



17-321.1-Seção de Logística, Licitação e Contratos e Engenharia, em 29/11/2012.

DESPACHO Nº 479/2012.

REF.: Processo. Nº 35323.000701/2004-12

INT.: Park do Sol -Locação Cachoeiras de Macacu

ASS.: Termo Aditivo/apostilamento

1 - Dando prosseguimento ao procedimento para prorrogação do contrato de locação, com aplicação do índice de reajustamento e consequente apostilamento, foi publicado no DOU nº 216 de 08/11/12, em folhas 146 da Seção nº 3, o extrato do termo aditivo nº 14/2012, referente ao período de vigência – de 01/11/12 a 31/10/13 (fls. 1090).

2 - Consta em fls. 1097, cópia do Ofício nº 17.324.1/0363/2012/INSS/GEXPTP/LOG DE 21/11/12, informando ao locador o valor reajustado das lojas 11 a 16.

3 - O apostilamento 01/2011 foi realizado sem que tivéssemos conhecimento dos conceitos do sistema informatizado (SIASG/SICON/APOSTILAMENTO) e, por essa razão, não tinha sido efetivado e com os valores lançados conforme orientação remota da SERPRO, naquela ocasião. Esses valores estavam incorretos. Fizemos registro de auxílio na SERPRO, vide cópia mensagem eletrônica em fls. 1098/1100 e em 23/11/12 fomos orientados a excluir no sistema operacional (SIASG) o referido apostilamento. Em seguida, reincluimos com os valores corretos e pelos extratos de fls. 1103 a 1111, comprovamos que os valores ficaram corretos, sem nenhuma pendência registrada no sistema.

Proteção para o trabalhador e sua família.

Seção de Logística, Licitações e Contratos e Engenharia – Gerência Executiva em Petrópolis – INSS
Rua Barão de Teffé, nº 120, 2º and., sala 02 – Centro – Petrópolis – RJ – CEP 25620-010
Tel.: 0xx24 2292.9042, 9001 /// e-mail: loggexptp@previdencia.gov.br



4- Em seguida, fizemos o registro no SIASG do apostilamento 01/2012, referente ao reajuste dos valores referentes às lojas 11 a 16, conforme estabelecido no contrato locatício, para aplicação do IGP-M (set/12- 8,0705%) e a inclusão das parcelas com os valores da locação, a partir de 01/11/12, pelo prazo de 12 meses, das lojas 11 a 16, no valor de R\$ 3.174,81 (Três mil cento setenta quatro Reais oitenta um centavos) e das lojas 9 e 10, no valor de R\$ 1.500,00 (Um mil quinhentos Reais), perfazendo o total de R\$ 4.674,81 (Quatro mil seiscentos setenta quatro Reais oitenta um centavos).

5- Ao efetuar a inclusão de parcelas no SIASG, verificamos que, equivocadamente, lançamos como valor total do termo aditivo nº 09/2012, o valor mensal (R\$ 1.500,00), vide fls. 1143, ao invés do valor total do período (03/09/12 a 31/10/12) que seria R\$ 2.900,00. Para efetuarmos o acerto no SIASG, uma vez que não há possibilidade de acerto desse valor global, tivemos que lançar, apenas para fins de correção no SIASG, um novo Termo Aditivo (extrato do SIASG em fls. 1142), que recebeu o nº 16/2012, com o valor complementar de R\$ 1.400,00. Só assim foi possível acertar os valores do contrato e registrar o apostilamento 01/2012. O SIASG só aceita o registro completo do termo aditivo, passando todas as telas. Por isso, mesmo sendo fictício, apenas para fins de acerto de valores, fizemos todos os registros, que se encerra com a publicação em DOU. O resultado da ação foi a publicação no DOU nº 227, de 26/11/12, em fls. 128 da Seção nº 3, cuja cópia está arquivada em fls. 1139, e ainda o acerto dos valores de todas as parcelas até a competência 10/2013 (fls. 1113/1125) e o cronograma na condição de ativo, sem nenhuma pendência, o que comprova o êxito das ações implementadas.

6- Para completar o cronograma, informamos os valores realizados (pagos) até a competência 10/2012 (fls. 1126 a 1138).

7- Em fls. 1140, juntamos cópia do Ofício nº 17.324.1/0370/2012/INSS/GEXTP/LOG de 26/11/02, para comunicar ao locador os valores da locação, após o apostilamento nº 02/12.