

ANEXO II – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS CONSOLIDADA					
QUADRO-RESUMO DO VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS					
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Subtotal
A	Mão de Obra (ANEXO V-B)	Mês	1	R\$ 95.062,83	R\$ 95.062,83
B	Materiais (35% do Valor Mensal da Mão de Obra)	Mês	1	R\$ 33.271,99	R\$ 33.271,99
C	Equipamentos (ANEXO VI)	Mês	1	R\$ 401,39	R\$ 401,39
D	Deslocamentos, Pedágios e Pernoites (ANEXO III-A)	Mês	1	R\$ 14.086,89	R\$ 14.086,89

E	Valor Mensal da Mão de Obra e Deslocamentos, Pedágios e Pernoites (A+D)	R\$ 109.149,73
F	Valor Mensal de Materiais e Equipamentos (B+C)	R\$ 33.673,38
Valor Mensal dos Serviços, sem BDI		R\$ 142.823,11

QUADRO-RESUMO DO VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS POR UNIDADE									
Item	Descrição	Área Considerada (m²)	ISS	BDI com ISS	BDI sem ISS	Valor Unitário com BDI com ISS	Valor Unitário com BDI sem ISS	Subtotal Serviços de Manutenção Predial	Subtotal Materiais e Equipamentos
1	GEX Niterói	2.356,92	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 5.598,78	R\$ 1.609,27
2	APS Niterói – Centro	655,71	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 1.557,62	R\$ 447,71
3	APS Niterói – Bairro de Fátima	3.959,60	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 9.405,89	R\$ 2.703,55
4	CEDOCPREV Niterói	2.600,55	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 6.177,51	R\$ 1.775,61
5	APS Niterói – Barreto	980,00	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 2.327,95	R\$ 669,13
6	APS São Gonçalo – Paraíso	674,86	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.640,02	R\$ 460,78
7	APS São Gonçalo – Centro	4.295,06	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 10.437,71	R\$ 2.932,60
8	APS Maricá	214,70	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 521,76	R\$ 146,59
9	APS Itaboraí	818,88	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 1.923,57	R\$ 559,12
10	APS Rio Bonito	382,94	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 899,54	R\$ 261,47
11	APS Tanguá	340,80	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 828,20	R\$ 232,69
12	APS Silva Jardim	330,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 801,96	R\$ 225,32
13	APS São Pedro da Aldeia	218,20	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 530,26	R\$ 148,98
14	APS Araruama	572,54	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 1.360,05	R\$ 390,92
15	APS Cabo Frio	2.990,82	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 7.268,19	R\$ 2.042,08
16	APS Arraial do Cabo	151,15	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 367,32	R\$ 103,20
17	Almoxarifado Niterói	272,72	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 647,84	R\$ 186,21
18	Depósito Niterói	659,11	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 1.565,69	R\$ 450,03
19	GEX / APS Duque de Caxias	7.836,10	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 19.043,03	R\$ 5.350,36
20	APS Belford Roxo	407,71	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 990,80	R\$ 278,38
21	APS Jardim Primavera	519,22	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.261,79	R\$ 354,51
22	APS Itaguaí	426,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.035,25	R\$ 290,87
23	APS Japeri	176,00	4%	31,27%	20,93%	2,40	0,68	R\$ 422,84	R\$ 120,17
24	APS Mage	1.291,13	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 3.067,03	R\$ 881,56
25	APS Mesquita	554,29	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.347,02	R\$ 378,46
26	APS Nilópolis	674,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.637,93	R\$ 460,20
27	APS Nova Iguaçu	6.033,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 14.661,20	R\$ 4.119,23
28	APS Paracambi	374,63	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 910,41	R\$ 255,79
29	APS Queimados	626,45	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.522,38	R\$ 427,73
30	APS São João de Meriti	821,75	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.996,99	R\$ 561,08
31	APS BI Duque de Caxias	861,41	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 2.093,37	R\$ 588,16
32	APS Guapimirim	330,00	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 775,18	R\$ 225,32
33	CEDOCPREV Duque de Caxias	318,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 772,79	R\$ 217,13
34	GEX / APS Campos dos Goytacazes	3.417,55	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 8.305,22	R\$ 2.333,45
35	APS BI Campos dos Goytacazes	1.426,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 3.465,42	R\$ 973,65
36	APS Cambuci	136,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 330,50	R\$ 92,86
37	APS Cardoso Moreira	240,00	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 563,77	R\$ 163,87
38	APS Itaocara	239,00	4%	31,27%	20,93%	2,40	0,68	R\$ 574,20	R\$ 163,19
39	APS Itaiva	150,00	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 352,35	R\$ 102,42
40	APS Itaperuna	1.037,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 2.520,08	R\$ 708,05
41	APS Miracema	524,00	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 1.244,74	R\$ 357,78
42	APS Natividade	177,00	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 420,46	R\$ 120,85
43	APS Porciúncula	104,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 252,74	R\$ 71,01
44	APS Santo Antônio de Pádua	432,00	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 1.014,78	R\$ 294,96
45	APS São Fidelis	783,17	2%	28,35%	20,93%	2,35	0,68	R\$ 1.839,69	R\$ 534,74
46	APS São João da Barra	104,00	2,5%	29,07%	20,93%	2,36	0,68	R\$ 245,67	R\$ 71,01
47	APS Casimiro de Abreu	432,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.049,83	R\$ 294,96
48	APS Macaé	2.714,00	1%	26,93%	20,93%	2,32	0,68	R\$ 6.305,08	R\$ 1.853,07
49	Procuradoria Federal Especializada – INSS	762,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 1.851,79	R\$ 520,28
50	Quadra (Depósito)	99,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 240,59	R\$ 67,60
51	APS Bom Jesus do Itabapoana	2.807,00	3%	29,79%	20,93%	2,38	0,68	R\$ 6.667,93	R\$ 1.916,57
52	APS São Francisco do Itabapoana	330,00	5%	32,78%	20,93%	2,43	0,68	R\$ 801,96	R\$ 225,32
Valor Total		59.637,97						R\$ 143.444,65	R\$ 40.719,83
Valor Mensal dos Serviços, com BDI								R\$ 184.164,47	

QUADRO-RESUMO DA CONTRATAÇÃO			
Item	Descrição	Unidade	Valor Total
I	ÁREA TOTAL DAS UNIDADES	m²	59.637,97
II	CUSTO MÉDIO MENSAL POR M²	R\$/m²	3,09
III	VALOR TOTAL MENSAL	R\$	184.164,47
IV	VALOR TOTAL GLOBAL	R\$	2.209.973,69