



**EMBASSY OF THE FEDERATIVE REPUBLIC OF BRAZIL
IN ASTANA**

TENDER INVITATION N. 001/2026

1. The Embassy of Brazil in Astana is looking for a property in Astana to serve as its chancery.

2. Listed below are the desired features of the property, as well as some clauses that must be included in the rental contract:

- a) location: Astana;
- b) type of property: high standard property with concierge and security services;
- c) dimensions: 320 m² to 450 m² of total area and a minimum of 2 (two) parking/garage spaces;
- d) Convenient access to urban public transportation, full accessibility for the disabled and utilities included in rent;
- e) maximum monthly rental price: USD 12,200.00 (twelve thousand and two hundred dollars); and
- f) minimum lease period: 5 (five) years.

3. Before the contract is signed, the property must undergo an inspection to be carried out by a qualified professional, who must prepare a report on its characteristics, facilities, maintenance conditions and state of conservation, as well as prove that it meets the

legal and physical requirements as per the country's legislation.

4. The contract will be signed between the owner or his legal representative and the Brazilian Government, represented by its Ambassador in Astana. In addition to the usual provisions, the contract must include the following clauses:

4.1- diplomatic clause, which exempts the lessee from a contractual fine in the event of suspension or termination of diplomatic relations between Brazil and Kazakhstan;

4.2- termination clause, which exempts the lessee from a contractual fine in the event of the closure of the Brazilian Embassy in Astana;

4.3- provision for the immediate termination of the contract, at no cost to the lessee, in the event of any failures or damages occurring in the rented property, preventing or impairing its occupation by the lessee; and

4.4- the full reimbursement of the security deposit - or its use to pay off unexpired rental periods - at the end of the occupation, if there is no damage to the property or its furniture, in addition to those caused by natural wear and tear.

5. Companies wishing to present properties under the conditions stipulated in paragraph 2 and that agree to include in the lease contract the clauses mentioned in paragraph 4 must submit proposals no later than 17/02/2026, to the electronic address brasemb.astana@itamaraty.gov.br

Embassy of Brazil in Astana
January 30th, 2026



ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТЕНДЕРЕ № 001/2026

1. Посольство Бразилии в Астане ищет объект недвижимости в г. Астана для размещения своей канцелярии.

2. Ниже приведены требуемые характеристики объекта недвижимости, а также некоторые положения, которые должны быть включены в договор аренды:

a) местоположение: Астана;

b) тип объекта: объект высокого стандарта с услугами консьержа и охраны;

c) площадь: от 320 м² до 450 м² общей площади и не менее 2 (двух) парковочных/гаражных мест;

d) удобный доступ к городскому общественному транспорту, полная доступность для лиц с ограниченными возможностями, коммунальные услуги включены в арендную плату;

e) максимальная ежемесячная арендная плата: 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) долларов США;

f) минимальный срок аренды: 5 (пять) лет.

3. До подписания договора объект недвижимости должен пройти инспекцию, проводимую квалифицированным специалистом, который обязан подготовить отчет о его характеристиках, инженерных системах, состоянии обслуживания и сохранности, а также подтвердить соответствие правовым и физическим требованиям в соответствии с законодательством страны.

4. Договор будет подписан между собственником или его законным представителем и Правительством Бразилии, представленным Послом Бразилии в Астане. Помимо стандартных положений, договор должен содержать следующие пункты:

4.1. дипломатическое положение, освобождающую арендатора от уплаты договорного штрафа в случае приостановления или

прекращения дипломатических отношений между Бразилией и Казахстаном;

4.2. положение о расторжении, освобождающее арендатора от уплаты договорного штрафа в случае закрытия Посольства Бразилии в Астане;

4.3. положение о немедленном расторжении договора без каких-либо затрат для арендатора в случае возникновения любых неисправностей или повреждений арендованного объекта, препятствующих или затрудняющих его использование арендатором;

4.4. полное возмещение гарантийного депозита – либо его использование для оплаты неистекших арендных периодов – по окончании пользования объектом, при отсутствии повреждений имущества или мебели, за исключением естественного износа.

5. Компании, желающие предложить объекты недвижимости на условиях, указанных в пункте 2, и согласные включить в договор аренды положения, упомянутые в пункте 4, должны отправить свои предложения не позднее 17.02.2026 на электронный адрес: brasemb.astana@itamaraty.gov.br.

Посольство Бразилии в Астане
30 февраля 2026 года

