



Ministério da Cultura
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

ATA DE REUNIÃO

TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2023

PROCESSO Nº 01514.000787/2023-87

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO

Às 14 quatorze horas do dia 05 (cinco) de fevereiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na sala de reuniões da Sede da Superintendência do Instituto do Patrimônio Artístico Nacional em Minas Gerais - IPHAN-MG, localizada à Rua Januária nº 130, Centro, em Belo Horizonte/MG, reuniu-se os membros da Comissão Permanente de Licitação do IPHAN-MG, instituída pela Portaria nº 58, de 03 de agosto de 2023, da Sra. Superintendente do IPHAN-MG (publicada no D.O.U. em 11 de agosto de 2023, seção 2, página 10), os senhores: Ricardo Pereira Marcelli, Presidente, André Macieira de Souza, membro, Lucimara Aparecida Ribeiro Bicas, membro, Matheus Guerra Cota, membro, João Paulo Martins, membro e Thaís Amorim de Araújo, membro.

A sessão em questão refere-se à finalização da análise dos documentos de habilitação (envelope nº 01), pertinentes à Tomada de Preços nº 02/2023, do Tipo Menor Preço, mediante o regime de Empreitada por Preço Global, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica especializada execução de Projeto Arquitetônico de Restauro e respectivos Projetos Complementares, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e demais documentos preparatórios para contratação de futura obra de restauro, em relação ao imóvel "Casa da Chica da Silva, em Diamantina/MG", conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Inicialmente, foi informado pelo Presidente da CPL que os documentos de habilitação foram digitalizados na sede do IPHAN-MG, em Belo Horizonte, pelos membros da CPL.

Informou-se ainda, que conforme ata da sessão pública de abertura da licitação, foram disponibilizados os acessos externos aos autos, aos licitantes, por meio do endereço eletrônico divulgado na ata de abertura da licitação.

Foram realizadas as consultas *on line* no SICAF, CEIS, CNJ.JUS e TCU da pessoa jurídica e dos sócios majoritários, de cada licitante, conforme item 9.4 do Edital

Em seguida foram verificados os documentos constantes nos envelopes Nº 01, de cada licitante, referente a habilitação jurídica, fiscal, econômico-financeira, qualificação técnica e declarações complementares a estes.

Assim, diante da análise realizada, segue a situação de habilitação conforme tabela a seguir:

Nome da empresa	CNPJ	Situação	Opção ME/EPP	Observações
ARCHI 5 ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	29.260.759/0001-95	Habilitada	Sim	
ARROYO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	09.272.266/0001-68	Inabilitada	Sim	<ol style="list-style-type: none">Não atendido item 7.7.1.1 – não apresentado registro no CREANão atendido item 7.7.1.4.1 - Foram apresentados 03 CAT's. O 1º (Praça João Lisboa e do Largo do Carmo), abrange apenas requalificação de espaços públicos e compatibilização de projetos a eles relacionados. Não tem,

				portanto, relação com os serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação. O 2º CAT (Alfândega da Receita Fecbral do Brasil do Porto de Santos) e o 3º CAT (edificação tombada anexa ao Ed. Aquarius Residence Service) não mencionam qualquer atividade relacionada à coordenação de projetos complementares incluindo sua compatibilização, apenas referem-se à elaboração de projeto arquitetônico de restauro, não atendendo as especificações do Edital.
FAGUNDES TECNOLOGIA ARQUITETURA LTDA	21.851.976/0001-48	Inabilitada	Sim	1. Não atendido item 7.7.1.1 – não apresentado registro no CREA
HORIZONTES ARQUITERTURA E URBANISMO LTDA	08.201.319/0001-97	Inabilitada	Sim	1. Não atendido item 7.7.1.4.2 – não apresentou CAT eng. 2. Não atendido item 7.7.1.4.3 – não apresentou declaração vínculo engenheiro.
RESTAURA ARQUITETURA LTDA	07.438.854/0001-01	Inabilitada	Sim	1. Não atendido item 7.7.1.1 - Registro CAU vencido quando da entrega dos envelopes; não apresentou registro no CREA 2. Não atendido item 7.7.1.4.2 – não apresentou CAT eng. 3. Não atendido item 7.7.1.4.3 – não apresentou declaração vínculo engenheiro.
RM CULTURAL LTDA	37.052.351/0001-56	Habilitada	Sim	
SANETEC SANEAMENTO E SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA	17.185.331/0001-46	Habilitada	Sim	
OBJETIVA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA	19.231.266/0001-73	Inabilitada	Sim	1. Não atendido item 7.7.1.4.1 - Os CAT's apresentados não mencionam qualquer atividade relacionada à coordenação de projetos complementares incluindo sua compatibilização, apenas

				referem-se à elaboração de projeto arquitetônico de restauro, não atendendo as especificações do Edital.
TS2 ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP	07.705.682/0001-87	Inabilitada	Sim	<ul style="list-style-type: none"> 1. Não atendido item 7.7.1.1 - Registro CAU vencido quando da entrega dos envelopes; não apresentou registro no CREA 2. Não atendido item 7.7.1.4.2 – Não apresentou CAT eng. 3. Não atendido item 7.7.1.4.3 – Não apresentou declaração vínculo eng.
URBANACON CONSULTAS URBANAS	01.078.426/0001-20	Inabilitada	Sim	<ul style="list-style-type: none"> 1. Não atendido item 7.7.1.1 – Não apresentado registro no CREA. 2. Não atendido item 7.7.1.4.2 - O CAT apresentado não atende as condições do Edital visto que não se referem a projetos estruturais em madeira.

Em decisão final, a comissão decidiu, pelos motivos acima expostos, os quais podem ser verificados no Check List de Análise da Fase de Habilitação de cada empresa, constante nos autos, HABILITAR as empresas ARCHI 5 Arquitetos Associados Ltda (29.260.759/0001-95), RM Cultural Ltda (37.052.351/0001-56) e SANETEC Saneamento e Serviços Técnicos de Engenharia Ltda (17.185.331/0001-46)e INABILITAR as empresas ARROYO Consultoria e Projetos (09.272.266/0001-68), FAGUNDES Tecnologia Arquitetura Ltda (21.851.976/000148), HORIZONTES Arquitetura e Urbanismo Ltda (08.201.319/0001-97), OBJETIVA Projetos e Serviços Ltda (19.231.266/0001-73), TS2 Arquitetura e Construções Ltda (07.705682/0001-87) e URBANACON Consultas Urbanas (01.078.426/0001-20)

O Sr. Presidente informou que o resultado da habilitação será publicado no Diário Oficial da União (DOU), bem como no site do IPHAN, e, a partir desta data de publicação no DOU, será de 5 (cinco) dias úteis o prazo recursal e o sucessivo prazo de contrarrazões.

Os envelopes Nº 2 (dois), com as propostas comerciais, permanecem lacrados. Toda documentação entregue pelos licitantes está sob a guarda da CPL, sendo mantidos invioláveis, para serem abertos em sessão pública a ser marcada oportunamente.

O Sr. Presidente determinou a leitura desta Ata. Nada mais havendo a registrar, eu RICARDO PEREIRA MARCCELLI, lavro a presente ate que segue subscrita por todos os presentes.



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Pereira Marcelli, Presidente da Comissão Permanente de Licitação**, em 06/02/2024, às 09:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **André Henrique Macieira de Souza, Membro da Comissão Permanente de Licitação**, em 06/02/2024, às 10:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Lucimara Aparecida Ribeiro Bicas, Membro da Comissão Permanente de Licitação**, em 06/02/2024, às 13:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Matheus Guerra Cotta, Membro da Comissão Permanente de Licitação**, em 06/02/2024, às 13:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **João Paulo Martins, Membro da Comissão Permanente de Licitação**, em 07/02/2024, às 09:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.iphan.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **5082860** e o código CRC **AC8D75A4**.