

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO CONVÊNIO01/2023 LNA FUPAI

EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA DOS EDIFÍCIOS COMPLEMENTARES NOVA SEDE

JUNHO DE 2024 A MARÇO DE 2025

Sumário

Referências Cadastrais.....	3
Objetivo.....	3
Relatório Fotográfico	4
DATA DA VISTORIA: 21/06/2024	4
DATA DA VISTORIA: 28/06/2024.....	4
DATA DA VISTORIA: 02/07/2024.....	5
DATA DA VISTORIA: 29/07/2024.....	6
DATA DA VISTORIA: 01/08/2024.....	7
DATA DA VISTORIA: 19/08/2024	8
DATA DA VISTORIA: 30/08/2024	9
DATA DA VISTORIA: 03/09/2024	10
DATA DA VISTORIA: 17/09/2024 - 24/09/2024 - 25/09/2024.....	10
DATA DA VISTORIA: 03/10/2024.....	11
DATA DA VISTORIA: 08/10/2024.....	12
DATA DA VISTORIA: 16/10/2024	13
DATA DA VISTORIA: 31/10/2024	14
DATA DA VISTORIA: 06/11/2024	15
DATA DA VISTORIA: 13/11/2024	16
DATA DA VISTORIA: 26/11/2024.....	17
DATA DA VISTORIA: 02/12/2024.....	18
DATA DA VISTORIA: 10/12/2024	18
DATA DA VISTORIA: 18/12/2024 – 19/12/2024	19
DATA DA VISTORIA: 07/01/2025	20
DATA DA VISTORIA: 14/01/2025	21
DATA DA VISTORIA: 27/01/2025 – 28/01/2025	22
DATA DA VISTORIA: 07/02/2025.....	23
DATA DA VISTORIA: 17/02/2025.....	24
DATA DA VISTORIA: 24/02/2025.....	25
DATA DA VISTORIA: 06/03/2025	26
Informações Financeiras	27

Referências Cadastrais

FUPAI

Localização: Itajubá, Minas Gerais

Título: Divulgação do LNA no PCTI

Contato: Camila Galhardo

E-mail: projetos.auxiliar@fupai.org.br

Data do documento: 09/06/2025

Objetivo

O objetivo deste documento é relatar o acompanhamento da obra, objeto do convênio 01/2023 firmado entre a Fupai e o LNA, para registrar as atividades do projeto bem como o acompanhamento das despesas da obra da Fundação e superestrutura dos edifícios Oficina mecânica, Divulgação e subestação do PCTI no LNA, localizado no Parque Tecnológico Científico de Itajubá, Itajubá - MG.

A seguir apresentamos o relato fotográfico do acompanhamento da obra e inspeção conduzida para verificação da conformidade da execução dos serviços em relação aos requisitos exigidos nos projetos, no orçamento, nas especificações técnicas e em seguir são apresentados o controle de despesas.

Relatório Fotográfico

As atividades descritas neste relatório são referentes aos meses de execução da obra, entre os dias 21/06/2024 e 06/03/2025.

DATA DA VISTORIA: 21/06/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Locação das estacas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Durante a locação do posicionamento das estacas do prédio da divulgação foi identificado a presença de um talude entre o terreno da edificação e a rua, anteriormente não previsto. Devido ao ocorrido e de acordo com o LNA foi acordado que a edificação poderia ser deslocada cinco metros para trás, esse deslocamento não alterará as instalações previstas em projeto.

FOTOGRAFIAS



Locação das estacas



Locação das estacas.

DATA DA VISTORIA: 28/06/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Execução da perfuração das estacas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Após a perfuração da estaca e após o lançamento do concreto houve dificuldades no posicionamento da armadura das estacas dos pilares P15 e P6, não sendo

realizada a penetração total e ficando parte da armadura exposta. O engenheiro responsável não refez a perfuração e deu continuidade nas outras perfurações.

FOTOGRAFIAS

Armação de ferragem para estaca.



Armaduras expostas das estacas do pilar P15.

DATA DA VISTORIA: 02/07/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Estacas Posicionadas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Vista das perfurações das estacas.

DATA DA VISTORIA: 29/07/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Desforma dos blocos de coroamento e vigas baldrame.
- Posicionamento das fôrmas dos pilares.
- Posicionamento das fôrmas e ferragens dos pilares.
- Confecção das fôrmas dos pilares.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Desforma dos blocos de coroamento e vigas baldrame.



Posicionamento das fôrmas dos pilares.



Posicionamento das fôrmas e ferragens dos pilares.



Confecção das fôrmas dos pilares.

DATA DA VISTORIA: 01/08/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Reaterro de vala para execução de viga baldrames.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Reaterro de vala para execução de viga baldrames

DATA DA VISTORIA: 19/08/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Impermeabilização das vigas baldrames superiores.
- Confeção das fôrmas dos pilares.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Impermeabilização das vigas baldrames superiores.



Confecção das fôrmas dos pilares.

DATA DA VISTORIA: 30/08/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das fôrmas das vigas.
- Confecção das fôrmas das vigas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das fôrmas das vigas.



Confecção das fôrmas das vigas.

DATA DA VISTORIA: 03/09/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das escoras de madeira da laje.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das escoras de madeira da laje.



Posicionamento das escoras de madeira da laje.

DATA DA VISTORIA: 17/09/2024 - 24/09/2024 - 25/09/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento do fundo da laje.
- Posicionamento de ferragem da laje.
- Concretagem da laje.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento do fundo da laje.



Posicionamento de ferragem da laje.



Concretagem da laje.

DATA DA VISTORIA: 03/10/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das ferragens dos pilares.
- Posicionamento das fôrmas dos pilares.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das ferragens dos pilares.



Posicionamento das fôrmas dos pilares.

DATA DA VISTORIA: 08/10/2024

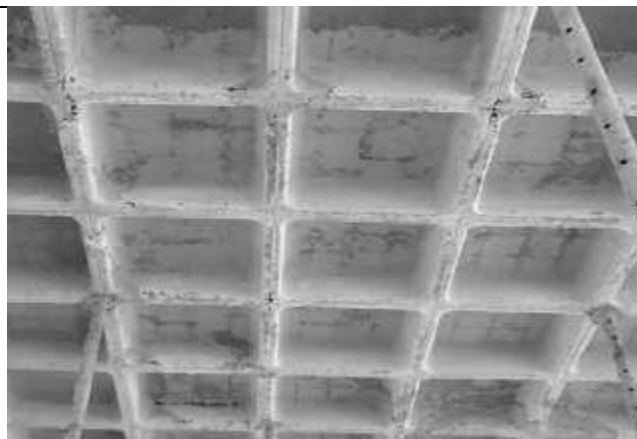
ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Retirada de fôrmas da laje, viga e pilares.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Constatou-se que houve segregação de concreto após retirada das fôrmas da laje nervurada.

FOTOGRAFIAS



Laje nervurada, presença de segregação de concreto



Posicionamento das fôrmas dos pilares.



Vista superior da obra

DATA DA VISTORIA: 16/10/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento de ferragens na laje.
- Posicionamento de fôrmas das vigas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento de ferragens na laje.



Posicionamento de fôrmas das vigas.

--	--

DATA DA VISTORIA: 31/10/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das fôrmas dos pilares.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das fôrmas dos pilares.

DATA DA VISTORIA: 06/11/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Enchimento das fôrmas dos pilares.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Enchimento das fôrmas dos pilares.

DATA DA VISTORIA: 13/11/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Concretagem de vigas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Concretagem de vigas.

DATA DA VISTORIA: 26/11/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Abertura de pilar para posicionamento de escora de madeira das vigas.
- Execução de formas para vigas.
- Posicionamento de armação das vigas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Abertura de pilar para posicionamento de escora de madeira das vigas.



Execução de formas para vigas.



Posicionamento de armação das vigas.



Vista lateral da obra

DATA DA VISTORIA: 02/12/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das escoras para formas da laje.
- Posicionamento de formas de vigas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das escoras para formas da laje.



Posicionamento de formas de vigas.

DATA DA VISTORIA: 10/12/2024

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das fôrmas da laje nervurada.
- Posicionamento de escoras da fôrma da laje.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das fôrmas da laje nervurada.



Posicionamento de escoras da fôrma da laje.

DATA DA VISTORIA: 18/12/2024 – 19/12/2024

FISCAL DAC ENGENHARIA: ASHELLEY MONIQUE BARBOSA

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das ferragens e formas de vigas e pilares.



Concretagem da laje.

DATA DA VISTORIA: 07/01/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das fôrmas dos pilares do primeiro pavimento.
- Retirada de fôrmas dos pilares do pavimento térreo.
- Retirada das fôrmas das vigas do pavimento térreo.
- Retirada de fôrmas das vigas e pilares da guarita.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das fôrmas dos pilares do primeiro pavimento.



Retirada de fôrmas dos pilares do pavimento térreo.



Retirada das fôrmas das vigas do pavimento térreo.



Retirada de fôrmas das vigas e pilares da guarita.

DATA DA VISTORIA: 14/01/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das escoras e fundo de vigas do primeiro pavimento.
- Posicionamento das fôrmas das escadas.
- Vista lateral da obra.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das escoras e fundo de vigas do primeiro pavimento.



Posicionamento das fôrmas das escadas.



Vista lateral da obra.

DATA DA VISTORIA: 27/01/2025 – 28/01/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Posicionamento das fôrmas da laje do primeiro pavimento.
- Escoramento da laje do primeiro pavimento.
- Posicionamento das fôrmas da escada.
- Vista lateral da obra.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Posicionamento das fôrmas da laje do primeiro pavimento.



Escoramento da laje do primeiro pavimento.

DATA DA VISTORIA: 07/02/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Execução de ferragens para pilares no segundo pavimento.
- Ferragens utilizadas na obra.
- Execução de fôrma da escada do segundo pavimento.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Execução de ferragens para pilares no segundo pavimento.



Ferragens utilizadas na obra.



Execução de fôrma da escada do segundo pavimento.



Vista superior da obra.

DATA DA VISTORIA: 17/02/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Execução das fôrmas para pilares no segundo pavimento.
- Posicionamento de escoras de madeira para fôrmas das vigas.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Execução das fôrmas para pilares no segundo pavimento.



Posicionamento de escoras de madeira para fôrmas das vigas.

DATA DA VISTORIA: 24/02/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Retiradas de fôrmas e escoras da laje do primeiro pavimento.
- Execução de gabarito para o observatório.
- Execução de fôrma da laje da escada e elevador.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Retiradas de fôrmas e escoras da laje do primeiro pavimento.



Execução de gabarito para o observatório.



Execução de fôrma da laje da escada e elevador.



Vista lateral da obra.

DATA DA VISTORIA: 06/03/2025

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

- Concretagem da laje da escada e elevador do segundo pavimento.
- Preparação e concretagem das vigas do observatório.
- Desforma da laje e vigas do primeiro pavimento.

ASSUNTOS TRATADOS E PENDÊNCIAS

- Não Consta.

FOTOGRAFIAS



Concretagem da laje da escada e elevador do segundo pavimento.



Preparação e concretagem das vigas do observatório.



Desforma da laje e vigas do primeiro pavimento.



Vista lateral da obra.

Informações Financeiras

A seguir o detalhamento dos valores recebidos e pagos por rubrica;

Rubrica	Valor aprovado (R\$)	Despesas (R\$)	Saldo (R\$)
Receitas	3.000.000,00		3.000.000,00
Rendimentos de Aplicação	159.849,16		159.861,46
Despesas operacionais e administrativas	150.000,00	150.000,00	-150.000,00
Obras e instalações	2.793.396,41	2.769.999,99	-2.769.999,99
Serviços de terceiros	56.603,59	66.010,00	- 66.010,00
		Saldo	173.826,87