



**MINISTÉRIO DA PESCA E AQUICULTURA – MPA**

**ANEXO 3 – LISTA DE BENS REVERSÍVEIS**

**CONTRATO DE CONCESSÃO PARA A EXPLORAÇÃO DOS TERMINAIS PESQUEIROS PÚBLICOS  
DE ARACAJU-SE, CANANÉIA-SP E SANTOS-SP**

**NOVEMBRO DE 2025**



## **LISTA DE BENS REVERSÍVEIS**

O presente Anexo tem por finalidade a apresentação do inventário de bens existentes atualmente nos Terminais Pesqueiros Públicos (TPPs), com a sua descrição e do seu estado de conservação e operação (“Situação”).

A Situação dos bens é classificada em “Boa”, “Regular” e “Ruim”.

- “Boa”: significa que o bem se encontra em bom estado de conservação e operante, em que pese a necessidade de melhorias ao atendimento dos Requisitos Mínimos exigidos no Contrato de Concessão.
- “Regular”: significa que o bem se encontram em estado de conservação razoável, com desgastes decorrentes do seu uso, sendo necessária a realização de melhorias para a sua adequada e regular operação, bem como para o atendimento dos Requisitos Mínimos exigidos no Contrato de Concessão.
- “Ruim”: significa que o bem se encontra em péssimo estado de conservação e inoperante, fazendo-se necessária a realização de melhorias para a sua efetiva operação, bem como para o atendimento dos Requisitos Mínimos exigidos no Contrato de Concessão.

Não obstante as informações constantes deste Anexo, o inventário de bens reversíveis vinculados à concessão (Lista de Bens Reversíveis) deverá ser definido observando o regramento previsto no Contrato de Concessão, notadamente na Cláusula 23 (Bens Reversíveis).



#### 4.1. TPP ARACAJU-SE

| Item | Descrição                                                                                                                      | Situação<br>(Boa / Regular / Ruim) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1    | Edificação com área construída total aproximada de 1.450 m <sup>2</sup> (incluindo Edificação Principal Edificações de Apoio). | Boa                                |
| 2    | Cais com 81 metros de comprimento.                                                                                             | Boa                                |
| 3    | Conjunto Tanque (15.000 litros) e Bomba de Combustível                                                                         | Boa                                |

#### 4.3. TPP CANANÉIA-SP

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                               | Situação<br>(Boa / Regular / Ruim) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1    | Edificações com área construída total aproximada de 3.200 m <sup>2</sup> (incluindo Edificação Administrativa e de Manipulação com Fábrica de Gelo, Galpão Auxiliar, Estaleiro e Edificações de Apoio). | Boa                                |
| 2    | Pier em T com 78 metros totais de linha de cais.                                                                                                                                                        | Boa                                |
| 3    | Equipamentos da Fábrica de Gelo com 2 compressores, 2 reservatórios de fluido e 2 fabricantes de gelo.<br>*Equipamentos em funcionamento.                                                               | Boa                                |
| 4    | 2 esteiras de classificação de pescado.<br>*Atualmente não estão operantes.                                                                                                                             | Ruim                               |

#### 4.6. TPP SANTOS-SP

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                           | Situação<br>(Boa / Regular / Ruim) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1    | Edificações com área construída total aproximada de 2.500 m <sup>2</sup> (incluindo Galpão de Manipulação, Administrativo, Fábrica de Gelo e Edificações de Apoio).<br>*Estado de conservação péssimo.                                                              | Ruim                               |
| 2    | Pier em T com aproximadamente 200 metros de linha de cais.                                                                                                                                                                                                          | Regular                            |
| 3    | 2 esteiras de classificação de pescado.<br>*Desmontadas com algumas peças faltando.                                                                                                                                                                                 | Ruim                               |
| 4    | 2 lavadores de pescado.<br>*Vida útil já próxima do final.                                                                                                                                                                                                          | Ruim                               |
| 5    | Equipamentos da Fábrica de Gelo.<br>*Não está em funcionamento atualmente, dutos, quadros e reservatório de fluido possivelmente utilizáveis, fabricantes e compressores provavelmente condenados por obsolescência, considerada a aquisição de novos equipamentos. | Ruim                               |