



7658936



08099.002241/2007-38



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 02/2018 AO CONTRATO Nº 61/2008

Por este **TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 02/2018**, e com fundamento no Parágrafo 8º do art. 65 da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, a Coordenadora-Geral de Licitações e Contratos da Subsecretaria de Administração, decide:

1. **REAJUSTAR**, em cumprimento ao que dispõe a Cláusula Segunda - Do Valor, do Décimo Quarto Termo Aditivo, do **CONTRATO Nº 61/2008**, Processo nº 08099.002241/2007-38, firmado com a empresa **ANTÔNIO VENÂNCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme taxa ordinária de condomínio no percentual de 6,59%.

1.1. Em razão do reajuste da taxa de condomínio de 2018, o valor referente a taxa fixa de condomínio mensal passará de R\$ 17.598,49 (dezesete mil quinhentos e noventa e oito reais e quarenta e nove centavos) para R\$ 18.757,52 (dezoito mil setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), e consequentemente, o valor total estipulado do Contrato (36 meses) passa de R\$ 2.945.004,05 (dois milhões, novecentos e quarenta e cinco mil quatro reais e cinco centavos) para **R\$ 2.986.728,98 (dois milhões, novecentos e oitenta e seis mil setecentos e vinte e oito reais e noventa e oito centavos)**, representando um acréscimo de 1,4168% no valor do contrato, conforme listados no Anexo I deste Termo.

1.1.1. Os efeitos financeiros decorrentes do reajuste vigoram a partir de setembro de 2018. A evolução dos valores contratuais e a despesa adicional por ele gerado são demonstrados no quadro abaixo:

REAJUSTE 2018 - Cond. Fixo	
SÍNTESE	REAJUSTE
Valor global antes do reajuste	R\$ 2.945.004,05
Valor global após o reajuste	R\$ 2.986.728,98
Valor do Reajuste	R\$ 41.724,93
Variação	1,4168%
DESPESA GERADA	
set/18 a dez/18	R\$ 4.636,10
jan/19 a mai/19	R\$ 5.795,13

1.2. Para fazer frente à despesa do presente Termo de Apostilamento, foi emitida a Nota de Empenho 2018NE800655 e a Declaração de Disponibilidade Orçamentária nº 129/2018/DIOF/COEFIN/CGL/SAA/SE-MJ.

DÉBORA DE SOUZA JANUÁRIO

Coordenadora-Geral de Licitações e Contratos

ANEXO I

A partir de junho de 2018						A partir de setembro de 2018			
REAJUSTE ALUGUEL 2018 (IGPM 4,2712%)						REAJUSTE CONDOMÍNIO FIXO			
Despesa	Tipo de Despesa	Valor Mensal	Total 12 meses	Total 24 meses	Total 36 meses	Valor Mensal	Total 12 meses	Total 24 meses	Total 36 meses
Aluguel	Fixa	R\$ 59.260,76	R\$ 711.129,09	R\$ 1.422.258,17	R\$ 2.133.387,26	R\$ 59.260,76	R\$ 711.129,09	R\$ 1.422.258,17	R\$ 2.133.387,26
Cond. Fixo	Fixa	R\$ 17.598,49	R\$ 211.181,93	R\$ 422.363,86	R\$ 633.545,79	R\$ 18.757,52	R\$ 225.090,24	R\$ 450.180,48	R\$ 675.270,72
Cond. Variável	Estimada	R\$ 2.600,00	R\$ 31.200,00	R\$ 62.400,00	R\$ 93.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 31.200,00	R\$ 62.400,00	R\$ 93.600,00
IPTU	Estimada	R\$ -	R\$ 28.157,00	R\$ 56.314,00	R\$ 84.471,00	R\$ -	R\$ 28.157,00	R\$ 56.314,00	R\$ 84.471,00
			R\$ 981.668,02	R\$ 1.963.336,03	R\$ 2.945.004,05		R\$ 995.576,33	R\$ 1.991.152,65	R\$ 2.986.728,98



Documento assinado eletronicamente por **DEBORA DE SOUZA JANUARIO**, Coordenador(a)-Geral de Licitações e Contratos, em 07/12/2018, às 13:18, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **7658936** e o código CRC **6D0A4B0D**

O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.