



TPP Natal

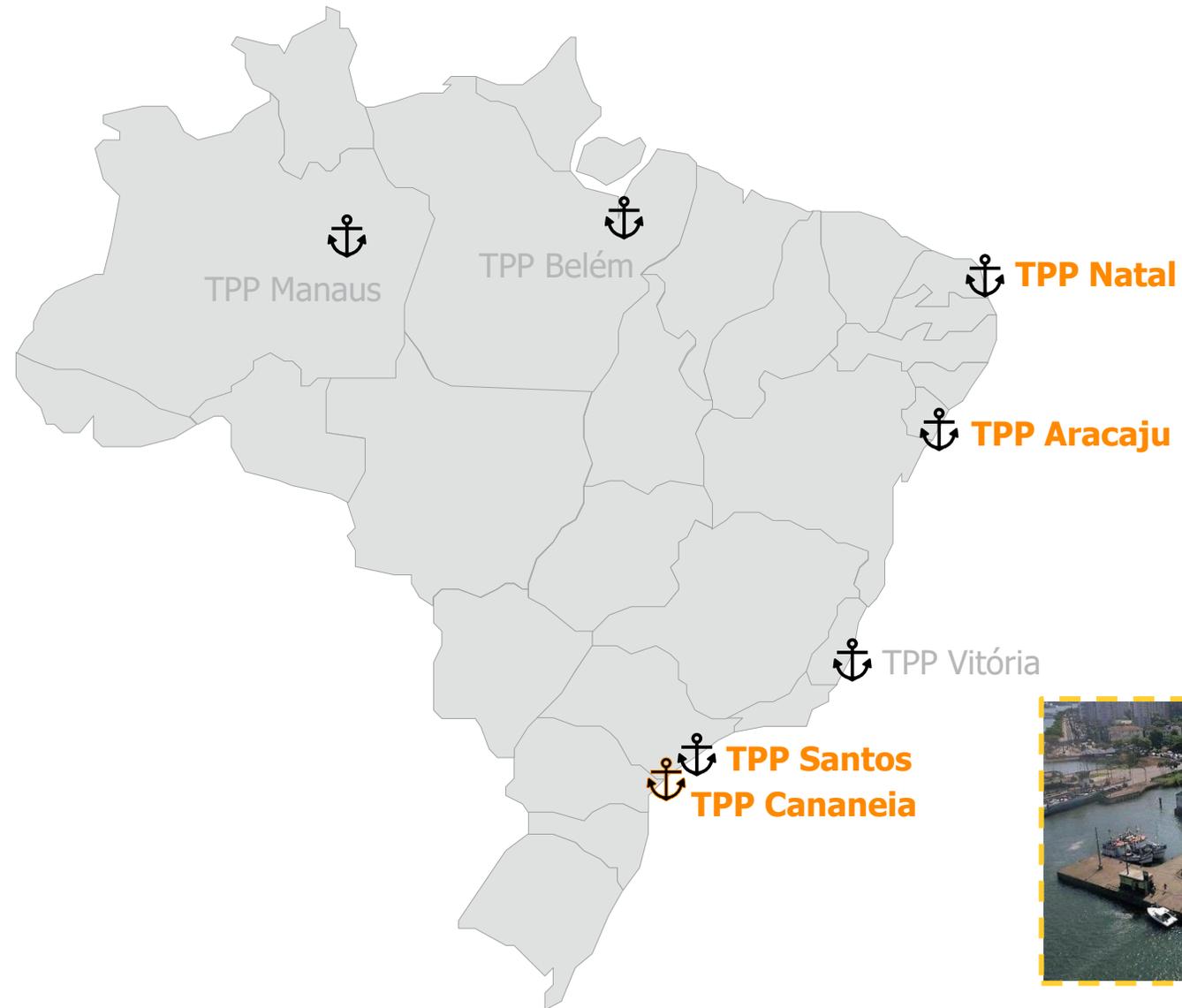
Atualização dos estudos dos Pesqueiros Públicos (TPPs)

CONFIDENCIAL

Este relatório é de uso exclusivo do cliente. Nenhuma parte pode ser reproduzida, mencionada ou circulada sem a autorização prévia, por escrito, do responsável.

Abril | 2025

Atualização dos estudos de **quatro** Terminais Pesqueiros Públicos (TPPs)



Agenda

- 1 Atualização dos valores para data base fev/22**
- 2 Cálculo do novo valor de outorga**
- 3 Revisão do capital social**
- 4 Revisão do prazo de atendimento aos requisitos mínimos**
- 5 Modelagem jurídica**

1. Revisão dos estudos

Atualização para data base fev/22

À luz das altas de preços (notadamente em construção civil) ocorrido após a elaboração dos estudos (mar/21), realizou-se a atualização dos valores para a nova data base fev/22, considerando índices específicos de mercado.

Capex (civil/ambiental) (MMR\$)

- Atualização com índices de construção civil DNIT

Terminal	Serviços essenciais (MM R\$)		Total (MM R\$)		Atualização do período
	(mar/21)	(fev/22)	(mar/21)	(fev/22)	
Cananéia	1,2	1,3	1,2	1,3	11%
Santos	6,2	7,0	9,6	11,0	14%
Aracaju	2,3	2,6	4,2	4,7	13%
Natal	6,3	7,1	9,6	11,0	14%

Receitas (R\$/ton)

- Atualização de receitas com IPCA

Terminal	Gelo (R\$/ton)		Descarregamento (R\$/ton)		Atualização do período
	(mar/21)	(fev/22)	(mar/21)	(fev/22)	
Cananéia	240,0	262,9	150,0	164,3	9,5%
Santos	240,0	262,9	150,0	164,3	9,5%
Aracaju	225,0	246,4	150,0	164,3	9,5%
Natal	230,0	251,9	150,0	164,3	9,5%

+ Ligação na rede Elétrica

Opex

- Atualização de tarifas de água/esgoto e energia com tarifas atuais
- Atualização custo MO (IPCA)

1. Revisão dos estudos

Faseamento dos investimentos no modelo

- Faseamento dos investimentos (os estudos originais consideravam todo o investimento realizado no primeiro ano). O faseamento dos investimentos está alinhado com os prazos estipulados para oferecimento dos requisitos mínimos (slides a seguir).
- Para o TPP Cananéia, o faseamento será realizado em 3 anos, visto que o terminal já encontra-se em operação e o prazo é suficiente para oferecimento dos insumos em 3 anos (requisito mínimo). Além disso, para não atrapalhar a operação atual, as intervenções deverão ocorrer faseadas.

Capex de desenvolvimento	Total	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	...
TPP Santos	11,0	8,8	2,2			
% do total		80%	20%			
TPP Cananéia	1,3	0,4	0,4	0,4		
% do total		33%	33%	33%		
TPP Aracaju	4,7	3,8	0,9			
% do total		80%	20%			
TPP Natal	11,7	10,6	1,2			
% do total		90%	10%			

2. Outorga e remuneração dos estudos TPPs Cananéia e Santos separados

A partir das atualizações realizadas e de ajustes no prazo de investimentos no modelo, calculou-se o novo valor de outorga.

Além das revisões, adicionou-se o pagamento à B3.

VPL considerando pagamento à B3, adicionado posteriormente e implicando em VPL <0

Resumo leilão atual [R\$ @fev/22]

TPP	Ressar-cimento	Outorga	B3	Total	VPL
Cananéia	2	1	82.810	82.812	(0,42)
Santos	86.954	1	82.810	169.765	(0,10)
Aracaju	523.731	1	82.810	606.542	(0,26)
Natal	2	1	82.810	82.812	(0,52)
Total	610.688	4	331.239	941.931	

Resumo 1º leilão [R\$ @mar/21]

Ressar-cimento	Outorga	B3	Total	VPL MM R\$
732.199	122.056	120.559	974.814	(0,12)
384.282	64.059	60.279	508.620	(0,06)
514.886	85.831	60.279	660.997	(0,06)
1.631.368	271.946	241.118	1.903.314	

3. Capital social – atualização

Capital social da concessionária	(Mil R\$)
TPP Cananéia: 50% do Capex referente aos Requisitos Mínimos	655,44
TPP Santos: 50% do Capex referente aos Requisitos Mínimos	3.505,73
TPP Aracaju: 50% do Capex referente aos Requisitos Mínimos	1.324,72
TPP Natal: 50% do Capex referente aos Requisitos Mínimos	3.574,01
<i>TPPs Natal, Aracaju e bloco Santos e Cananeia, a concessionária poderá reduzir o capital social em até 50% mediante obtenção do SIF</i>	

A integralização deverá ser realizada conforme o seguinte cronograma:

Ano da concessão	% mín do capital integralizado
Assinatura do contrato	10%
1º ano	30%
2º ano	30%
3º ano	30%
TOTAL	100%

- A integralização do capital social deverá ser realizada, em moeda corrente ou mediante a conferência de bens, limitado a equipamentos e máquinas que serão utilizados na concessão
- A concessionária poderá deixar de realizar a integralização do capital social previsto para o respectivo ano, desde que: (i) esteja cumprindo regularmente as obrigações previstas no contrato; e (ii) tenha realizado os investimentos necessários para atender aos requisitos mínimos exigidos para o primeiro ano ou se tiver antecipado os investimentos para atendimento do ano seguinte. Para tanto, a concessionária deverá obter uma autorização prévia do Poder Concedente

3. Garantia de proposta – 0,5% do valor de contrato

Garantia de proposta	Valor contrato (R\$)	Garantia (R\$)
TPP Cananéia	42.354.584,42	211.772,92
TPP Santos	149.609.250,82	748.046,25
TPP Aracaju	105.799.585,24	528.997,93
TPP Natal	185.220.326,30	926.101,63

4. Requisitos mínimos e prazos contratuais

TPP Cananéia



1. SERVIÇOS ESSENCIAIS

- Desembarque de **peixes variados**, atendendo **frota artesanal e industrial**
- Oferta de **infraestrutura** para **seleção e higienização**
- Oferta de **insumos básicos**: fornecimento de **gelo, água, energia e combustível**

2. SERVIÇOS ACESSÓRIOS

- Cobrança de estacionamento
- Aluguel de salas comerciais

3. SERVIÇOS ACESSÓRIOS COMPLEMENTARES

E.g. outros serviços de processamento: filamento, posteamto e congelamento

REQUISITOS MÍNIMOS DO TPP

Desembarque

- Atracação de **duas embarcações industriais** e **duas artesanais**
- Desembarque de **116 t/mês** para frota industrial e **49 t/mês** para frota artesanal

Lavagem, seleção, acondicionamento e expedição

- Disponibilização de infraestrutura para **111 t/mês de peixes** variados, e **55 t/mês de camarões** de pesca

Ofertas de insumos

- Atendimento das demandas projetadas para **gelo, água, energia e combustível**

PRAZO PARA ATENDIMENTO DOS REQUISITOS MÍNIMOS:

- **1 ANO PARA SISTEMA DE DESEMBARQUE**
- **3 ANOS PARA OFERTA DE INFRAESTRUTURA E OFERTA DE INSUMOS**

Revisado, prazo original para oferta de infra e insumos era 2 anos

4. Requisitos mínimos e prazos contratuais

TPP Santos



1. SERVIÇOS ESSENCIAIS

- Desembarque e pré-processamento de **peixes**, atendendo **frota artesanal e industrial**
- Desembarque e oferta de infra para lavagem de **camarões**; atendendo **frota artesanal e industrial**
- Oferta de **insumos básicos**: fornecimento de **gelo, água, energia e combustível**

2. SERVIÇOS ACESSÓRIOS

- Congelamento e armazenamento
- Oferta de cais
- Área para **comercialização**
- Cobrança de estacionamento

3. SERVIÇOS ACESSÓRIOS COMPLEMENTARES

E.g. outros serviços de processamento: filamento, posteamto e congelamento

REQUISITOS MÍNIMOS DO TPP

Desembarque

- Atracação simultânea de **duas embarcações industriais** e **duas embarcações artesanais**
- Desembarque de **1.123 t/mês** de **frota industrial** e **15 t/mês** de **frota artesanal**

Lavagem, seleção, acondicionamento e expedição

- **924 t/mês** de **peixes** (816 t/mês industrial e 8t/mês artesanal)
- Disponibilização de infraestrutura para camarão
- Infraestrutura de expedição com pelo menos quatro caminhões baú

Ofertas de insumos

- Atendimento das demandas projetadas para **gelo, água, energia e combustível**

PRAZO PARA ATENDIMENTO DOS REQUISITOS MÍNIMOS:

- **2 ANOS PARA ATENDIMENTO DO SISTEMA DE DESEMBARQUE DA PESCA ARTESANAL**
- **3 ANOS PARA DEMAIS REQUISITOS**

4. Requisitos mínimos e prazos contratuais

TPP Aracaju

TPP ARACAJU



1. SERVIÇOS ESSENCIAIS

- Desembarque e pré-processamento de **peixes**
- Desembarque e pré-processamento de **camarões**;
- Oferta de **insumos básicos**: fornecimento de **gelo, água, energia e combustível**

2. SERVIÇOS ACESSÓRIOS

- Infraestrutura provida de **SIF**
- Atendimento à **carcinicultura**
- Beneficiamento, congelamento, e armazenamento
- Oferta de cais
- Área para **comercialização**

3. SERVIÇOS ACESSÓRIOS COMPLEMENTARES

E.g. outros serviços de processamento: filamento, postejamento e congelamento

REQUISITOS MÍNIMOS DO TPP

Desembarque

- Atracação simultânea de **quatro embarcações**
- Desembarque de **187 t/mês de peixes e 189 t/mês de camarões de pesca**

Lavagem, seleção, acondicionamento e expedição

- **187 t/mês de peixes e 95 t/mês de camarões de pesca**
- Infraestrutura de expedição com pelo menos dois caminhões baú

Ofertas de insumos

- Atendimento das demandas projetadas para **gelo, água, energia e combustível**

PRAZO PARA ATENDIMENTO DOS REQUISITOS MÍNIMOS:

- **2 ANOS PARA ATENDIMENTO DE TODOS OS REQUISITOS**

Revisado, prazo original era 18 meses

4. Requisitos mínimos e prazos contratuais

TPP Natal

TPP NATAL



1. SERVIÇOS ESSENCIAIS

- Desembarque e pré-processamento de **peixes** de frota **industriais e artesanais**;
- Oferta de **insumos básicos**: fornecimento de **gelo, água, energia e combustível**

2. SERVIÇOS ACESSÓRIOS

- Infraestrutura provida de **SIF**
- Atendimento à **carcinicultura**
- Beneficiamento, congelamento, e armazenamento
- Oferta de cais
- Cobrança de estacionamento
- Aluguel comercial

3. SERVIÇOS ACESSÓRIOS COMPLEMENTARES

E.g. outros serviços de processamento: filamento, posteamo e congelamento

REQUISITOS MÍNIMOS DO TPP

Desembarque

- Atracação simultânea de **três embarcações industriais e duas embarcações artesanais**
- Desembarque de **141 t/mês** para frota industrial e **93 t/mês** para frota artesanal

Lavagem, seleção, acondicionamento e expedição

- **141 t/mês** industrial e **93 t/mês** artesanal
- Infraestrutura de expedição com pelo menos três caminhões baú

Ofertas de insumos

- Atendimento das demandas projetadas para **gelo, água, energia e combustível**

PRAZO PARA ATENDIMENTO DOS REQUISITOS MÍNIMOS:

- **2 ANOS PARA ATENDIMENTO DO SISTEMA DE DESEMBARQUE DA PESCA ARTESANAL**
- **3 ANOS PARA DEMAIS REQUISITOS**

Revisado, prazo para atendimento ao desembarque da pesca artesanal era 1 ano

5. Modelagem jurídica (1 de 3)

Principais condições da licitação	
Critério de participação	<ul style="list-style-type: none">• Poderão participar: pessoas jurídicas brasileiras e estrangeiras, instituições financeiras, entidades de previdência complementar e fundos de investimentos,• Permitido a formação de consórcios
Critério de julgamento	<ul style="list-style-type: none">• Maior oferta – maior valor de outorga fixa a ser pago à União
Modalidade da licitação	<ul style="list-style-type: none">• Leilão Fechado (§ 3º, art. 4º, L9491/97 – PND)
Regularidade fiscal	<ul style="list-style-type: none">• Segundo Art. 29 da L8666/93 – Licitações e Contrato
Garantia da proposta	<ul style="list-style-type: none">• Cerca de 0,5% do valor estimado do valor do contrato (projeção das receitas da concessão), a ser apresentada pelas Licitantes

5. Modelagem jurídica (2 de 3)

Principais condições do contrato	
Objeto	<ul style="list-style-type: none">• Concessão da exploração do TPP, para a revitalização, modernização, operação, manutenção e gestão, compreendendo a exploração das Atividades Essenciais e Acessórias
Prazo	<ul style="list-style-type: none">• Output da modelagem: 20 anos, admitida a prorrogação por até 5 anos (para reequilíbrio contratual)
Valor do contrato	<ul style="list-style-type: none">• Soma das receitas auferidas pela concessionária ao longo da vigência da concessão
Outorga fixa	<ul style="list-style-type: none">• Critério de julgamento• Output da modelagem. Valor descontado do ressarcimento do PMI
Reequilíbrio	<ul style="list-style-type: none">• Prorrogação ou redução do prazo da concessão• Alteração das obrigações da Concessionária• Pagamento pelo Poder Concedente à Concessionária de investimentos, custos ou despesas não previstas• Combinação das modalidades anteriores

5. Modelagem jurídica (3 de 3)

Principais condições do contrato

Sistema de Avaliação de desempenho

- Avaliação anual:
 - Disponibilidade de áreas, infraestruturas e equipamentos sob a ótica dos usuários (pesquisa de satisfação do usuário, focada no atendimento dos investimentos obrigatórios, atividades essenciais) +
 - Avaliação da disponibilidade de áreas, infraestruturas e equipamentos sob a ótica do Poder Concedente +
 - Avaliação da Sanidade
- O resultado da avaliação poderá implicar na redução do prazo da concessão (recuperável em anos posteriores)

Bens Reversíveis

- Todos os bens necessários à continuidade das atividades pesqueiras decorrentes da exploração do TPP