

HOMOLOGAÇÃO

D.M. 22 / 8 / 01
D.O.U. 24 / 8 / 01 Seção 15 P. 76
ATO: PM. 1898 22/8/01
D.O.U. 24 / 8 / 01 Seção 15 P. 73



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO**

INTERESSADO: Associação Educacional Presidente Dutra		UF: MT
ASSUNTO: Autorização para o funcionamento do curso seqüencial de formação específica em Ciências Imobiliárias, a ser ministrado pelas Faculdades Integradas Cândido Rondon, com sede na cidade de Cuiabá, no Estado de Mato Grosso.		
RELATOR(a) CONSELHEIRO(a): José Carlos Almeida da Silva		
PROCESSO Nº: 23000.008719/2000-01		
PARECER Nº: CNE/CES 1.149/2001	COLEGIADO: CES	APROVADO EM: 07/08/2001

I – RELATÓRIO

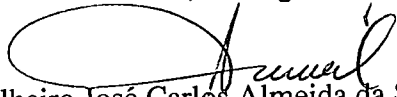
A Associação Educacional Presidente Dutra, entidade mantenedora das Faculdades Integradas Cândido Rondon, com sede na cidade de Cuiabá, no Estado de Mato Grosso, solicitou a autorização para o funcionamento do curso seqüencial de formação específica em Ciências Imobiliárias, vinculado ao curso de Administração Geral, ministrado pelas referidas Faculdades, reconhecido pela Portaria MEC 912, de junho/99.

Pela Portaria 3.342, de 16/11/2000, a SESu/MEC designou a Comissão Avaliadora que, após análise *in loco* das condições de funcionamento do curso e da Instituição, emitiu relatório favorável à autorização para o funcionamento do curso pretendido, atribuindo o conceito global “B” às condições iniciais de oferta, entendimento este acompanhado pela SESu/COGIP de 22/5/2001.

II – VOTO DO(A) RELATOR(A)

Voto favoravelmente à autorização para o funcionamento do Curso Seqüencial de Formação Específica em Ciências Imobiliárias, sob regime semestral; com 1600 horas/aula, já incluídas as destinadas ao estágio supervisionado, fixando-se 100 (cem) vagas totais anuais, nos turnos diurno e noturno, a ser ministrado pelas Faculdades Integradas Cândido Rondon, mantidas pela Associação Educacional Presidente Dutra, com sede na cidade de Cuiabá, no Estado de Mato Grosso, atribuindo-se o conceito global “B” às condições iniciais de sua oferta, ficando acolhido o Relatório da SESu/COGIP de 22/5/2001, que passa a fazer parte integrante deste voto.

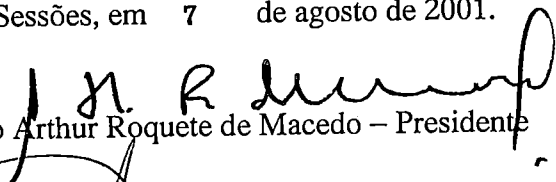
Brasília-DF, 7 de agosto de 2001.

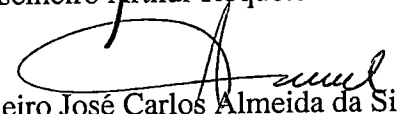

 Conselheiro José Carlos Almeida da Silva – Relator

III – DECISÃO DA CÂMARA

A Câmara de Educação Superior acompanha por unanimidade o voto do Relator.

Sala das Sessões, em 7 de agosto de 2001.


Conselheiro Arthur Roquete de Macedo – Presidente


Conselheiro José Carlos Almeida da Silva – Vice-Presidente

Jose Carlos

1.101 1 35
1.549/2001

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO SUPERIOR
DEPARTAMENTO DE POLÍTICA DO ENSINO SUPERIOR
COORDENAÇÃO GERAL DE IMPLEMENTAÇÃO DE POLÍTICAS ESTRATÉGICAS
PARA O ENSINO SUPERIOR**

Relatório SESu/COGIP Nº /2001

Processo nº : 23000.008719/2000-01
Interessada : ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL PRESIDENTE DUTRA
CNPJ : 24.771.792/0001-66
Assunto : Autorização para o funcionamento do curso sequencial de formação específica,
Ciências Imobiliárias, ministrado pelas Faculdades Integradas Cândido
Rondon, na cidade de Cuiabá, no Estado do Mato Grosso.

I - HISTÓRICO

1. DADOS DO CURSO

- 1.1 Curso sequencial de formação específica de Ciências Imobiliárias.
- 1.2 Mantida: Faculdades Integradas Cândido Rondon.
- 1.3 Cursos de graduação vinculados: Administração Geral reconhecido pela Portaria MEC nº 912 de Jun/99.
- 1.4 Campo do saber: Gestão Imobiliária.

2. COMISSÃO AVALIADORA

- 2.1 Designação: Portaria nº 3342 – SESu/MEC - de 16/11/2 000
- 2.2 Membros: Maria Iolanda Sachuk da Universidade Estadual de Maringá e Joaquim Celso Freire Silva do Centro Universitário Municipal de São Caetano do Sul.
- 2.3 Duração: Período de Verificação de 08 a 10 de fevereiro de 2001.
- 2.4 Conceito Final: "B"

II - MÉRITO

1. OBJETIVO DO CURSO PROPOSTO:

- 1.1 Formar profissionais capacitados para lidar com os trâmites pertinentes ao mercado imobiliário.
- 1.2 Dar legalidade às atividades que já vem sendo desenvolvidas pelos profissionais da área.
- 1.3 Possibilitar melhor organização e funcionamento do setor imobiliário a partir do entendimento e análise de suas injunções técnicas e sociais.
- 1.4 Aprofundar conhecimentos inerentes ao setor imobiliário através de atividade de pesquisa e extensão.

2. CARGA HORÁRIA: 1.600 horas/aula, incluídas 200 horas dedicadas a estágio supervisionado.

3. PERÍODO DE INTEGRALIZAÇÃO: 04 semestres)

4. VAGAS OFERECIDAS: 120 vagas anuais.

[Assinatura]

5. TURNO: Matutino e noturno.

6. PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO: Favorável à autorização para o funcionamento do curso.

7. CONCEITOS ATRIBUÍDOS:

Dimensões Avaliadas	Conceito (A-E)
Projeto Pedagógico	B
Corpo Docente	B
Qualificação do coordenador do curso	B
Infra-estrutura tecnológica	B
Biblioteca	C
Infra-estrutura física e de materiais	B
Conceito final	B

8. PERFIL DO EGRESSO: Definido como agente que atuará na intermediação imobiliária desde o processo de concepção e avaliação de produtos e elaboração de planos de desenvolvimento urbano, até a gestão de negócios imobiliários.

III – CONCLUSÃO

Encaminhe-se o presente processo à Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação, acompanhado do relatório da Comissão de Avaliação, com indicação favorável à autorização.

À consideração superior.

Brasília, 22 de maio de 2001.



GILBERTO PARRINE SANT'ANA

Especialista em Políticas Públicas e Gestão Governamental
DEPES/COGIP/SESu



EDUARDO MACHADO

Coordenador-Geral de Implementação de Políticas Estratégicas de Ensino Superior
DEPES/COGIP/SESu



LUIZ ROBERTO LIZA CURI

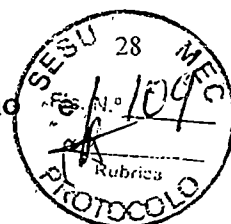
Diretor do Departamento de Política do Ensino Superior
DEPES/SESu

4.5 Grade curricular do curso/ por semestre/ano: carga horária, pré-requisitos e créditos



DISCIPLINAS	CARGA HORÁRIA	CRÉDITOS	PRÉ-REQUISITO	CURSO DE GRADUAÇÃO A QUE SE VINCULA
1º SEMESTRE				
✓ Administração Aplicada ao Mercado Imobiliário I	80			ADM
✓ Língua Portuguesa – Redação e Expressão	40			ADM
✓ Matemática	80			ADM
✓ Métodos e Técnicas de Pesquisa	40			ADM
✓ Operações Imobiliárias I	80			ADM
✓ Sociologia	40			ADM
✓ Estágio Supervisionado	50			ADM
2º SEMESTRE				
✓ Administração Aplicada ao Mercado Imobiliário II	80			ADM
✓ Direito e Legislação Imobiliária	80			DIR
✓ Informática	80			ADM
✓ Operações Imobiliárias II	80			ADM
✓ Psicologia	40			ADM
✓ Estágio Supervisionado	50			ADM
3º SEMESTRE				
✓ Contabilidade Gerencial	40			ADM
✓ Economia	80			ADM
✓ Engenharia de Avaliação	80			ADM
✓ Estatística	80			ADM
✓ Matemática Financeira	40			ADM
✓ Operações Imobiliárias III	40			ADM
✓ Estágio Supervisionado	50			ADM
4º SEMESTRE				
✓ Loteamento	40			TUR
✓ Planejamento Urbano	80			TUR
✓ Avaliações de Imóveis	80			TUR
✓ Ética profissional	40			ADM
✓ Marketing	40			ADM
✓ Gestão de Recursos Humanos	40			ADM
✓ Estágio Supervisionado	50			ADM

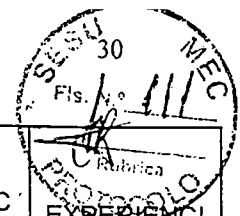
4.7 Quadro resumo das disciplinas por semestre, professor, titulação, experiência profissional acadêmica e não acadêmica



DISCIPLINA SEMESTRE/SÉRIE 1º	PROFESSOR	CIC E IDENTIDADE	TITULAÇÃO (ESPECIFICAR A MAIOR TITULAÇÃO)	ÁREA DE FORMAÇÃO	EXPERIÊNCIA ACADÊMICA	EXPERIÊNCIA NÃO ACADÊMICA
Administração Aplicada ao Mercado Imobiliário I	Catarina Zeitoulain	CIC. 171.931.681- 34 RG. 023445 -	Mestre	Administração	Ensino Superior (5 anos)	ADMINISTRADORA DE EMPRESAS (12 ANOS)
Língua Portuguesa Redação e Expressão	Irene Baleroni Cajal	CIC. 473.835.008- 06 RG. 112.195	Mestre	Letras	Professora de Graduação e Pós-graduação (26 ano)	SUB-CHEFE DO DEPTº DE LETRAS - UFMT
Matemática	Edgar Nascimento	CIC. 461.040.031- 68 RG. 552.481	Graduado	Matemática	Professor Graduação (2 anos)	-
Métodos e Técnicas de Pesquisa	José Carlos de Melo	CIC. 275.049.561- 04 RG. 239.861	Mestre	Pedagogia	Professor Graduação (4 anos)	-
Operações Imobiliárias I	Miguel Luiz de Deus	CIC. 227.208.801- 63 RG. 220 CORECON/M T	Especialista	Ciências Econômicas	Professor Graduação (2 anos)	FUNCIONÁRIO PÚBLICO NA ÁREA DE FINANÇAS (30 ANOS)
Sociologia	Edgar Francisco de Oliveira	CIC. 063.655.071- 00 RG. 104.5100	Mestre	Sociologia	Professor de Graduação (24 anos)	ASSESSORIA (20 ANOS)
Estágio Supervisionado	Sandra Andrade Gouvêa	CIC. 373.119.557- 53 RG. 509.347	Especialista	Administração	Professora de Graduação (9 anos)	DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA (9 ANOS)

DISCIPLINA SEMESTRE/SÉRIE 2º	PROFESSOR	CIC E IDENTIDADE	TITULAÇÃO (ESPECIFICAR A MAIOR TITULAÇÃO)	ÁREA DE FORMAÇÃO	EXPERIÊNCIA ACADÊMICA	EXPERIÊNCIA ACADÊMICA
Administração Aplicada ao Mercado Imobiliário II	Catarina Zeitoulia	CIC. 171.931.681-34 RG. 023445 –	Mestre	Administração	Ensino Superior (5 anos)	ADMINISTRADORA DE EMPRESAS (12 ANOS)
Direito e Legislação Imobiliária	Marlon de Latorraca Barbosa	CIC. 545.963.431-87 RG. 457.348	Graduado	Direito	Professor de Graduação (1 ANO)	ASSESSORIA JURÍDICA (4 ANOS)
Informática	Patrícia Cristiane de Souza	CIC. 934.560.429-49 RG. 435.3124-7	Mestre	Ciência da Computação	Professora de graduação e pós-graduação (5 anos)	
Operações Imobiliárias II	Miguel Luiz de Deus	CIC. 227.208.801-63 RG. 220 CORECON/MT	Especialista	Ciências Econômicas	Professor Graduação (2 anos)	FUNCIONÁRIO PÚBLICO NA ÁREA DE FINANÇAS (30 ANOS)
Psicologia	Regina de Cássia Rondina	CIC. 593.279.369-49 RG. 393.258-3	Mestre	Psicologia	Professora de graduação e pós-graduação (6 anos)	-
Estágio Supervisionado	Sandra Andrade Gouvêa	CIC. 373.119.557-53 RG. 509.347	Especialista	Administração	Professora de Graduação (9 anos)	DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA (9 ANOS)





DISCIPLINA SEMESTRE/SÉRIE 3º	PROFESSOR	CIC E IDENTIDADE	TITULAÇÃO (ESPECIFICAR A MAIOR TITULAÇÃO)	ÁREA DE FORMAÇÃO	EXPERIÊNCIA ACADÊMICA	EXPERIÊNCIA NÃO ACADÊMICA
Contabilidade Gerencial	Giseli Alves Silvente	CIC. 551.666.661-53 RG. 858.218 SSP/MT	Mestre	Ciências Contábeis	Professora de Graduação (7 anos)	Contábil, Encarregada da Tesouraria e Contadora (10 anos)
Economia	Emanuel Jesus Daubian Costa	CIC. 207.442.341-15 RG. 041.830	Especialista	Ciências Econômicas	Professor de Graduação (9 anos)	Planejamento e Desenvolvimento Urbano (19 anos)
Engenharia de Avaliação	José Carlos de Almeida	CIC. 064.755.311-20 RG. 196.796	Graduado	Engenharia Civil	Professor de Graduação (2 anos)	Engenheiro (20 anos)
Estatística	Deize Águena Moreira	CIC. 171.931.681-34 RG. 023.495	Especialista	Matemática	Professor de Graduação (4 anos)	Analista de Sistema (12 anos)
Matemática Financeira	Edilson Alves Vasconcelos	CIC. 207.718.611-20 RG. 119.300	Graduado	Ciências Contábeis e Licenciatura em Matemática	Professor De Graduação (8 anos)	Funcionário Público Federal (16 anos)
Operações Imobiliárias III	Miguel Luiz de Deus	CIC. 227.208.801-63 RG. 220 CORECON/MT	Especialista	Ciências Econômicas	Professor Graduação (2 anos)	FUNCIONÁRIO PÚBLICO NA ÁREA DE FINANÇAS (30 ANOS)
Estágio Supervisionado	Sandra Andrade Gouvêa	CIC. 373.119.557-53 RG. 509.347	Especialista	Administração	Professora de Graduação (9 anos)	DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA (9 ANOS)

DISCIPLINA SEMESTRE/SÉRIE 4º	PROFESSOR	CIC E IDENTIDADE	TITULAÇÃO (ESPECIFICAR A MAIOR TITULAÇÃO)	ÁREA DE FORMAÇÃO	EXPERIÊNCIA ACADÊMICA	EXPERIÊNCIA ACADÊMICA
Loteamento	Francisco Carlos Alencar Oliveira	CIC. 079.110.333-15 RG. 184.700	Graduado	Engenharia Civil e de Agrimensura	Professor de Graduação (1 ano)	Engenheiro CODEMAT, SANEMAT (21 Anos)
Planejamento Urbano	Emanuel Jesus Daubian Costa	CIC. 207.442.341-15 RG. 041.830	Especialista	Ciências Econômicas e Engenharia Civil	Professor de Graduação (9 anos)	Planejamento e desenvolvimento urbano (19 anos)
Avaliações de Imóveis	José Carlos de Almeida	CIC. 064.755.311-20 RG. 196.796	Graduado	Engenharia Civil	Professor de Graduação (2 anos)	Engenheiro (20 anos)
Ética Profissional	Regina de Cássia Rondina	CIC. 593.279.369-49 RG. 393.258-3	Mestre	Psicologia	Professora de graduação e pós-graduação (6 anos)	-
Marketing	João Carlos de Aquino Teixeira	CIC. 395.429.631-49 RG. 463.037	Mestre	Administração	Professor de Graduação (5 anos)	Gerente de Marketing (9 anos)
Gestão de Recursos Humanos	Heloísa Helena Corrêa da Costa Marques	CIC. 046.050.121-68 RG. 035.428	Mestre	Economia	Professor de Graduação (23 anos)	-
Estágio Supervisionado	Sandra Andrade Gouvêa	CIC. 373.119.557-53 RG. 509.347	Especialista	Administração	Professora de Graduação (9 anos)	DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA (9 ANOS)



[Handwritten signature]

PARECER TÉCNICO Nº 33 /01/MEC/SESu/DEPES/COESP

PROCESSO Nº: 23000.008719/2000-01

MANTENEDORA: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL PRESIDENTE
DUTRA

MANTIDA: FACULDADES INTEGRADAS CÂNDIDO RONDON
CIDADE : CUIABÁ - MT

ASSUNTO : AUTORIZAÇÃO do Curso Seqüencial de Formação
Específica em Ciências Imobiliárias.

I - HISTÓRICO

A Comissão de Avaliação designada pela Portaria SESu/MEC nº 3342, publicada no D.O.U. de 20 de novembro de 2000, constituída pelos professores Maria Iolanda Sachuk e Joaquim Celso Freire, para avaliar as condições iniciais de oferta do Curso Seqüencial de Formação Específica em Ciências Imobiliárias, realizou a visita nos dias 08 a 10/02/2001.

II - MÉRITO

A Instituição cumpriu apenas de forma satisfatória os itens da avaliação que integram o padrão de qualidade da área do curso, e a Comissão atribuiu aos itens avaliados os seguintes conceitos:

Item	Conceito
Projeto Pedagógico	B
Corpo Docente	B
Qualificação do Coordenador do Curso	B
Infra-Estrutura Física e Recursos Materiais	B
Infra-Estrutura Tecnológica	B
Biblioteca	C
Conceito Final	B



III - CONCLUSÃO

A Comissão de Especialistas de Ensino de Administração considerando o relatório apresentado pela Comissão de Avaliação, **HOMOLOGA** o relatório apresentado pela Comissão Verificadora "in loco", *e recomenda a autorização de Curso Sequencial de Formação Específica em Ciências Imobiliárias com 80 (oitenta) vagas totais anuais, sendo 40 (quarenta) alunos por turma, regime seriado semestral, turnos diurno e noturno, a ser ministrado pelas Faculdades Integradas Cândido Rondon, com sede no município de Cuiabá/MT, mantida pela Associação Educacional Presidente Dutra, com sede no município de Cuiabá, Estado de Mato Grosso.*

Brasília, 16 de abril de 2001.



Prof. Hudson Fernandes Amaral
Coordenador

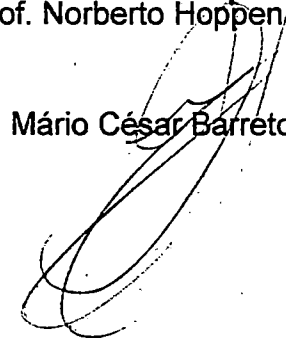


Profª Ana Cristina Limongi França



Prof. Norberto Hoppen

Profª Tânia Fischer



Prof. Mário César Barreto Moraes