

Bancos

SINAPI - 09/2025 - Distrito Federal

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI Obras	22,23 %
BDI Equipamentos	15,28 %

Item	Descrição	Custo Parcial c/ BDI	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	VALOR DO ITEM (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 1.487.797,20	2,23%	10,84%	19,37%	20,51%	6,70%	14,67%	14,45%	11,24%	R\$ 1.487.797,20
			R\$ 33.110,79	R\$ 161.315,09	R\$ 288.177,80	R\$ 305.081,32	R\$ 99.683,85	R\$ 218.197,00	R\$ 215.015,39	R\$ 167.215,95	
2	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - - DESPESAS LEGAIS, LAUDOS E PROJETOS	R\$ 33.077,87	70,00%	30,00%							R\$ 33.077,87
			R\$ 23.154,51	R\$ 9.923,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
3	SERVIÇOS PRELIMINARES - CANTEIRO	R\$ 135.194,59	100,00%								R\$ 135.194,59
			R\$ 135.194,59	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
4	MANUTENÇÕES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 312.523,26	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	R\$ 312.523,26
			R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	R\$ 39.065,41	
5	DESMONTAGENS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES NA EDIFICAÇÃO	R\$ 640.124,82	50,00%				50,00%				R\$ 640.124,82
			R\$ 320.062,41	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 320.062,41	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6.1	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS	R\$ 3.027.039,14	10,00%	13,33%	13,33%	13,33%	10,00%	13,33%	13,33%	13,33%	R\$ 3.027.039,14
			R\$ 302.703,91	R\$ 403.605,22	R\$ 403.605,22	R\$ 403.605,22	R\$ 302.703,91	R\$ 403.605,22	R\$ 403.605,22	R\$ 403.605,22	
6.2	SISTEMA DE ENERGIA ESTABILIZADA	R\$ 2.052.020,40	10,00%	13,33%	13,33%	13,33%	10,00%	13,33%	13,33%	13,33%	R\$ 2.052.020,40
			R\$ 205.202,04	R\$ 273.602,72	R\$ 273.602,72	R\$ 273.602,72	R\$ 205.202,04	R\$ 273.602,72	R\$ 273.602,72	R\$ 273.602,72	
6.3	BARRAMENTO BLINDADO	R\$ 1.573.530,01		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			R\$ 1.573.530,01
			R\$ -	R\$ 314.706,00	R\$ 314.706,00	R\$ 314.706,00	R\$ 314.706,00	R\$ 314.706,00	R\$ -	R\$ -	
6.4	ALIMENTADORES DE ENERGIA, GERADORES E QUADROS GERAIS	R\$ 4.153.837,37		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			R\$ 4.153.837,37
			R\$ -	R\$ 830.767,47	R\$ 830.767,47	R\$ 830.767,47	R\$ 830.767,47	R\$ 830.767,47	R\$ -	R\$ -	
6.5	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA	R\$ 186.569,49					100,00%				R\$ 186.569,49
			R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 186.569,49	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6.6	LUMINÁRIAS DE LED	R\$ 1.919.550,81			20,00%	30,00%			20,00%	30,00%	R\$ 1.919.550,81
			R\$ -	R\$ -	R\$ 383.910,16	R\$ 575.865,24	R\$ -	R\$ -	R\$ 383.910,16	R\$ 575.865,24	
7	SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO PREDIAL - BMS	R\$ 4.159.970,63			16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	R\$ 4.159.970,63
			R\$ -	R\$ -	R\$ 693.328,44	R\$ 693.328,44	R\$ 693.328,44	R\$ 693.328,44	R\$ 693.328,44	R\$ 693.328,44	
8	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	R\$ 1.167.768,38			16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	R\$ 1.167.768,38
			R\$ -	R\$ -	R\$ 194.628,06	R\$ 194.628,06	R\$ 194.628,06	R\$ 194.628,06	R\$ 194.628,06	R\$ 194.628,06	
9.1	FECHAMENTO CHILLER ÁGUA GELADA	R\$ 240.844,56		33,33%	33,33%	33,33%					R\$ 240.844,56
			R\$ -	R\$ 80.281,52	R\$ 80.281,52	R\$ 80.281,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
9.2	FECHAMENTO CHILLER ÁGUA CONDENSADA	R\$ 141.617,72		33,33%	33,33%	33,33%					R\$ 141.617,72
			R\$ -	R\$ 47.205,91	R\$ 47.205,91	R\$ 47.205,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
9.3	BAGP - BOMBAS PRIMÁRIAS	R\$ 285.448,57		33,33%	33,33%	33,33%					R\$ 285.448,57
			R\$ -	R\$ 95.149,52	R\$ 95.149,52	R\$ 95.149,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
9.4	BAGS BOMBAS SECUNDÁRIAS - CIRCUITOS "A" E "B"	R\$ 705.867,47		33,33%	33,33%	33,33%		</			

PROPRIETÁRIO:

EMPREENHIMENTO:

LOCAL:

ETAPA DE PROJETO:

PROJETO/ SERVIÇO:

CONTEÚDO:

ELABORADO POR:

DATA:

REVISÃO:

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

ADEQUAÇÃO DOS ANEXOS DO MEC

BRÁSILIA-DF

EXECUTIVO

ORÇAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

01/11/2025

01 "UM"

Bancos

SINAPI - 09/2025 - Distrito Federal

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI Obras22,23 %

BDI Equipamentos15,28 %

Cronograma Físico e Financeiro											
Item	Descrição	Custo Parcial c/ BDI	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	VALOR DO ITEM (R\$)
			R\$ -	R\$ 146.424,80	R\$ 146.424,80	R\$ 146.424,80	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 439.274,40
9.10	TUBULAÇÕES ANDARES E ACESSÓRIOS	R\$ 2.398.359,94		10,00%	20,00%	20,00%		20,00%	20,00%	10,00%	
			R\$ -	R\$ 239.835,99	R\$ 479.671,99	R\$ 479.671,99	R\$ -	R\$ 479.671,99	R\$ 479.671,99	R\$ 239.835,99	R\$ 2.398.359,94
9.11	ISOLAMENTO TÉRMICO E ACESSÓRIOS	R\$ 1.764.087,20		10,00%	20,00%	20,00%		20,00%	20,00%	10,00%	
			R\$ -	R\$ 176.408,72	R\$ 352.817,44	R\$ 352.817,44	R\$ -	R\$ 352.817,44	R\$ 352.817,44	R\$ 176.408,72	R\$ 1.764.087,20
9.12	TUBULAÇÕES REDE DE DRENO	R\$ 784.462,00		10,00%	20,00%	20,00%		20,00%	20,00%	10,00%	
			R\$ -	R\$ 78.446,20	R\$ 156.892,40	R\$ 156.892,40	R\$ -	R\$ 156.892,40	R\$ 156.892,40	R\$ 78.446,20	R\$ 784.462,00
9.13	ALIMENTAÇÃO E COMANDO QUADROS DE AR CONDICIONADO	R\$ 1.936.769,03		10,00%	20,00%	20,00%		20,00%	20,00%	10,00%	
			R\$ -	R\$ 193.676,90	R\$ 387.353,81	R\$ 387.353,81	R\$ -	R\$ 387.353,81	R\$ 387.353,81	R\$ 193.676,90	R\$ 1.936.769,03
9.14	DEMAIS ITENS DO SISTEMA HIDRÁULICO	R\$ 1.586.792,58		10,00%	20,00%	20,00%		20,00%	20,00%	10,00%	
			R\$ -	R\$ 158.679,26	R\$ 317.358,52	R\$ 317.358,52	R\$ -	R\$ 317.358,52	R\$ 317.358,52	R\$ 158.679,26	R\$ 1.586.792,58
10	SERVIÇOS DIVERSOS - ANEXOS	R\$ 3.315.172,35			20,00%	30,00%			20,00%	30,00%	
			R\$ -	R\$ -	R\$ 663.034,47	R\$ 994.551,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 663.034,47	R\$ 994.551,71	R\$ 3.315.172,35
TOTAL MENSAL COM BDI:		R\$ 47.562.255,34	R\$ 1.058.493,66	R\$ 5.156.959,32	R\$ 9.212.536,49	R\$ 9.752.912,33	R\$ 3.186.717,09	R\$ 6.975.373,73	R\$ 6.873.663,27	R\$ 5.345.599,45	R\$ 47.562.255,34
PERCENTUAL MENSAL (%)		100,00%	2,23%	10,84%	19,37%	20,51%	6,70%	14,67%	14,45%	11,24%	100,00%
VALOR ACUMULADO (R\$)			R\$ 1.058.493,66	R\$ 6.215.452,98	R\$ 15.427.989,47	R\$ 25.180.901,80	R\$ 28.367.618,89	R\$ 35.342.992,62	R\$ 42.216.655,89	R\$ 47.562.255,34	R\$ 47.562.255,34
PERCENTUAL ACUMULADO (%)			2,23%	13,07%	32,44%	52,94%	59,64%	74,31%	88,76%	100,00%	