

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	INSTITUTO DO PATRIMONIO HISTORICO E ARTÍSTICO NACIONAL		
Nome da Obra	PRAÇA DOS TRÊS PODERES		
Município da Obra	BRASÍLIA/DF		
Tipo de Obra	Construção de edifícios		▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015		▼
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:			100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):			2,00%

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,00
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,23
(L) - Lucro	7,30
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	2,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	4,50
BDI Adotado	28,22

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín.	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	22,11

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

De acordo com a legislação tributária do município de BRASÍLIA/DF, considerando a natureza dos serviços sobre os quais incide o BDI, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa - considerando a natureza dos serviços, é aplicada a alíquota de 2% .

O percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

O orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador INSTITUTO DO PATRIMONIO HISTORICO E ARTÍSTICO NACIONAL.

Observações:

Encargos sociais sobre a mão de obra com desoneração - Horista: 81,46%; Mensalista: 46,77%. BDI incidente sobre os itens 1.1.2 a 1.1.10 da planilha orçamentária.