

**Assunto:** Re: Termo de Referência de Manutenção Predial

**De:** Fabio Galdino Bandeira - INSSDF <[fabio.galdino@inss.gov.br](mailto:fabio.galdino@inss.gov.br)>

**Data:** 22/06/2020 13:52

**Para:** [sengpai2@inss.gov.br](mailto:sengpai2@inss.gov.br), Divisao de Manutencao e Engenharia de Avaliacao <[dimea@inss.gov.br](mailto:dimea@inss.gov.br)>

Ciente.

Atenciosamente,

**Fábio Galdino Bandeira**

Analista do Seguro Social - Engenheiro Civil - Matr .1680863

Chefe da Divisão de Manutenção e Engenharia de Avaliação

01.300.310 - Administração Central

DIMEA / CEPAI / CGEPI / DIROFL - DF

SAUS QD 02 Bloco O 4º Andar Sala 406

Tel.: (61)3313-4002 - VoIP 3061-4002

Instituto Nacional do Seguro Social

Só imprima o necessário. Preserve o meio ambiente.

[Clique aqui e crie sua assinatura personalizada](#)

Em 22/06/2020 11:25, SENGPAI 2 escreveu:

--

**11.150-33 – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO**

Prezado Galdino, bom dia!

Tendo em vista a necessidade de contratação de serviços de manutenção predial para o Polo GEXNIT/GEXDUQ/GEXCGT desginamos equipe para elaboração dos estudos preliminares e gerenciamento de risco, para posteriormente elaborarmos o Termo de Referência.

Estava disponibilizada na Intraprev uma minuta de manutenção predial, publicada em 2016, e a Nota Técnica Conjunta nº 6/CGEPI/CGRLOG/CGTI/INSS, que apresenta a Minuta, em seu item 12, diz que "todas as novas contratações de manutenção predial deverão seguir a minuta padrão já elaborada". Esta Superintendência, atualmente, possui dois modelos de contratos vigentes, o da Minuta Padrão e um sem cobertura de risco, com mão de obra fixa e material por demanda.

Do nosso ponto de vista, o modelo que em pagamos a mão de obra fixa e o material por demanda tem nos atendido melhor que o modelo da Minuta Padrão.

Considerando o exposto, e que temos que dar andamento nos trabalhos, informamos que recomendaremos à equipe que elabore o Termo de Referência utilizando o modelo sem cobertura de risco.

Solicitamos a ciência da DIMEA quanto ao assunto em tela.

Atenciosamente.

**Karla Patrícia Peixoto**

Chefe do Serviço de Engenharia e Patrimônio Imobiliário

Superintendência Regional Sudeste II

Av. Amazonas, 266 – 12º andar, Centro

CEP 30180-001 – Belo Horizonte, MG

Telefone: (31) 3249-4950

