



MINISTÉRIO DA PESCA E AQUICULTURA

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO

APOSTILA PARA CORREÇÃO DE ERRO MATERIAL do
2º TERMO ADITIVO O AO CONTRATO n.º 02/2022-AGU

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - ESPÉCIE

1.1. Termo de apostilamento firmado pelo MINISTÉRIO DA PESCA E AQUICULTURA em favor da empresa **SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 00.336.958/0001-58.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETIVO

2.1. Retificar o item 1.2, no 2º Termo Aditivo do Contrato n.º 02/2022/AGU, para corrigir o valor global do contrato.

2.2. Retificar o item 1.4, no 2º Termo Aditivo do Contrato n.º 02/2022/AGU, para corrigir o valor de acréscimo qualitativo de 25%.

2.3. A Cláusula Primeira do 2º Termo Aditivo passa a vigor com a seguinte redação:

“1.1. [...];

1.2. Valor do Reajuste: R\$ 290.923,95 (duzentos e noventa mil e novecentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos), em adição ao valor global atual do contrato.

“1.3. [...];

1.4. Acréscimo qualitativo de 25% no valor de R\$ 76.668,34 (setenta e seis mil seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e quatro centavos), em adição ao valor mensal atual do contrato, nos moldes da alínea a, inc. I, do art. 65, da Lei n. 8.666/93, c/c seus §§ 1º e 2º.

“1.5. [...];

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

3.1. Ratificam-se as demais cláusulas e condições do aludido Contrato, do qual passa a fazer parte este Instrumento, que não contrariam o presente apostilamento, inclusive o **preço que continuará inalterado**.

ANEXOS

ANEXO I - REAJUSTE/IGPM

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	ÁREA MÍNIMA M²	VALOR ESTIMADO						
				ALUGUEL MENSAL	ALUGUEL ANUAL	DESPESAS ACESSÓRIAS ANUAIS	DESPESAS ACESSÓRIAS MENSAIS	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL	TOTAL GLOBAL
1	4316	Locação de imóvel para sediar provisoriamente a CGU em Brasília-DF.	9.939 m²	R\$ 306.673,36	R\$ 3.680.080,30	R\$ 273.286,88	R\$ 22.773,91	R\$ 329.447,2	R\$ 3.953.367,18	R\$ 15.453.068,25

ANEXO II- ACRÉSCIMO DE 25% E PRORROGAÇÃO CONTRATUAL + 12 MESES

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	ÁREA MÍNIMA M²	VALOR ESTIMADO							VIGÊNCIA DO CONTRATO
				ALUGUEL MENSAL	ALUGUEL ANUAL	DESPESAS ACESSÓRIAS ANUAIS	DESPESAS ACESSÓRIAS MENSAIS	TOTAL MENSAL	ALUGUEL ANUAL + DESPESAS ACESSÓRIAS	*TOTAL GLOBAL	
1	4316	Locação de imóvel para sediar provisoriamente a CGU em Brasília-DF.	9.939 m²	R\$ 383.341,70	R\$ 4.600.100,40	R\$ 341.608,60	R\$ 28.467,38	R\$ 411.809,08	R\$ 4.941.709,00	R\$ 21.959.651,77	até 10 de março de 2026

* O total global do Anexo II é o valor correspondente do novo total mensal (acrescido de 25%) multiplicado por 31 meses (quantidade de meses que faltam para o final da vigência, após a prorrogação por mais 12 meses), somado com a quantidade correspondente ao total mensal do último reajuste multiplicado por 5 (quantidade de meses em que vigorou o último reajuste - março/2024 até julho/2024), somado ainda a quantidade correspondente à soma dos totais anuais dos exercícios anteriores (2023 e 2022).



Documento assinado eletronicamente por **MARCELA ASFORA LIRA**, Subsecretário(a), em 06/01/2025, às 14:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **39785155** e o código CRC **92D2C132**.