01 corresponde ao valor mensal máximo estimado para material básico de consumo e peças de reposição. O valor efetivamente pago será o valor dos materiais aplicados na manutenção.
- 2) Para o detalhamento do BDI, ver o Anexo IX.
- 3) Para a Análise de Qualidade de Ar de Ambientes 18 (dezoito) pontos de coleta de ar ambiente e execução semestral.
- 4) Para a execução de serviços que possam prejudicar o bom funcionamento da Edificação e causar incômodo em demasia aos ocupantes da mesma, poderão/deverão serem realizados aos sábados (provisão de hora extra 50%), com a autorização prévia da FISCALIZAÇÃO. O quantitativo de Homens/Hora para cada profissional é fixo para cotação, conforme ANEXO IX.