



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Praça Pereira Oliveira, 12, - Bairro Centro, Florianópolis/SC, CEP 88010-540
Telefone: e Fax: @fax_unidade@ - http://www.inss.gov.br

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 35183.002290/2011-71

TERMO DE APOSTILAMENTO N.º 06

PROCESSO Nº 35183.002290/2011-71

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 96/2012

MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO 14/2012. FUNDAMENTO LEGAL: LEI 10.520 DE 17/07/2002, DECRETO 7.892 DE 23/01/2013 ALTERADO PELO DECRETO 8.250 DE 23/05/2014, DECRETO 3.722 DE 09/01/2001, ALTERADO PELO DECRETO Nº 4.485 DE 25/11/2002, DECRETO 5.450 DE 31/05/2005, DECRETO 8.538 DE 06/10/2015, LEI COMPLEMENTAR Nº 123 DE 14/12/2006 E, DE FORMA SUBSIDIÁRIA A LEI 8666/93 DE 21/11/1993 E DECRETO 10.193/2019.

LOCADOR: DEHAINI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS – EIRELI

LOCATÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 20.160,03

Aos 21 .º dias do mês de março de 2023, foi lavrado o presente TERMO DE APOSTILAMENTO ao CONTRATO DE LOCAÇÃO nº 96/2012, referente ao imóvel situado à Av. Manoel Ribas, n.º 185, anexo ao Rihad Palace Hotel, Araucária/PR, de propriedade de Rihad Hissam Dehaini, objetivando a renumeração dos Termos Aditivos, a partir do Termo assinado em 11/01/2019, cujo objeto era a redução do valor locatício segundo Laudo Técnico de Avaliação, documento, SEI 0038375, fl. 231, e dos Apostilamentos, contando a sequência a partir do primeiro reajuste no valor locatício feito por meio de Despacho Autorizativo, nos termos que se segue:

1. **1º Termo Aditivo**, cujo objeto foi a redução do valor locatício segundo Laudo Técnico de Avaliação, documento, SEI 0038375, fl. 231, passa a ter a numeração de **2º Termo Aditivo**;
2. **2º Termo Aditivo**, cujo objeto foi a redução de 10% do valor locatício, SEI 0122663, passa a ter a numeração de **3º Termo Aditivo**;
3. **3º Termo Aditivo**, cujo objeto foi a alteração da gestão e foro, SEI 2253855, passa a ter a numeração de **4º Termo Aditivo**;
4. **4º Termo Aditivo**, cujo objeto foi a prorrogação do prazo e a revisão do valor locativo, SEI 10032938, passa a ter a numeração de **5º Termo Aditivo**;
5. O **Despacho autorizativo 03/2014**, sei 0026084 , fl. 73, alterou o valor contratual para R\$ 17.319,97, para o período de 20/12/2013 a 20/12/2014, passa a ter a numeração de **Termo de Apostilamento nº 01**;
6. O **Despacho autorizativo 179/2014**, sei 0026084, fl. 217, alterou o valor contratual para R\$ 17.952,89, para o período de 20/12/2014 - 20/12/2015, passa a ter a numeração de **Termo de Apostilamento nº 02**;
7. O **Despacho autorizativo 176/2016**, sei 0026601 , fl. 19, alterou o valor contratual para R\$

19.234,26, para o período de 20/12/2015 - 20/12/2016, passa a ter a numeração de **Termo de Apostilamento nº 03;**

8. O **Despacho autorizativo 159/2019**, sei 0127686, alterou o valor contratual para R\$ 15.570,00, para o período de 01/12/2019 - 20/12/2019, passa a ter a numeração de **Termo de Apostilamento nº 04;**

9. O **Despacho autorizativo 0347874/2020**, sei 0347874, alterou o valor contratual para R\$ 15.797,54, para o período de 220/12/2019 - 31/12/2019, e após para R\$ 16.190,55, para o período de 31/12/2019 - 20/12/2020, passa a ter a numeração de **Termo de Apostilamento nº 05;**

As demais cláusulas e condições dos Termos Aditivos e de Apostilamentos permanecem inalteradas.

Florianópolis/SC, 21 de março de 2023.

ANTONIO MARCOS RIBEIRO

Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística
Superintendência Regional Sul



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO MARCOS RIBEIRO, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 21/03/2023, às 20:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **11023631** e o código CRC **CEF6F854**.

Referência: Processo nº 35183.002290/2011-71

SEI nº 11023631