

ANEXO IV – PLANILHA DE CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS E DIMENSIONAMENTO DE EQUIPES

Item	Unidade	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL						VISITAS TÉCNICAS		
		Área da Unidade (m²)	Área Efetivamente Utilizada (m²)	Idade Estimada (Anos)	Indicador de Estado de Conservação (Ross-Heidecke)	Coefficiente do Estado de Conservação (%)	Depreciação Estimada (Ross-Heidecke)	Duração Visita (Total Dias)	Duração (Total Dias da Equipe)	Equipe
1	GEX CAMPOS DOS GOYTACAZES	2.315,55	2.315,55	50	h	75,20%	0,92	5	5	4
2	APS CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES	1.102,00	1.102,00	50	h	75,20%	0,92	3	3	
3	APSBI - CAMPOS DOS GOYTACAZES	1.426,00	1.426,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
4	APS CAMBUCI	136,00	136,00	30	f	33,20%	0,56	1	1	
5	APS CARDOSO MOREIRA	240,00	240,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
6	APS ITAOCARA	239,00	239,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
7	APS ITALVA	150,00	150,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
8	APS ITAPERUNA	1.884,00	1.037,00	30	f	33,20%	0,56	1	1	
9	APS MIRACEMA	524,00	524,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
10	APS NATIVIDADE	177,00	177,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
11	APS PORCIUNCULA	104,00	104,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
12	APS SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA	432,00	432,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
13	APS SÃO FIDELIS	783,17	783,17	30	e	18,10%	0,46	1	1	
14	APS SÃO JOÃO DA BARRA	104,00	104,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
15	APS CASIMIRO DE ABREU	432,00	432,00	30	e	18,10%	0,46	1	1	
16	APS MACAÉ	2.714,00	2.714,00	30	f	33,20%	0,56	2	2	3
17	PROCURADORIA FEDERAL ESPECIALIZADA - INSS	762,00	762,00	40	e	18,10%	0,59	2	2	
18	QUADRA (depósito)	99,00	99,00	50	h	75,20%	0,92	1	1	
19	APS BOM JESUS DO ITABAPOANA	2.807,00	2.807,00	50	h	75,20%	0,92	3	3	
20	APS SÃO FRANCISCO DO ITABAPOANA	330,00	330,00	7	c	2,52%	0,08	1	1	
21	GEX/APS DUQUE DE CAXIAS	7.836,10	7.836,10	50	e	18,10%	0,74	3	3	
22	APS BELFORD ROXO	407,71	407,71	23	a	0,00%	0,24	1	1	
23	APS JARDIM PRIMAVERA	519,22	519,22	17	f	33,20%	0,44	1	1	
24	APS ITAGUAÍ	426,00	426,00	27	a	0,00%	0,29	1	1	
25	APS JAPERI	176,00	176,00	27	f	33,20%	0,53	1	1	
26	APS MAGE	1.291,13	1.291,13	24	f	33,20%	0,50	1	1	
27	APS MESQUITA	554,29	554,29	15	f	33,20%	0,43	1	1	
28	APS NILÓPOLIS	674,00	674,00	22	f	33,20%	0,48	1	1	1
29	APS NOVA IGUAÇU	6.033,00	6.033,00	70	f	33,20%	1,08	2	2	
30	APS PARACAMBI	374,63	374,63	21	e	18,10%	0,36	1	1	
31	APS QUEIMADOS	626,45	626,45	21	e	18,10%	0,36	1	1	
32	APS SAO JOAO DE MERITI	821,75	821,75	21	f	33,20%	0,47	1	1	
33	APS BII D CAXIAS	861,41	861,41	12	e	18,10%	0,27	1	1	
34	APS GUAPIMIRIM	330,00	330,00	7	c	2,52%	0,08	1	1	
35	CEDOCPREV	318,00	318,00	7	f	33,20%	0,37	1	1	
36	GEX NITEROI	2.356,92	2.356,92	47	e	18,10%	0,69	3	3	4
37	APS NITEROI CENTRO	655,71	655,71	78	f	33,20%	1,21	1	1	
38	APS NITEROI - BAIRRO FATIMA	3.959,60	3.959,60	37	f	33,20%	0,63	2	2	
39	CEDOCPREV	2.600,55	2.600,55	37	f	33,20%	0,63	2	2	
40	APS NITEROI - BARRETO	980,00	980,00	65	e	18,10%	1,00	1	1	
41	APS SAO GONÇALO - PARAISO	674,86	674,86	27	f	33,20%	0,53	1	1	
42	APS SAO GONCALO	4.295,06	4.295,06	12	f	33,20%	0,41	2	2	
43	APS MARICA	214,70	214,70	38	e	18,10%	0,56	1	1	
44	APS ITABORAÍ	818,88	818,88	36	f	33,20%	0,62	1	1	
45	APS RIO BONITO	382,94	382,94	43	e	18,10%	0,63	1	1	
46	APS TANGUÁ	340,80	340,80	8	e	18,10%	0,24	1	1	
47	APS SILVA JARDIM	330,00	330,00	8	e	18,10%	0,24	1	1	
48	APS SAO PEDRO DA ALDEIA	218,20	218,20	34	e	18,10%	0,51	1	1	
49	APS ARARUAMA	572,54	572,54	17	f	33,20%	0,44	1	1	
50	APS CABO FRIO	2.990,82	2.990,82	62	f	33,20%	0,95	2	2	
51	APS ARRUAL DO CABO	151,15	151,15	37	f	33,20%	0,63	1	1	
52	ALMOXARIFADO	272,72	272,72	71	e	18,10%	1,12	1	1	4
53	DEPÓSITO	659,11	659,11	53	e	18,10%	0,79	1	1	2
	TOTAIS	60.484,97	59.637,97				72	72		

CÁLCULO - QUANTIDADE DE EQUIPE MÍNIMA =	3,60
Portanto, será necessário:	4

TABELA DE CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES PARA ROSS-HEIDECKE

ITEM	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	COEFICIENTE C	CARACTERÍSTICAS
a	NOVO	0,00%	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura.
b	ENTRE NOVO E REGULAR	0,32%	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
c	REGULAR	2,52%	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e /ou pintura externa e interna.
d	ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES	8,09%	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
e	REPAROS SIMPLES	18,10%	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
f	ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES	33,20%	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, e com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição das telhas da cobertura.
g	REPAROS IMPORTANTES	52,60%	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
h	ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR	75,20%	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
i	SEM VALOR	100,00%	Edificação em estado de ruína.