



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Gestão e Inovação
Central de Compras
Coordenação-Geral de Estratégias de Aquisições e Contratações

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2025
SISTEMAS MODULARES HABITÁVEIS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)
COMUNICADO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. A Central de Compras realizará Audiência Pública, referente ao projeto Sistemas Modulares Habitáveis, que prevê fornecimento com instalação.

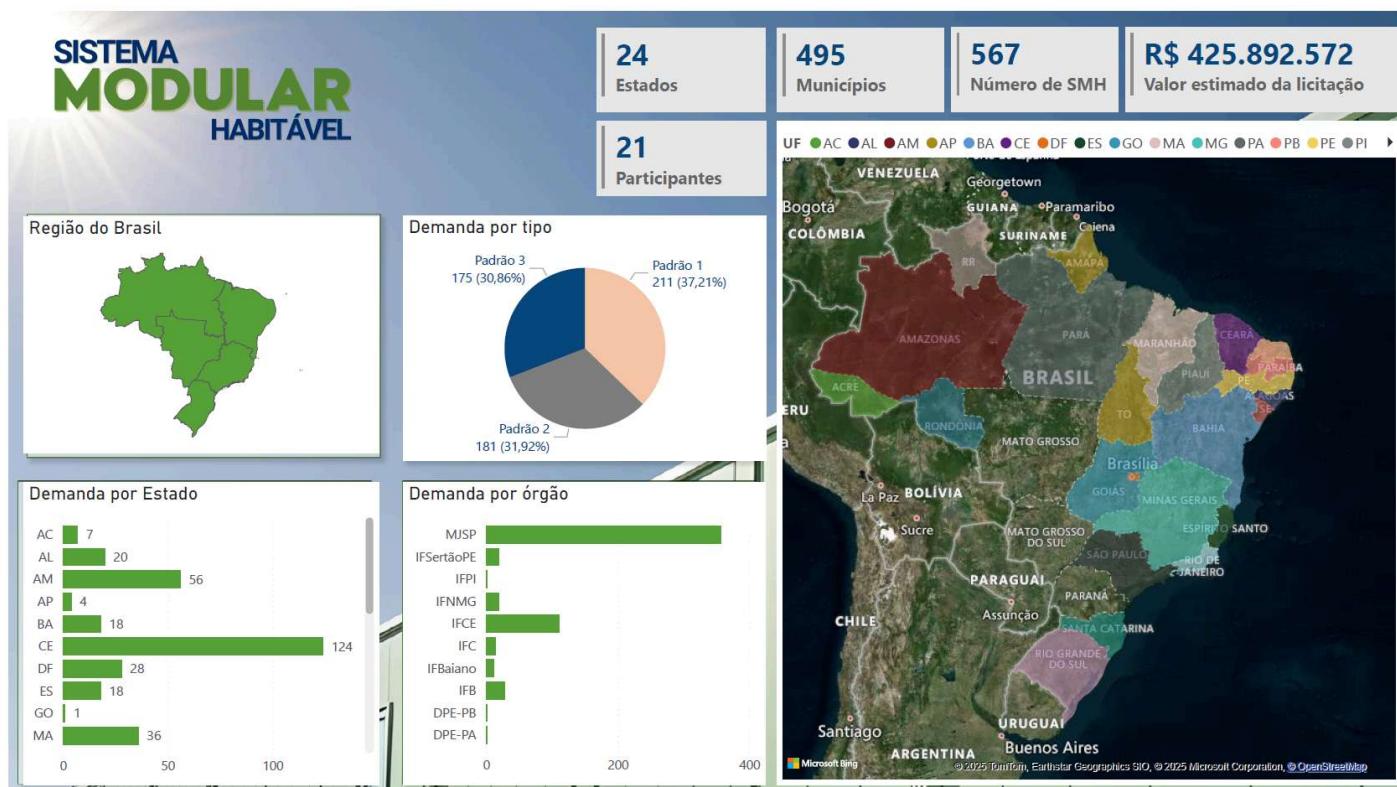
1.2. A Audiência Pública se estabelece como um canal para a transparência e o diálogo entre a Administração Pública, o mercado e a sociedade. Sua finalidade é coletar subsídios, dirimir incertezas e aperfeiçoar o processo de contratação. Essa iniciativa, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, constitui um instrumento-chave para otimizar a aquisição centralizada de recursos, assegurar a economicidade, alcançar ganhos de escala e aprimorar as condições da futura licitação, visando sempre o melhor resultado para o interesse público.

1.3. O processo licitatório será conduzido pela Central de Compras, como órgão gerenciador da respectiva Ata de Registro de Preços, e a gestão dos respectivos contratos caberá aos órgãos e entidades participantes.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

- 2.1. Os Sistemas Modulares Habitáveis foram escolhidos como uma solução para atender às demandas dos Postos de Atendimento Comunitários das Defensorias Públicas (PADEF). Essa iniciativa está inserida no Plano Nacional "Defensoria em Todos os Cantos", do Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP), que visa ampliar o atendimento da Defensoria Pública à população vulnerabilizada, especialmente em regiões onde a presença dessas unidades ainda é limitada. A licitação decorre do Acordo de Cooperação Técnica nº 147/2023, firmado entre o MGI e o MJSP, que estabelece a cooperação entre os órgãos para viabilizar essa iniciativa.

2.2. A demanda consolidada para Sistemas Modulares Habitáveis totaliza 567 unidades solicitadas por 21 órgãos participantes. A demanda está ilustrada na imagem a seguir, em que maior demanda concentra-se na região Nordeste (317 SMH), seguida pelo Norte (108) e Sudeste (74), com destaque para o estado do Ceará, responsável por 124 unidades.



- 2.3. A previsão é que a licitação ocorra em dezembro de 2025. Construídos com materiais que proporcionam conforto térmico e acústico, esses módulos garantem um ambiente adequado para o funcionamento dos PADEF, permitindo um atendimento digno e eficiente à população. A principal vantagem desse modelo é sua flexibilidade, permitindo a rápida fabricação, fornecimento e instalação das unidades, reduzindo custos operacionais e prazos de implantação quando comparados às construções tradicionais. Além disso, a adoção da tecnologia modular minimiza desperdícios e impactos ambientais, promovendo maior sustentabilidade na gestão dos recursos públicos.

- 2.4. O escopo da contratação é exclusivamente a aquisição e instalação dos Sistemas Modulares Habitáveis (SMH), **etapa 4 da imagem a seguir**, ficando as demais etapas (predecessoras e subsequentes) sob responsabilidade dos órgãos contratantes:



2.5. Os trabalhos de precificação ainda avançarão quanto à inclusão e utilização de outros métodos de cálculos, inclusive com informações obtidas na Audiência Pública nº 4/2025.

2.6. No que tange à divisão do objeto em grupos, informa-se que os estudos estão em andamento e serão consolidados com base nas contribuições do mercado, especialmente nas respostas ao item 5 do formulário disponível em: <https://forms.office.com/r/WRR60wU6rq>, no contexto desta Audiência Pública.

3. DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

3.1. O conjunto de documentos a serem disponibilizados na **PARTICIPA + BRASIL** são os seguintes artefatos da licitação:

3.1.1. Comunicado da Audiência Pública (SEI nº [51448059](#));

3.1.2. Formulário para mercado fornecedor: <https://forms.office.com/r/WRR60wU6rq>;

3.1.3. Mapa de Gerenciamento de Riscos (SEI nº [51093444](#));

3.1.4. Estudo Técnico Preliminar 14/2025 (SEI nº [51447926](#));

3.1.4.1. Anexo I do ETP - Locais e Demandas (SEI nº [50898392](#));

3.1.5. Nota Técnica 24934 Precificação Preliminar ([51423081](#));

3.1.6. Termo de Referência 63/2025 (SEI nº [49662265](#));

3.1.7. Anexo I Padrão 1 - Projetos_Caderno Especificação Técnica (SEI nº [51431613](#));

3.1.8. Anexo II Padrão 2 - Projetos_Caderno Especificação Técnica (SEI nº [51431693](#));

3.1.9. Anexo III Padrão 3 - Projetos_Caderno Especificação Técnica (SEI nº [51431799](#));

3.1.9.1. Os Anexos 1, 2 e 3 também estão disponíveis em formato .rar no link: <https://drive.google.com/drive/folders/10fPCRMASYXfWfMx5nWq9ZkUyUeqfnzxl>;

3.1.10. Anexo IV Ordem de Fornecimento e Serviço (SEI nº [49662616](#));

3.1.11. Anexo V Declaração de Gerenciamento de Resíduos (SEI nº [49662709](#));

3.1.12. Anexo VI Declaração do Responsável Técnico (SEI nº [49662816](#));

3.1.13. Anexo VII Declaração de Futura Contratação de Responsável (SEI nº [50308361](#));

3.1.14. Anexo VIII Declaração de Conformidade SINAT nº 10 e NBR (SEI nº [50308444](#));

3.1.15. Anexo IX Croqui de Comunicação entre estrutura de base e Sistema Modular Habitável (SEI nº [50419597](#)).

4. COMO PARTICIPAR

4.1. A Audiência Pública estará aberta para contribuições no período de **27 de junho de 2025 até às 23h59 do dia 11 de julho de 2025**. Os interessados deverão acessar os documentos pela plataforma digital **PARTICIPA + BRASIL**. Uma vez na plataforma, será necessário localizar a referida audiência para consultar os documentos disponibilizados. As contribuições deverão ser enviadas para o e-mail central.estrategia@gestao.gov.br, até às 23h59 do dia 11 de julho de 2025. A sessão pública da Audiência será realizada em 09/07/2025 (quarta-feira) às 14h, em formato híbrido, sendo virtual pelo canal do MGI no YouTube e presencial na Esplanada dos Ministérios, Auditório Térreo do Bloco K.

4.2. Solicita-se ao mercado fornecedor o preenchimento do formulário disponibilizado no link <https://forms.office.com/r/WRR60wU6rq>, que estará disponível para preenchimento de **27 de junho de 2025 até às 23h59 do dia 11 de julho de 2025**.

Brasília, na data da assinatura eletrônica.

Documento assinado eletronicamente

ANDERSON FERREIRA GOMES

Engenheiro Eletricista - CREA 65193/D-MG

Documento assinado eletronicamente

MARCUS VINÍCIUS DE AMORIM BOHMGAHREM

Engenheiro Civil

Documento assinado eletronicamente

PÂMELLA ELIS BANDEIRA

Analista

Documento assinado eletronicamente

ELENI ROBERTA DA SILVA

Coordenadora de Projeto



Documento assinado eletronicamente por **Pâmella Elis Bandeira, Administrador(a)**, em 23/06/2025, às 18:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcus Vinicius de Amorim Bohmgahrem, Engenheiro(a)**, em 23/06/2025, às 18:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Eleni Roberta da Silva, Analista em Ciência e Tecnologia**, em 23/06/2025, às 18:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Anderson Ferreira Gomes, Analista**, em 23/06/2025, às 20:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **51448059** e o código CRC **212C640E**.

Referência: Processo nº 19973.005869/2024-57.

SEI nº 51448059

Criado por pamella.bandeira@gestao.gov.br, versão 38 por roberta.silva@gestao.gov.br em 23/06/2025 18:21:48.