



Grupo de Projetos e Obra - GPO  
Coordenação de Administração - COADM  
MUSEU PARAENSE EMÍLIO GOELDI

INVENTÁRIO DOS BENS IMÓVEIS DO MUSEU PARAENSE EMILIO GOELDI

I - INTRODUÇÃO

Em 05 de dezembro de 2024 o Museu Paraense Emílio Goeldi instituiu Comissão Interna, através da Portaria Nº 332/2024, para realizar o inventário dos Bens Imóveis do MCTI/MPEG. Foram designados para compor a comissão, os seguintes servidores: Antonio Marcos Mamoré Fernandes SIAPE 3085214 , na função de presidente, e os membros: Edvan da Silva Costa SIAPE 3085418 e Paulo de Tarso Bezerra da Rocha SIAPE: 1408938

Em pesquisa no Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet), foram identificados dois Registros Imobiliários Patrimoniais (RIP) no UG: 240125 - Museu Paraense Emílio Goeldi, localizados no Município: 0427 - Belém:

REGISTROS IMOBILIÁRIOS PATRIMONIAIS (RIP) NO UG: 240125 - MUSEU PARAENSE EMÍLIO GOELDI	
RIP: 0427.00622.500-1	Av. Perimetral, 1901 - Terra Firme - CEP 669000-000
RIP: 0427.00623.500-7	Av. Magalhães Barata, 376 entre a Av. Alcindo Cacela e Trav. 9 de Janeiro - Nazaré - CEP 66040-000

RIP 0427.00622.500-1 / CAMPUS DE PESQUISA do Museu Paraense Emílio Goeldi

Identificação do Imóvel: RIP 0427.00622.500-1 Registro/Matrícula: Tras.1ª    Data Registro: 15/05/1981    Livro: D-99    Folhas: 161-162    Cartório/Ofício: 3º Ofício Forma de Aquisição: Compra    Direito Adquirido: Propriedade    Situação: Incorporado    Data da Incorporação: 21/12/2001 Proprietário oficial: Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico	
LOCALIZAÇÃO	Logradouro: Av. Perimetral Número: 1901 Bairro: Terra Firme CEP: 66.077-830 Município: 0427 - Belém UF: PA - Pará
DADOS DO TERRENO	Conceituação: <b>Acrecido de marinha</b> Área Terreno (m²): 107.036,00 Natureza: Urbano Memorial do Terreno: Trata-se de um polígono totalmente irregular, onde a descrição do memorial do terreno encontra-se na escritura.
DADOS DA BENFEITORIA DO IMÓVEL	Área Construída (m²): 9.703,00 Pavimentos: 1 Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio Denominação do Prédio: Campus de Pesquisa do Museu Paraense Emílio Goeldi Memorial de Benfeitoria: Prédios existentes: de invertebrados, 3 administrativos, vertebrados, criatório, ictiologia, ornitologia, serviço de processamento de dados, antropologia e linguística, biblioteca, 2 blocos I e II, laboratório de plantas, oficina, garagem, 2 blocos I e II, passarela e entrada.
DADOS E VALOR NO IMÓVEL - na incorporação	Tipo do Imóvel: Parque Fato Corretivo: 1,00 Data de Cadastro: 21/12/2001 Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) Valor de Terreno em 09/03/2001 (R\$): 2.762.599,16 Valor Benfeitorias Utilizações em 09/03/2001 (R\$): 3.603.202,84 Valor do Imóvel (R\$): 6.365.803,00 (em 09/03/2001) Data Avaliação: 09/03/2001 Prazo Validade: 09/03/2003 Valor m² (R\$): 25,81 CUB: 303,39

Fonte: Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União, em 22/12/2023.

RIP: 0427.00623.500-7 / PARQUE ZOEBOTÂNICO do Museu Paraense Emílio Goeldi - PZB

Identificação do Imóvel - RIP 0427.00623.500-7 Código UG/Gestão: 240125/00001 - MUSEU PARAENSE EMÍLIO GOELDI	
LOCALIZAÇÃO	Logradouro: Av. Magalhães Barata Número: 376 Bairro: São Brás CEP: 66040-170 Município: 0427 - Belém UF: PA - Pará
DADOS DO TERRENO	Conceituação: Nacional Interior Área Terreno (m²): 52.000,00 Natureza: Urbano Memorial do Terreno: (ocupa um quadrante regular)
DADOS DA BENFEITORIA DO IMÓVEL	Área Construída (m²): 7.675,01 Pavimentos: 2

Identificação do Imóvel - RIP 0427.00623.500-7 Código UG/Gestão: 240125/00001 - MUSEU PARAENSE EMÍLIO GOELDI		
	Tipo de Estrutura: <b>Industrial e residencial médio</b>	Idade Aparente: <b>Acima de 20anos</b>
	Fator KP: <b>Casas e sobrados ou construções de tamanho médio</b>	
	Padrão de Acabamento: <b>Normal</b>	Uso: Público/residencial
	Denominação do Prédio: <b>Parque Zoobotânico do Museu Paraense Emílio Goeldi - PZB</b>	
	Memorial de Benfeitoria: <b>Prédios existentes: Sobrado, biblioteca, Departamento de administração, departamento de ecologia, serviços de comunicação, pavilhão, 2W.C., rocinha, Diretoria, Assessoria de Engenharia e Arquitetura, banco do Brasil/ictiologia, telefonia/vestiário vigilância, Prédio da tv. 09 de janeiro c/ Av. Magalhães Barata, consultório médico, 3 chalés, Diretoria adjunta de pesquisa, portaria principal, posto de informações, aquário, serviço de material e patrimônio, prédio I e II (DCH), pousada, serviços gerais, licitação e contratos, Xerox, oficinas, quarentena, Bloco I e II do serviço do Parque Zoobotânico, entrada visitantes, entrada veículos..</b>	
DADOS E VALOR NO IMÓVEL - na incorporação	Tipo do Imóvel: <b>Parque</b> Fato Corretivo: <b>1,00</b> Data de Cadastro: <b>21/12/2001</b> Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b> Valor de Terreno em 08/03/2001 (R\$): <b>3.020.680,00</b> Valor Benfeitorias Utilizações em 08/03/2001 (R\$): <b>2.850.110,05</b> Valor do Imóvel (R\$): <b>5.870.790,05</b> (em 08/03/2001)	
		Data Avaliação: <b>08/03/2001</b>  Prazo Validade: <b>08/03/2003</b> Valor m² (R\$): <b>25,81</b> CUB: <b>303,39</b>

Fonte: Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União, em 22/12/2023.

Por definição de Bens Imóveis, Art. 80 do Código Civil, é tudo aquilo que não se pode transportar, sem destruição, de um lugar para outro. No caso específico deste relatório, bens imóveis dizem respeito as edificações presentes nas bases físicas do Museu Paraense Emilio Goeldi - MPEG, Instituto vinculado ao Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações - MCTI.

- Em face do exposto, o MPEG possui três bases físicas distintas:
- Parque Zoobotânico;
  - Campus de Pesquisa;
  - Estação Científica Ferreira Penna.

O **Parque Zoobotânico - PZB**, localizado no quadrilátero composto pelas Avenidas Magalhães Barata, Gentil Bittencourt, Alcindo Cacela e a Travessa Nove de Janeiro, é a base mais antiga, implantada em 1895. Em 1954 tomou sua forma atual, ocupando uma área total de 54.587,94 m², no Centro Urbano da cidade de Belém do Pará.

Figura 1: Quadra ocupada pelo PZB no centro urbano de Belém/PA.



Fonte: Google Earth 2024.

O PZB abriga, em seu interior, prédios históricos do final do séc. XIX, bem como edificações mais modernas, implantadas para atender as atividades realizadas pelo MPEG. Importante ressaltar que, através de Acordo de Cooperação firmado entre o Governo do Estado do Pará e o Instituto Nacional de Pesquisa da Amazônia - INPA/CNPq, a responsabilidade sobre o PZB e suas edificações passou a ser do MPEG, permanecendo a posse de seus bens imóveis ao Governo do Estado do Pará.

*CLÁUSULA SEXTA: As construções e benfeitorias que o Instituto Nacional de Pesquisa da Amazônia fizer nos atuais terrenos e prédios do Museu Paraense “Emílio Goeldi” passarão a constituir parte do seu patrimônio, e, como tal, propriedade do Estado do Pará.*

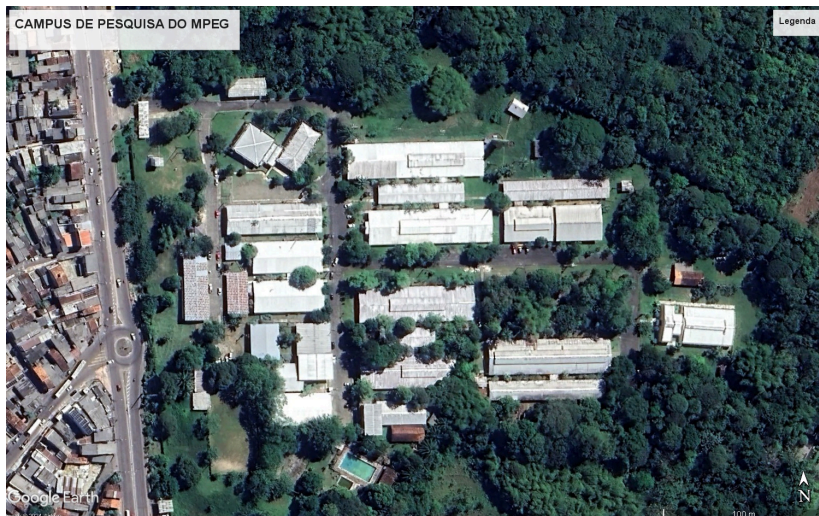
O PZB é tombado como patrimônio histórico nas esferas estadual e federal.

**IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional**  
**Nome atribuído:** Parque Zoobotânico do Museu Paraense Emílio Goeldi  
**Localização:** Av. Magalhães Barata, nº 376 , bairro de São Brás – Belém-PA  
**Número do Processo:** 1297-T-1989  
**Livro do Tombo Arqueológico, Etnográfico e Paisagístico:** Inscr. nº 110, de 03/01/1994  
**Livro do Tombo Histórico:** Inscr. nº 536, de 03/01/1994

**Governo do Estado do Pará**  
**DPHAC – Departamento de Patrimônio Histórico Artístico e Cultural**  
**Nome Atribuído:** Conjunto Arquitetônico e Paisagístico, Acervo e Coleções do Museu Paraense Emílio Goeldi  
**Localização:** Av. Magalhães Barata, nº 376 – São Braz – Belém-PA  
**Data de Tombamento:** Lei 4.855, de 03.09.1979

O **Campus de Pesquisa** foi implantado pelo CNPq, na periferia da cidade de Belém, na década de 1980, com o intuito de abrigar coleções científicas, laboratórios, e instalações de trabalho, visando atender as demandas crescentes de pesquisa científica do MPEG. Localizado na Avenida Perimetral da Ciência Nº 1901, o Campus possui uma área total de 107.036,00 m<sup>2</sup> com edificações que ocupam 19.225,42 m<sup>2</sup> de área construída, que auxiliam o trabalho realizado.

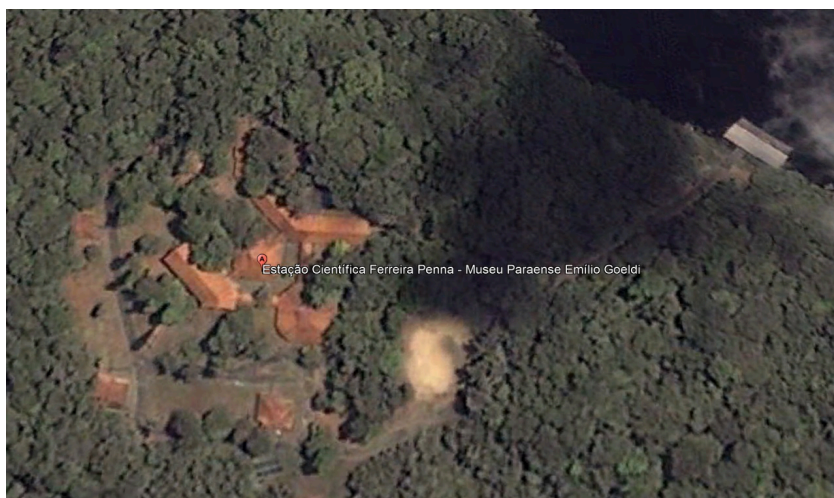
Figura 2: Foto aérea da área ocupada pelo Campus de Pesquisa do MPEG, Belém/PA.



Fonte: Google Earth 2024.

A **Estação Científica Ferreira Penna - ECFPn**, foi inaugurada em 1993, para dar apoio ao desenvolvimento das atividades de pesquisa científica, localizada na Floresta Nacional de Caxiuanã (município de Melgaço na Ilha do Marajó). Esta base ocupa uma área construída de 3.291 m<sup>2</sup>, dentro de uma área de 33.000 há da Floresta Nacional (FLONA) de Caxiuanã cedida em comodato ao MPEG. A referida Base de pesquisa científica é gerenciada e administrada pelo Museu Paraense Emílio Goeldi, isto posto, consta no inventário.

Figura 3: Foto aérea da área ocupada pela ECFPn, Melgaço/PA.



Fonte: Google Earth 2024.

Tendo em vista a análise pormenorizada do Inventário de Bens Imóveis sob a guarda do MPEG, visando atender completamente às demandas da Administração Pública, é necessário que a instituição se vincule ao Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial - SPIUNET que é o sistema que abriga os dados cadastrais de imóveis classificados como uso especial quanto a sua destinação no âmbito da Secretaria do Patrimônio da União - SPU. Para isso, precisa criar Comissão de Implantação do SPIUnet, constituída por funcionários do Serviço de Compras e Patrimônio – SECOP, do Grupo de Obras e Projetos - GPO e de quantos setores institucionais forem necessários para atualizar a base de dados dos imóveis e tornar eficaz o cadastramento destes no sistema, onde hoje o memorial de benfeitorias desse sistema está desatualizado.

A Comissão da PO MPEG 129/2022 relatou que em 2021 o Grupo de Projetos e Obras – GPO (antigo Núcleo de Engenharia e Arquitetura - NUENA) revisou as áreas das edificações do Campus de Pesquisa, tomando como base as plantas baixas em seu poder, e identificou divergências entre os registros gráficos e a situação real edificada. Relatou que estas divergências **precisam ser corrigidas tanto no desenho como nas tabelas do inventário por meio de medições a serem checadas em campo.**

A Comissão da PO MPEG 61/2021 observou que: os problemas identificados com as áreas dos prédios do Campus podem também estar a ocorrendo nos imóveis cadastrados nas demais bases físicas do MPEG. Para além da confirmação das áreas dos imóveis, torna-se necessário comparar os resultados obtidos com a situação cadastral legal de cada base física. Ou seja, **é necessário checar se o que consta nos documentos de “posse” dos Campi confere com a realidade edificada.**

Foi recomendado pela Comissão da PO MPEG 129/2022: um Inventário de Bens Imóveis mais completo a ser elaborado, o acréscimo de fotografias dos imóveis e a numeração de cada um por base física, bem como a identificação da localização deles em planta de situação, descrito acima.

Esta Comissão da PO MPEG 243/2023 apercebeu dos fatos relatados acima e ratifica que precisam ser mitigados com as ações apontadas e a criação da Comissão para atualização do cadastro no SPIUNET, constituída por funcionários do Serviço de Compras e Patrimônio – SECOP, do Grupo de Obras e Projetos - GPO e de quantos setores institucionais forem necessários para atualizar a base de dados dos imóveis e tornar eficaz o cadastramento destes no sistema.

Diante do exposto, esta comissão informa que devido ao curto espaço de tempo não foi possível a realização do Inventário de Bens Imóveis com as mitigações apontadas pela comissões de 2021 e 2022 .

Cabe relatar que o INSTITUTO NACIONAL DE PESQUISA DO PANTANAL – INPP passou a contar com infraestrutura própria no âmbito do Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação (Dezembro de 2022: Decreto nº 11.257/2022 e Decreto nº 11.334/2023). Até então, o INPP era gerenciado pelo Museu Paraense Emílio Goedi/MCTI como Campus Avançado do Pantanal, consequentemente não consta neste Inventário.

II - INVENTÁRIO DO ACERVO POR BASE FÍSICA

A descrição das edificações, suas áreas e avaliação do estado de conservação, sob a responsabilidade do MPEG em cada uma das suas três bases físicas, encontra-se a seguir:

**BEC:** Bom Estado de conservação

**REC:** Razoável Estado de Conservação

**NR:** Necessita de Recuperação

**NRU:** Necessita de Recuperação Urgente

**ONF:** Obra Não Finalizada

1. PARQUE ZOOBOTÂNICO - PZB

EDIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	SITUAÇÃO
<b>DIRETORIA GERAL DO MPEG</b>		
Prédio “EMÍLIE SNETHLAGE” (1897).	290,00	REC
Assessoria e <b>SERVIÇOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO – SETIC</b> (década de 1970).	85,50	BEC
Chalé II – <b>SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL – SECOS</b> (1902)	89,76	BEC
<b>COORDENAÇÃO DE COMUNICAÇÃO E EXTENÇÃO – COCEX</b>		
Núcleo Editorial - Livros	58,00	NR
Livraria (1907) / Lanchonete	36,00	REC
Serviço do Parque Zoobotânico – Bloco I – SEPZO	255,00	BEC
Serviço do Parque Zoobotânico – Bloco II – SEPZO	128,00	BEC
Setor Extra (SEPZO)	90,00	REC
Serviços Gerais – SEPZO	126,00	BEC
W.C. (II Q – SEPZO)	17,92	REC
Vestiário Vigilância (SEPZO)	39,25	NR
Copas, depósito de gás, depósito de água mineral (SMP).	81,25	BEC
Oficinas / W.C. (SEPZO)	335,58	REC
Portaria (Entrada Principal)	22,80	REC
<b>COORDENAÇÃO DE MUSEOLOGIA – COMUS</b>		
Coordenação de Museologia	584,04	REC
Sobrado “ALEXANDRE RODRIGUES FERREIRA” (1909)	508,65	REC
<b>SERVIÇO DE EDUCAÇÃO - SEEDU</b> Biblioteca “CLARA MARIA GALVÃO” (1899)	572,67	REC
Centro de Exposições “EDUARDO GALVÃO”	1.832,00	BEC
Rocinha “DOMINGOS SOARES FERREIRA PENNA” (1895)	1.151,08	NR
Aquário “JAQUES HUBER” (1909)	308,00	REC
<b>COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO – COADM</b>		
Serviço de Orçamento e Finanças – SEOF.	116,16	REC
Serviço de Gestão de Pessoas– SEGEP	121,44	REC
Serviço de Compras e Patrimônio – SECOP	240,00	BEC
Chalé I – Protocolo e Entrada de Serviço (1901)	41,78	NR
Chalé III – Núcleo de Comunicação - NUCCON	86,24	NR
<b>PRÉDIOS DESATIVADOS</b>		
Prédio da Tv. 09 de janeiro c/ Avenida Magalhães Barata (1901)	13,20	NRU
Pousada “CLINFORD EVANS JÚNIOR” (1896)	325,00	NRU
Espaço raízes	84,00	NRU *
Antigo consultório médico/Refeitório	46,72	BEC

\* Pendente de decisão da Diretoria, COCEX e COADM sobre a permanência ou retirada desta edificação do Parque Zoobotânico em definitivo.

1.1 - RESUMO DE ÁREAS DO PZB

ITEM	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	PORCENTAGEM %
Caminhos / Área Livre	16.182,74	31,44
Canteiros	23.707,19	43,43
Edificações	7686,04	14,08
Viveiros / Lagos	6.030,82	11,05



ÁREA TOTAL	53.606,79	100
------------	-----------	-----

## 2 - CAMPUS DE PESQUISA

EDIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	SITUAÇÃO
<b>SERVIÇO DE INFORMAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO - SEIDO</b>		
Biblioteca "Domingos Soares Ferreira Penna" (térreo: 820,37m² + mezanino: 228,38m²)	1048,75	REC
Administração e Arquivo	192,00	ONF
<b>COORDENAÇÃO DE ZOOLOGIA – COZOO</b>		
Invertebrados	837,97	REC
Administração	180,00	REC
Vertebrados	975,00	REC
Aracnologia /Hidrozófilos (térreo: 473,12m²+ superior:48,32m²)	521,44	BEC
Ictiologia (térreo: 635m² + mezanino: 85,57m²)	720,57	REC
Mastozoologia	432,00	REC
Depósito de inflamáveis	40,00	REC
<b>COORDENAÇÃO DE PESQUISA – CPPG</b>		
Serviços de Tecnologia Da Informação e Comunicação - SETIC	660,00	NR
Auditório "Paulo Cavalcante"	398,00	REC
Pós-graduação	316,78	REC
<b>COORDENAÇÃO DE CIÊNCIAS HUMANAS – COCHS</b>		
Arqueologia	1.196,79	NR
Administração	252,00	NR
Antropologia e Linguística	1.076,514	NR
<b>COORDENAÇÃO DE BOTÂNICA – COBOT</b>		
Herbário	1.020,00	BEC
Bloco I – Sala de Trabalho	1.047,62	REC
Bloco II – Sala de Trabalho/laboratórios	408,00	REC
Laboratório "Adolfo Ducke"	92,00	REC
Xiloteca	37,80	REC
Horto Botânico	69,54	REC
<b>COORDENAÇÃO CIENCIAS DA TERRA – COCTE</b>		
Sala de Trabalho	600,00	REC
Laboratórios	600,00	REC
Laboratório de solos	54,00	REC
Almoxarifado de produtos químicos	15,00	NR
Depósito de solos	220,00	NR
<b>SERVIÇO DE CAMPUS DE PESQUISA – SECAP</b>		
Oficinas/Administração	168,00	REC
Garagem	360,00	REC
Portaria	21,00	REC
Reservatório elevado	33,16	NR
Vias/Estacionamento	5.674,50	REC
Subestações	42,72	NR
<b>LABORATÓRIO DE BIOLOGIA MOLECULAR – LABMOL</b>	257,00	BEC
<b>ALMOXARIFADO DE PRODUTOS QUÍMICOS</b>	161,88	BEC
<b>TOTAL</b>	<b>19.730,03</b>	

## 2.1 - RESUMO DE ÁREAS DO CAMPUS DE PESQUISA

ITEM	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	PORCENTAGEM %
Área Livre	77.428,86	75,30
Edificações	19.730,03	19,19
Vias/Estacionamento	5.674,50	5,52
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>102.833,39</b>	

## 3 – ESTAÇÃO CIENTÍFICA "FERREIRA PENNA" – ECFPn -

EDIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	SITUAÇÃO
<b>ESTAÇÃO CIENTIFICA FERREIRA PENA – ECFPn</b>		
Administração	505,00	BEC
Biblioteca /Auditório	220,00	BEC
Restaurante /Área de Lazer	440,00	BEC
Alojamento/Redário	716,00	BEC
Garagem	112,00	BEC
Expurgo / Secagem	25,00	BEC
Residências	216,00	BEC
Residências	216,00	BEC
Residência Auxiliar	88,00	BEC
Residência do Vigilante	65,00	BEC
Reservatório Elevado de Água (Caixa D'água)	9,00	NR
Reservatório Subterrâneo (Cisterna)	17,00	NRU
Passarela Coberta	135,00	REC

Casa do Gerador	25,00	REC
Usina Fotovoltaica	18,00	BEC
Trapiche	466,00	BEC
WC / Trapiche	18,00	BEC
<b>TOTAL</b>	<b>3.291,00</b>	

3.1 - RESUMO DE ÁREAS DA ECFPn

ITEM	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM %
Área Livre	321.635	97,43
Edificações	3714,6	1,13
Área de Circulação Externa	4.756	1,44
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>330.106</b>	<b>100</b>

3.2- CASA DE APOIO DA ECFPn EM BREVES


EDIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	SITUAÇÃO
Residência	308,00	NR
Guarita	10,00	NR
Deposito A	14,00	NR
Deposito B	25,41	NR
Depósito C	24,00	NR
Garagem *	25,00	NR
Trapiche	260,00	NR
<b>TOTAL</b>	<b>666,41</b>	

\* Investimento do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade – ICMBio, em 2012 reduziu de 49,00 m² para 25,00 m², para abrigar o Depósito C.

3.2.1 – RESUMO DE ÁREAS DA CASA DE APOIO DA ECFPn

ITEM	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM %
Área Livre	1.732,57	72,22
Edificações	666,41	27,78
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>2.398,98</b>	<b>100</b>


<b>Antonio Marcos Mamoré Fernandes</b> SIAPE 3085214 Presidente PO 332/2024	<b>Edvan da Silva Costa</b> SIAPE 3085418 Membro PO 332/2024	<b>Paulo de Tarso Bezerra da Rocha</b> SIAPE 1408938 Membro PO 332/2024
--	---	--



Documento assinado eletronicamente por **Edvan da Silva Costa, Analista em Ciência e Tecnologia**, em 27/12/2024, às 10:50 (horário oficial de Brasília), com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Marcos Mamore Fernandes, Analista em Ciência e Tecnologia**, em 27/12/2024, às 10:54 (horário oficial de Brasília), com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo de Tarso Bezerra da Rocha, Analista em Ciência e Tecnologia**, em 06/01/2025, às 10:27 (horário oficial de Brasília), com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.mcti.gov.br/verifica.html>, informando o código verificador **12525652** e o código CRC **E23A312A**.