



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

ANEXO XIX

COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS AUTORIZADAS POR FABRICANTES

Declaramos, sob as penalidades cabíveis, que num prazo máximo de 15 dias após assinatura do contrato com a Polícia Federal, apresentaremos cópia(s) do(s) contrato(s) de manutenção preventiva/corretiva com reposição de peças que será(ão) firmado(s) com as empresas especializadas/autorizadas pelos fabricantes (conforme solicitado) de CHILLERS, AUTOMAÇÃO, AR CONDICIONADO, bem como documentos e atestados que comprovem o fato de a empresa e os profissionais serem autorizados e/ou especializados. Declaramos, ainda, que já mantivemos contato com as empresas abaixo, obtendo delas orçamento:

Item	DESCRIÇÃO	QTDE	LOCAL	Marca	Empresa	Contato
1	Resfriador de Líquido, modelo RTWD 150, marca TRANE, capacidade 150 TR.	02	ED. SEDE	TRANE		
2	Automação CAG – BAS TRANE	01	ED. SEDE	TRANE		

Local, ____ de _____ de ____

.....
Nome e assinatura do representante legal da empresa

Obs.: Os dados para a coleta de orçamentos devem ser vistos durante a vistoria.



ABRAVA
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE REFRIGERAÇÃO,
AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E AQUECIMENTO

ATESTADO DE EXCLUSIVIDADE A/SUP.ADM – A001E/2017

Polícia Federal Ed. Sede /DPF .

At. Sr. Lucas da Silva Vieira

Engenheiro Mecânico - CREA 20914/D-DF

SEFIS/DEA/CPLAM/DLOG

SAS Quadra 6, lotes 09/10 - ED.SEDE/DPF - 10º Andar, Ala Norte

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins, que a empresa **Ingersoll Rand, Indústria, Comércio e Serviços de Ar Condicionado, Ar Comprimido e Refrigeração Ltda.**, é representante da **The Trane Company** no Brasil a qual executa, de forma exclusiva, o seguinte serviço:

- Serviço de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças originais Trane, bem como monitoração remota e criação de diagnósticos das suas unidades que possibilita o acesso aos sensores do painel eletrônico que equipam as referidas unidades, denominadas CDHF, CVGE, CVGF, CVHL, CVHE, CVHF, CVRE, RTAC, RTAE, RTHD, RTWA, RTWD, CGAD, CGAM, ECGAM, ERTAC, ERTHD, CRTAC, RCTHD, que tenham painel UCP2, CH530, Adaptiview, dos quais se pode retirar relatórios remotos.

O presente atestado é valido por 120 (cento e vinte) dias contados da data de sua emissão e refere-se ao indicado acima apenas, não representando exclusividade de fabricação, venda ou inexistência de similar no mercado nacional."

São Paulo, 11 de janeiro de 2017.



Tales Felipe de Melo
Supervisor Geral



Eng. Oswaldo de Siqueira Bueno
Consultor Técnico

Brasília, 12 de Maio de 2017.

À DPF

A/C: Eng. Lucas da Silva Vieira
Tel.: 61 2024-8715
e-mail: lucas@dpf.gov.br

Referência: Proposta de Contrato de Manutenção

1. Sumário Executivo

A Ingersoll Rand agradece a confiança na contratação dos serviços de manutenção referente ao(s) equipamento(s) resfriador(es) de líquido TRANE listados no item 2.1 instalados no Departamento de Polícia Federal, Brasília – DF.

Nesta proposta, está considerado que o Cliente dispõe de equipe para a operação e manutenção diária dos equipamentos. Caso haja diferença entre os equipamentos presentes na obra e os aqui listados, esta proposta deverá sofrerá correção.

Em nossos serviços, consideramos a execução das visitas de Manutenção Preventiva periódica, conforme plano de manutenção TRANE.

Peças e itens consumíveis, como refrigerante óleo, filtros, nitrogênio e outros, não estão cobertos pelo contrato.

O detalhamento do escopo de serviços cobertos pelo contrato está descrito no item 4;

Nosso preço para esses Serviços está detalhado no item 5.1.

Todas as condições comerciais estão detalhadas no item 5.

Caso seja do interesse dos Senhores, podemos enviar os anexos referenciados nesta proposta que são a minuta contratual e certificado de garantia.

A proposta está composta por:

1. SUMÁRIO EXECUTIVO;
2. EQUIPAMENTOS;
3. SEGURANÇA;
4. SERVIÇOS PROPOSTOS;
5. CONDIÇÕES COMERCIAIS;
6. EXCLUSÃO;
7. VALIDADE DA PROPOSTA;
8. ANEXOS;

2. EQUIPAMENTOS

2.1. Resfriador de Líquido

Tag	Tipo	Modelo	Série
1	Unidade resfriadora de liquido	RTWD 150	-
2	Unidade resfriadora de liquido	RTWD 150	-

2.2. Equipamentos de automação

Item	Qtd	Descrição
10	1	Gerenciador de rede TRACER SC (Hardware)
20	2	Módulo de Controle MP 580
30	7	Módulo de Expansão EX2 do Controlador MP 580
40	15	Módulo de Controle ZN 520
50	18	Sensor de corrente RIBXTA com ajuste
60	5	Sensor de temperatura de imersão 6"
70	24	Sensor de temperatura de imersão 2"
80	14	Transdutor de pressão diferencial de água 629-05-CH-P2-E5-S1

3. SEGURANÇA

A Ingersoll Rand preza pela segurança e qualidade em todas as atividades desenvolvidas pelos seus colaboradores, reservando-se o direito de não executar qualquer trabalho quando as condições de segurança do local de trabalho, ou instalação, ponham em risco a integridade física de seus funcionários, ou subcontratados.

Desta maneira, os técnicos TRANE designados ao atendimento estão qualificados e habilitados a realizar todas as atividades corretivas listadas no item 4 desta proposta.

Para assegurar que os técnicos tenham conhecimento das normas de segurança do Cliente, estamos prevendo que eles serão submetidos a um treinamento de integração no Cliente com duração máxima de 1 hora, ministrado pelo próprio Cliente.

Esta integração deverá conter todas as normas de segurança estabelecidas para a atividade de manutenção dos equipamentos, incluindo normas de comportamento e de circulação dentro do Cliente.

Foram considerados os seguintes EPIs a serem usados pela nossa equipe:

- Uniforme de trabalho;
- Capacete;
- Óculos de segurança;
- Botas apropriadas;
- Protetores auriculares e luvas.

Adotaremos o Plano de Prevenção e Risco de Acidentes (PPRA) Plano Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) já existentes na TRANE.

Por gentileza, informar com antecedência sobre a existência de normas e procedimentos para atender as condições de segurança e meio ambiente específica de Vossa companhia, a fim de adequarmos o nosso fornecimento.

4. SERVIÇOS PROPOSTOS

Programa de Manutenção

Serviço	Qtd	M	T	A	Especial
Relatório Mensal de Serviços	12	X			Mensal
Manutenção Preventiva Trimestral	3		X		Trimestral
Manutenção Preventiva Anual	1			X	Anual
Limpeza mecânica do condensador	1			X	Anual
Análise Laboratorial Óleo – anual	1			X	Anual
Atendimento a chamados de emergência	2				-

4.1. Manutenção Preventiva Programada

A manutenção preventiva programada seguirá o padrão mundial TRANE de serviços estabelecidos no Software DFS (Demand Flow Service).

4.1.1. Manutenção Preventiva Trimestral

Verificação Trimestral das condições operacionais dos equipamentos, incluindo: análises de vazamentos e condições de lubrificação dos componentes internos.

4.1.2. Manutenção Preventiva Anual

Serviço adicional à manutenção preventiva periódica, que inclui: verificação do sistema de comando, controle e acionamento dos equipamentos, atuação dos dispositivos de segurança, teste dos periféricos e verificação da lógica de controle da unidade.

4.1.3. Manutenção Preventiva Tracer Summit

4.1.3.1. Introdução Manutenção Tracer Summit (manutenção de automação)

A operação e manutenção corretas do sistema de automação Tracer Summit são itens críticos para garantir a operação de uma edificação com os menores custos possíveis, proporcionando, ao mesmo tempo, um nível de conforto que propicie uma alta produtividade.

Embora a manutenção de controles tenha alguns aspectos similares aos da manutenção de equipamentos regulares, também apresenta algumas exigências singulares e bem diferenciadas. Um dos requisitos é, com certeza, a necessidade de manutenção física e eletrônica dos controles de forma a mantê-los funcionando corretamente, como na manutenção de equipamentos.

No entanto, os controles incluem outros componentes críticos que a maioria dos equipamentos não tem - um componente baseado em conhecimento, capturado em configurações de software e programas. Esse componente baseado no conhecimento também exige manutenção, algo que os equipamentos regulares não precisam.

O valor real proporcionado pelos controles não é apenas a continuação da comunicação entre si e a operação sem falhas, mas sim os esquemas, algoritmos e configurações que determinam o modo operacional mais eficiente e confiável. Esse componente de conhecimento é mantido e aprimorado não pela presença de alguém na frente da placa de circuitos com um voltímetro, mas pelo terminal do operador e outros softwares de diagnóstico.

Reconhecendo essas diferenças, a Trane desenvolveu um programa de manutenção exclusivo, que atinge ambas as metas - mantém o funcionamento correto dos equipamentos físicos e eletrônicos e também assegura que eles recebam os melhores esquemas, algoritmos, programas e configurações possíveis. Esse programa inclui dois componentes principais - um "toque físico", que mantém as características operacionais dos componentes físicos e eletrônicos, e um "toque digital", que se concentra totalmente no software operacional e nas configurações. Esta proposta apresenta em detalhes uma combinação de requisitos de "toque físico" e "toque digital", balanceados de modo a lhe proporcionar a confiança de que os controles não apenas se manterão em operação, mas também funcionarão de uma maneira planejada para reduzir os custos operacionais e de manutenção e oferecer os níveis de conforto que ajudarão suas instalações de alta produtividade a se manterem assim – produtivas.

4.1.3.2. Programação de tarefas gerais e visitas

Sob o conceito de um "toque físico" e um "toque digital" para manter a operação do sistema de controle otimizada serão realizadas visitas físicas e remotas a instalação.

As visitas físicas às instalações do Tracer Summit serão coordenadas para coincidir com uma visita de manutenção do sistema mecânico. Será realizada uma (01) visita física para manutenção preventiva durante o tempo de vigência desse contrato.

A manutenção de toque digital é um pouco mais flexível, pois pode ser realizada nas instalações ou fora delas (caso haja a capacidade de comunicações remotas). Mesmo com tal flexibilidade, o técnico da área de Serviços Prediais da Trane coordenará as atividades com o operador predial para assegurar que a

programação seja apropriada e que quaisquer possíveis áreas sensíveis recebam a atenção desejada. Estão inclusas no preço 12 (doze) visitas digitais.

Durante essas visitas às instalações e os contatos para coordenação do monitoramento remoto, o técnico dedicará algum tempo ao operador predial. Esse tempo será usado para analisar a operação predial, discutindo áreas com necessidades especiais, limitações de treinamento e comunicações gerais.

Após cada visita às instalações ou remota, o proprietário da edificação receberá um registro por escrito das ações realizadas e de seus resultados, além de ações recomendadas.

4.1.3.3. Avaliação de estação de trabalho Tracer Summit™

A estação de trabalho Tracer Summit é a janela para o desempenho do sistema de automação predial da Trane e, em última análise, para as instalações. A estação de trabalho permite que o operador predial monitore, a partir de um único local, todos os parâmetros vitais de uma edificação, inclusive temperaturas, pressões, programações, registros de tendências, programas, e assim por diante.

A avaliação da estação de trabalho Tracer Summit foi projetada para que o técnico de Serviços Prediais da Trane possa inspecionar regularmente o banco de dados do Tracer Summit a fim de ajudar a garantir a operação correta. Também serão verificados a programação horária, configurações de datas e horários, backups de programa e demais itens semelhantes. Os bancos de dados do painel BCU e da estação de trabalho Tracer Summit serão verificados para assegurar que a sincronização e a versão do software estão corretas. O registro de eventos será verificado e analisado com o proprietário e as informações não-críticas serão eliminadas. Além disso, será feito o backup do banco de dados para facilitar a restauração em caso de uma falha catastrófica do sistema. O técnico também alternará a alimentação elétrica para o PC e verificará se ele reinicializa corretamente, verificará o horário e data do sistema e a condição do hardware.

Com a realização de uma revisão de manutenção regular, o técnico de Serviços Prediais da Trane pode assegurar que os dados exibidos refletem com precisão a condição da edificação, ajudando a minimizar o tempo para resolução de problemas e manutenção. Além disso, a gestão correta do banco de dados e capacidades adequadas de reinicialização do sistema auxiliam a garantir que a operação do sistema poderá ser restaurada com rapidez após falhas do sistema, diminuindo o desconforto e as reclamações dos ocupantes

4.1.4. Acesso Remoto e Relatório Mensal de Serviços:

Emitiremos o Relatório Mensal de Serviços, devidamente analisado por nossa equipe de engenharia, relatando:

- Todas as rotinas de preventiva;
- A condição de operação dos chillers, através da Coleta Remota de Dados (CRD), que ocorrerá por intermédio de acessos à Building Control Units (BCU) existente na instalação. Esses dados detalharão as condições de operação e informará todos os eventos de alarmes ocorridos nos chillers, permitindo tirar vantagem do painel eletrônico dos chillers, que supervisiona os pontos de controle do chiller.
- Este serviço será realizado mensalmente, e terá por objetivo verificar a operação do sistema, configurações do controle da planta de água gelada, acompanhamento do funcionamento dos loops PID, etc.
- Esses relatórios serão discutidos com o supervisor responsável.

Notas importantes:

- Consideramos que equipamentos estão agrupados em uma única Central de Água Gelada e que há disponibilidade de pontos de alimentação e de telefone para a BCU. O fornecimento destes pontos e a infraestrutura são de responsabilidade do Cliente.
- O CLIENTE deve fornecer uma linha telefônica DDR, ou porta Ethernet para possibilitar os acessos remotos;

4.1.5. Análise laboratorial de acidez, umidade e ferrografia do óleo

Será efetuada uma análise laboratorial do óleo anual para cada compressor de cada equipamento descrito no item 2 desta proposta.

A análise anual do óleo de cada equipamento está caracterizada como Preditiva e tem como finalidade, indicar a necessidade de troca do óleo, detectar desgastes do equipamento, antes que ocorram quebras e paralisações do sistema, além de possibilitar a programação da manutenção corretiva.

O relatório da análise de óleo abrange as seguintes informações:



- Dados numéricos de todos os testes executados (análise quantitativa e qualitativa das impurezas, acidez e umidade);
- Comparação entre os resultados de análises anteriores e atuais;

4.1.6. Limpeza Anual dos Tubos do Trocador de Calor (Condensador).

Serviços de limpeza mecânica interna dos tubos do trocador de calor (Condensador) das Unidades Resfriadoras, através da aplicação de equipamento específico com solução aquosa, através de uma escova girante a 900 rpm, desenvolvida especialmente para limpar, as superfícies interna dos tubos , melhorando a eficiência e troca de calor do trocador , e garantindo a performance de operação .

Caso seja necessário realizar mais de uma limpeza ao ano , os serviços serão objeto de orçamento complementar .

Em caso de necessidade de serviços de limpeza através de sistema específico por deposição de sílica ou silicatos nos tubos por deficiência de tratamento da água do sistema, a CONTRATANTE deverá providenciar a correção/serviços corretivos necessários.

4.1.7. Atendimento a chamados de Emergência – períodos normais de trabalho

Atendimentos de chamados de emergência para análise e diagnóstico de falhas, em períodos normais de trabalho, ou seja, dias úteis, das 07h30minh às 17h18minh.

- Os telefones de contato serão informados no início da vigência do contrato;
- Uma vez que um chamado é recebido e registrado pela nossa equipe de serviços, o técnico executará o primeiro atendimento em até 48 horas;

5. CONDIÇÕES COMERCIAIS

5.1. Preços dos Serviços incluídos no contrato

Os preços foram calculados para pagamentos mensais, para período de 12 meses e terão reajuste anual automático pelo IGP-M:

<i>Item</i>	<i>Descrição dos Serviços</i>	<i>Valor mensal em R\$ C/ impostos incluídos</i>
A.	Contrato de serviços, conforme item 04, referente aos equipamentos listados no item 02.	R\$ 5.500,00

5.2. Condição de Pagamento:

5.2.1. Serviços: em caso de pagamento mensal, as notas serão emitidas entre o dia 1 e 15 de cada mês. No caso de pagamento a vista ou mensal os vencimentos serão a 28 dias da emissão de nota fiscal.

5.3. Impostos

5.3.1. Serviços: PIS: 0,65%; COFINS: 3,0% ; CSLL: 1,0%; IR: 1,0%; INSS: 11%; ISS: 5%; inclusos. Por favor, indicar no pedido quais são os tributos com as respectivas alíquotas que sofrerão retenção em sua companhia;

6. EXCLUSÃO

- Fornecimento de peças e itens consumíveis como refrigerante, óleo, filtros, nitrogênio e outros
- Limpeza química dos trocadores de calor;
- Tratamento químico da água de condensação e água gelada;
- Trabalhos de construção civil, hidráulica e elétrica em geral;
- Abertura e fechamento das tampas dos trocadores de calor, bem como infraestrutura para tal;
- Teste de integridade dos tubos para detecção de discontinuidades;
- Movimentação de carga pesada dentro das dependências do Cliente, bem como infraestrutura para tal;
- Pintura dos equipamentos;

- Recomposição/ recuperação do isolamento térmico;
- Eliminação de vazamento em tubos furados/espelhos, causados por má qualidade da água,
- ✓ Considerando que os equipamentos estão agrupados em uma única Central de Água Gelada e que há disponibilidade de pontos de alimentação de energia e de linha telefônica para a BCU. O fornecimento destes pontos e a infraestrutura são de responsabilidade do Cliente (conforme desenho anexo “Arquitetura da rede de comunicação”);
- ✓ Para que seja possível a Trane realizar o acesso remoto ao gerenciador BCU, o CLIENTE deverá providenciar uma das seguintes opções:
 - Item A.01 - Uma Linha Telefônica Análogica próximo ao gerenciador (para conectar à BCU);
 - Item A.02 – Poderá utilizar o programa Terminal Server (ou software de acesso remoto externo) para o computador que possui o software de supervisão Tracer Summit V17 (Opcional – Cliente poderá adquirir o software).
 - Item A.03 - Um “Client de VPN” (Fornecendo acesso ao endereço IP do Gerenciador BCU), ou ao computador que possui o software de supervisão Tracer Summit V17 (Opcional – Cliente poderá adquirir o software).

Caso o CLIENTE não forneça um dos itens citados acima, não será possível realizar o acesso remoto para coleta de dados.

E outros trabalhos e materiais não expressamente citados nesta proposta.

7. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta é válida pelo prazo de trinta (30) dias, contados da data do seu envio, ficando a celebração do negócio condicionada à verificação e prévia aprovação pela TRANE do crédito do cliente.

Desde já agradecemos o vosso interesse e salientamos que sentimo-nos honrados em participar deste processo de compras.

Ficamos a disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas que possam surgir.

Atenciosamente,

Pessoas utilizando, em conjunto, conhecimento para transformar sistemas prediais em benefícios nos negócios.

People using knowledge to turn building systems into business advantages, together

Atenciosamente,

Engª Késia Sousa

Executiva de Vendas

TRANE do Brasil

INGERSOLL RAND

SIG Sul Quadra 04 Lote 25 Salas 228/230

70610-440 – Brasília, DF

Phone +55 61 3533-8354

Mobile +55 61 9 9147-9211

FAX +55 61 3533-8399

e-Mail kesia.sousa@trane.com

Web www.trane.com.br

Anexo 1

Tributos / Contribuições / Retenção na fonte

Em atendimento as normas legais vigentes, torna-se necessário o informe antecipado, relativo aos tributos e/ou contribuições, devidos em caráter de retenção na fonte, conforme quadro descritivo abaixo.

Solicitamos indicar no mesmo, a situação contributiva do seu estabelecimento.

(1) PIS/COFINS/CSLL	sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	alíquota <input type="text"/>	% <input type="text"/>
(2) ISS	sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	alíquota <input type="text"/>	% <input type="text"/>
INSS	sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	alíquota <input type="text"/>	% <input type="text"/>
IR	sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	alíquota <input type="text"/>	% <input type="text"/>

Ainda em razão das normas legais as quais regem o assunto, e, visando concluir o processo referente à figura da retenção na fonte, solicitamos que; após o recolhimento destes nos sejam encaminhados os respectivos comprovantes, bem como do informe de rendimentos no momento oportuno, em se tratando da retenção dos tributos de ordem Federal.

Caso sua empresa esteja desobrigada de tal retenção, rogamos juntar o respectivo comprovante desta situação, a fim de facilitar às atividades internas, relativas ao processamento das informações, de forma a atender a fiscalização tributária competente.

Afim de melhor evidenciar as retenções devidas, informamos que os valores devidos, serão destacados individualmente na respectiva nota fiscal, bem como; será objeto de dedução do valor total do título, portanto, o instrumento de cobrança (boleto) será emitido pelo valor líquido.

O serviço, ora orçado, é caracterizado como manutenção em equipamento de ar condicionado, designado a infraestrutura do cliente. A manutenção será executada nas dependências do Cliente e deverá ter um prazo de 01 dia para a conclusão.

Por favor, retornar o quanto antes possível, a fim de darmos prosseguimento ao fornecimento.

Este formulário é parte integrante de seu pedido, portanto, este **deverá ser rigorosamente preenchido**, afim de que o processo tenha a sequencia interna.

Notas:

(1) aplicável à faturas com valores superiores a R\$ 5.000,00.

(2) alíquota conforme legislação local/UF , em que os serviços serão executados

NOME - ASSINATURA

CARGO :

DATA : ____ / ____ / ____.

Anexo 2

Dados do Fornecedor

Razão Social: INGERSOLL-RAND INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE AR
CONDICIONADO, AR COMPRIMIDO E REFRIGERACAO LTDA.

Endereço: Alameda Caiapós nº. 311, térreo e 1º andar, Bairro Tamboré, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, CEP 06460-110, e NIRE 35.9.02832157

CNPJ: 01.610.517/0005-99 **Insc. Estadual:** 147.886.725.116

Anexo 3 – Termos e Condições Padrões Ingersoll Rand

As **PARTES**, neste ato devidamente representadas por seus representantes legais e/ou procuradores infra-assinados, resolvem firmar o presente contrato, mediante os seguintes termos e condições:

I – DO OBJETO

- a) Constitui objeto deste contrato a modalidade indicada na Proposta Comercial cujos presentes Termos e Condições seguem como anexo.

II – DA VIGÊNCIA E DO TÉRMINO

- a) Qualquer das partes poderá rescindir imotivadamente o presente contrato mediante notificação por escrito com 60 (sessenta) dias de antecedência. Caso a contratação envolva a compra e venda de partes, peças e/ou equipamentos, fica vedada a rescisão contratual imotivada.
- b) A parte que desejar rescindir o presente contrato motivadamente deverá comunicar por escrito os termos que foram violados e conceder um prazo de 30 (trinta) dias para a devida correção. Caso a parte infratora não sane a infração dentro deste período, o contrato poderá ser rescindido pela parte inocente.
- c) O presente Contrato poderá também ser rescindido de pleno direito, mediante simples notificação a outra parte na ocorrência de decretação de falência, deferimento de recuperação judicial, insolvência ou dissolução de qualquer das partes.

III – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

- a) A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor indicado na Proposta Comercial, com todos os impostos devidos inclusive, na forma e prazo(s) indicados na Proposta Comercial.
- b) Caso a(s) fatura(s) não seja(m) paga(s) pela CONTRATADA dentro do(s) prazo(s) estabelecidos na Proposta Comercial, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o valor inadimplido, mais juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die.
- c) Na ocorrência de novos impostos e/ou alterações de alíquotas nos impostos incidentes, os preços indicados na Proposta Comercial serão reajustados de acordo.
- d) Qualquer serviço ou material que não esteja coberto por este contrato, será objeto de orçamento e proposta específicos e será submetido à aprovação prévia e expressa do cliente.
- e) Caso o crédito não seja aprovado e/ou seja suspenso, a CONTRATADA poderá postergar ou suspender o início e/ou continuidade do presente contrato ou mesmo renegociar os preços e/ou termos e condições junto ao cliente.

IV – DAS RENOVAÇÕES E REAJUSTE

- a) Caso nenhuma das partes se manifeste ao fim do prazo original de vigência contratual, o presente contrato passará a vigorar por prazo indeterminado.
- b) O preço será reajustado anualmente pelo IGP-M acumulado do período, mediante simples comunicação prévia com 30 (trinta) dias de antecedência ao reajuste.
- c) Na hipótese de ocorrência de fatores que ocasionem o desequilíbrio econômico-financeiro deste contrato, as partes envidarão seus esforços no sentido de renegociar os preços e a forma de pagamento, tendo por objetivo restabelecer o equilíbrio contratual.

V – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

- a) No cumprimento das obrigações previstas neste contrato ou a ele inerentes, as partes comprometem-se a:
- (i) prestar os esclarecimentos necessários à outra parte, bem como informações concernentes à natureza dos serviços e/ou equipamentos;
- (ii) exibir, a qualquer tempo e quando solicitado pela outra parte, a consolidação de seus atos societários com as respectivas atualizações e os comprovantes de regularidade perante os órgãos competentes, bem

como, se houver, das pessoas envolvidas direta ou indiretamente na prestação dos serviços.

- b) Constituem obrigações da CONTRATADA, sem prejuízo das demais obrigações previstas neste contrato ou inerentes à prestação dos serviços:

- (i) executar o objeto do presente contrato valendo-se de profissionais com qualificação técnica e habilidades adequadas à prestação dos serviços;
- (ii) possuir ferramenta adequada para tanto, nos termos deste contrato;
- (iii) observar a legislação que disciplina as atividades relacionadas ao objeto contratual;

- c) Constituem obrigações da CONTRATANTE, sem prejuízo das demais obrigações previstas neste contrato ou inerentes à contratação dos serviços:

- (i) cumprir os prazos e as condições de pagamento em conformidade com o disposto neste contrato;
- (ii) comunicar com antecedência qualquer fato do qual tenha conhecimento e que possa prejudicar ou dificultar o cumprimento das obrigações por parte da **CONTRATADA**;
- (iii) oferecer condições de trabalho adequadas e seguras para a prestação dos serviços, objeto deste contrato;
- (iv) proceder à resolução de questionamento e participar de reuniões quando solicitado pela **CONTRATADA**;
- (v) fornecer, sem custo, água, eletricidade, conexão sanitária, ponto de drenagem o mais próximo possível do equipamento a no máximo a 15 (quinze) metros de distância, bem como outros requisitos necessários para a prestação dos serviços;
- (vi) se durante a prestação dos serviços, a **CONTRATADA** encontrar condições físicas ocultas ou diversas das previamente informadas pela **CONTRATANTE**, desconhecidas ou de caráter não usual que difiram das condições que normal e geralmente são encontradas no local onde são prestados tais serviços, a **CONTRATADA** notificará a **CONTRATANTE** acerca das referidas condições. Caso tais condições gerem aumento no custo para a **CONTRATADA** ou no tempo necessário para qualquer execução de qualquer parte dos serviços, a **CONTRATADA** terá direito a um ajuste correspondente de preço, prazo de execução do contrato ou de ambos.

VI – DA RESPONSABILIDADE DAS PARTES

- a) CONTRATANTE e CONTRATADA deverão indenizar, defender e manter íntegra uma perante a outra de toda e qualquer reclamação, ação, custo, despesa, dano e responsabilidade, incluídos os honorários de advogados, resultantes de morte ou lesão corporal ou dano à propriedade pessoal tangível ou real, na medida causada pela negligência ou má conduta de seus respectivos empregados ou outros agentes autorizados no desempenho de suas atividades no âmbito do presente contrato. Nenhuma das partes deverá indenizar a outra em razão de reclamações, danos, despesas ou passivos atribuíveis a atos ou omissões da outra parte. Se ambas partes forem responsáveis, a obrigação de indenização será proporcional à responsabilidade de cada uma. A obrigação de indenizar continuará em pleno vigor e efeito, não obstante o término ou rescisão antecipada do presente Acordo, com relação a qualquer alegação baseada em fatos ou condições que ocorreram antes do seu término ou rescisão.
- b) AS PARTES DESDE JÁ ACORDAM QUE NENHUMA DELAS SERÁ RESPONSÁVEL UMA PERANTE A OUTRA POR QUALQUER DANO EMERGENTE, INCIDENTAL, INDIRETO OU LUCROS CESSANTES (INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, A INTERRUPÇÃO

- DO NEGÓCIO, PERDA DE DADOS, RECEITAS, PERDA DE BENEFÍCIOS, PERDA DE ECONOMIAS OU ENERGIA).
- c) As partes acordam ainda que **CONTRATADA** não terá responsabilidade alguma nas seguintes hipóteses:
- (i) danos resultantes de corrosão ou erosão;
 - (ii) danos causados por curto circuito de qualquer natureza;
 - (iii) falha causada pelo mau uso, negligência, interferência, alteração não autorizada do equipamento, greve, fogo, inundação, descargas elétricas de qualquer natureza, acidente, furacão, terremoto, roubo, sabotagem ou qualquer outra calamidade, sinistro, ato ou evento malicioso ou por qualquer outro evento similar fora do controle da **CONTRATADA**;
 - (iv) qualquer dano causado e/ou relacionado com qualquer estrutura ou base que suporte o equipamento;
 - (v) qualquer dano resultante da instalação e/ou operação do equipamento de forma contrária às recomendações do fabricante;
 - (vi) falta de fornecimento de água e/ou eletricidade necessárias para a operação dos equipamentos ou mesmo danos sofridos pelos equipamentos devido a falha, interrupção ou mau funcionamento no fornecimento de água e/ou eletricidade;
 - (vii) por dano, reclamação, perdas ou gastos relativos às condições que existiam no ou sobre o local da prestação dos serviços, na edificação, problemas mecânicos, problemas de encanamento, e/ou problemas de qualidade do ar interno relativos a mofo e/ou fungos.
- d) Sem prejuízo do disposto acima, em hipótese alguma a responsabilidade da **CONTRATADA** excederá o valor total do presente contrato.

VII – DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS

- **Renewal / Funding option**
Em caso de rescisão imotivada por iniciativa do **CONTRATANTE**, antes de decorrido o prazo de vigência inicial de 12 (doze), o valor da multa por rescisão será o indicado na Proposta Comercial.
- **Equipamentos**
Caso, após a produção do(s) equipamento(s), a **CONTRATANTE** fique impossibilitada de recebê-los, a responsabilidade pela contratação e pagamento da respectiva armazenagem será de responsabilidade única e exclusiva da **CONTRATANTE**.
Caso o equipamento não seja retirado das dependências da **CONTRATADA** na data ajustada, esta cobrará da **CONTRATANTE** diária de armazenagem a partir do 3º. (terceiro) dia útil de atraso e cujo valor corresponderá a 0,1% do pedido.

VIII – DISPOSIÇÕES FINAIS

- a) Todas as cláusulas deverão ser interpretadas em função da modalidade de contratação definida na Proposta Comercial. Cláusulas incompatíveis com o objeto contratual deverão ser simplesmente desconsideradas;
- b) Todos os serviços e/ou equipamentos que não tenham sido expressamente mencionados na Proposta Comercial estão excluídos do escopo contratual, ainda que tenham sido mencionados em mensagens e/ou correspondências trocadas entre os representantes da **CONTRATANTE** e da **CONTRATADA**.
- c) A **CONTRATADA** garante os serviços prestados pelo prazo de 12 (doze) meses contados da inspeção de aceitação a ser realizada pela **CONTRATANTE** no prazo máximo de 10 (dez)

- dias a partir do término dos trabalhos. Decorrido tal prazo sem a inspeção pela **CONTRATANTE**, considerar-se-ão automaticamente aceitos os serviços realizados, iniciando-se então o prazo de garantia.
- d) Para os equipamentos, o prazo de garantia será o indicado no respectivo Certificado de Garantia que os acompanha.
 - e) Na eventualidade de conflito ou dúvida entre as cláusulas aqui avençadas e aquelas estipuladas e constitutivas na proposta comercial e seus anexos, sempre prevalecerão as deste contrato.
 - f) A assinatura deste contrato não significa a concessão de exclusividade por qualquer das partes à outra, ficando desde logo estabelecido que as partes poderão organizar e planejar livremente seus negócios.
 - g) Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título.
 - h) A **CONTRATADA** declara que não emprega e/ou utiliza, e se obriga a não empregar e/ou utilizar, durante o prazo de vigência deste contrato, mão-de-obra infantil na consecução do objeto contratual, assim como não contrata e/ou mantém relações com quaisquer outras empresas que lhe prestem serviços (parceiros, fornecedores e/ou subcontratados) que utilizem, explorem e/ou por qualquer meio ou forma empreguem o trabalho infantil, nos termos previstos no Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), Lei n.º 8.069/90 e demais normas legais e/ou regulamentares em vigor.
 - i) A nulidade ou invalidade de qualquer das disposições deste contrato não implicará na nulidade ou invalidade das demais, sendo que as disposições consideradas nulas ou inválidas deverão ser reescritas, de modo a refletir a intenção inicial das partes em conformidade com a legislação aplicável.
 - j) Este instrumento constitui o entendimento integral entre as PARTES e revoga expressamente todas e quaisquer tratativas ou discussões entre elas em relação ao objeto deste contrato.
 - k) Nenhuma alteração deste instrumento será considerada válida, exceto se acordada expressamente por meio de aditamento contratual escrito e assinado pelas partes ou se constar de novo contrato firmado em substituição a este, o que deverá estar expresso.
 - l) A **CONTRATADA** poderá nomear ou subcontratar qualquer de suas obrigações sem que isto a desobrigue de suas responsabilidades perante a **CONTRATANTE**. A **CONTRATANTE** deverá ser notificada da visita do pessoal subcontratado com antecedência de forma a permitir o acesso aos seus instrumentos e ferramentas.
 - m) A **CONTRATADA** se reserva o direito de não executar qualquer trabalho quando as condições de segurança do local de trabalho ou instalação ponham em risco a integridade física de seus funcionários e/ou subcontratados.
 - n) A presente contratação não implicará em nenhum vínculo empregatício, securitário, previdenciário ou de outra natureza, entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** e/ou profissionais por esta disponibilizados para os trabalhos, razão pela qual a **CONTRATADA** assumirá e responderá por toda e qualquer responsabilidade pelas obrigações trabalhistas, securitárias ou previdenciárias relativas a seus profissionais, perante a Justiça do Trabalho e/ou demais Instâncias Judiciais ou Administrativas.
 - o) As partes se obrigam a manter sigilo sobre as informações por detidas e/ou recebidas em razão dos serviços prestados sob este contrato, tais como especificações, dados técnicos, dados comerciais e outros, não as divulgando de qualquer forma, sob qualquer pretexto, senão o estritamente necessário para a execução dos serviços ora avençados.

IX – FORO

As partes elegem o Foro da cidade de São Paulo/SP como o competente para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato e de seus anexos.