



TERMO ADITIVO



Processo nº: 35323.000701/2004-12
Contrato nº 16/2009
Termo Aditivo 06/2011

2º Termo Aditivo de prorrogação contratual que entre si fazem, como **LOCADOR** o Parque do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, e, do outro lado, como **LOCATÁRIO**, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, entidade autárquica, vinculada ao MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 14 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei nº 8.244, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081, de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Bloco “O”, em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120, Centro, Petrópolis/RJ, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente INSS, representado neste ato por sua Gerente Executiva, Patricia Maria Rabelais Duarte, cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MPS nº 265, publicada no DOU de 25/05/2011, portadora da cédula de identidade nº 053762522-IFP e inscrita no CPF sob o nº 832.394.487-34, e por outro lado a empresa Parque do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, estabelecida na rua Francisco Luiz Fernandes, 134 – Sala 01 – Bairro Conselheiro Paulino – Nova

anos 88 **Proteção para o Trabalhador e sua Família**

Rua Barão de Tefé, 120 – 2º andar – Sala 02 – Centro – Petrópolis/RJ – CEP 25620-010 Tel. (24) 2292-9042
E-mail: loggexptp@previdencia.gov.br



PREVIDÊNCIA SOCIAL

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
GERÊNCIA EXECUTIVA DE PETRÓPOLIS/RJ

SEÇÃO DE LOGÍSTICA, LICITAÇÕES E CONTRATOS E ENGENHARIA



Friburgo/RJ, CEP 28634-070, doravante denominado apenas **LOCADOR**, representado nesta ato por dois sócios, Andréa Thuler Pimentel, brasileira, residente e domiciliada na rua José Nauma Bechara, 30 – Cobertura , centro – Nova Friburgo/RJ, portadora da carteira de identidade nº 07556046-6 – IFP/RJ e inscrita no CPF/MF nº 010275367-94 e pelo Sr. Rafael Barbeto Thuler, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Vila Maria Carolina Thuler, 52 – Bairro Jardim Ouro Preto , Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 2001105105 – CREA/RJ e inscrito no CPF/MF nº 073095367-03, registro no CRECI nº 23540, em 23/03/96, resolvem celebrar este contrato de locação, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto – Prorrogação do contrato nº 16/2009, que trata da locação do imóvel onde funciona a Agência da Previdência Social do INSS, situado na Rodovia RJ 116, Km 038, lojas 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial Green, em Cachoeiras de Macacú, com área de 171,02m².

CLÁUSULA SEGUNDA – Do Prorrogação - A presente prorrogação é feita pelo prazo de 01 (um) ano, a iniciar-se em 31/10/2011 e a terminar em 31/10/2012, podendo ser prorrogada, a critério da administração, nas condições ora ajustadas, por período não superior ao inicial, através de termo aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA – Do Valor – O aluguel mensal do imóvel é de R\$ 2.700,00(Dois mil e setecentos Reais), o qual será corrigido anualmente , tendo por base a variação acumulada do IGP-M(Índice Geral de Preços de Mercado) da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo a sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As despesas correspondentes ao presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária própria , tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº 2011NE800293 de 27/10/11, no valor de R\$ 2.700,00(Dois mil e setecentos Reais), referente ao período do primeiro mês após a assinatura do presente termo.

CLÁUSULA QUARTA – Da Ratificação – Ficam mantidas todas as demais disposições e cláusulas do referido contrato não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUINTA – Da Publicação – O INSS fará, obrigatoriamente, a publicação do resumo deste Contrato no Boletim de Serviço Local – BSL e no Diário Oficial da União, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de 20 (vinte) dias daquela data, em cumprimento à Lei 8.666/93, de 21/06/93 e alterações posteriores.

CLÁUSULA SEXTA - Do Foro – O foro deste contrato para qualquer

anos

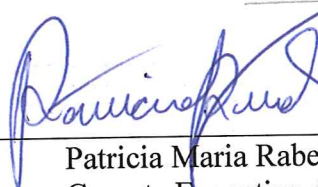
88

Proteção para
o Trabalhador
e sua Família

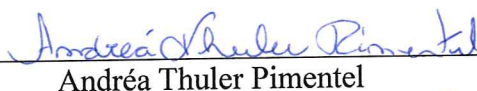
Rua Barão de Tefé, 120 – 2º andar – Sala 02 – Centro – Petrópolis/RJ – CEP 25620-010 Tel. (24) 2292-9042
E-mail: loggexptp@previdencia.gov.br

procedimento judicial, será o da Comarca de Petrópolis, com a exclusão de qualquer outro, e por estarem assim ajustados, firmam as partes o presente contrato em 04 (quatro) vias de igual teor, que depois de achadas conforme, na presença das testemunhas também signatárias, assumem o compromisso e a obrigação de fielmente cumprir e respeitar o que aqui fica pactuado, por si, seus herdeiros e sucessores.

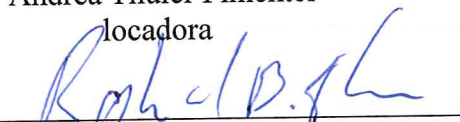
Petrópolis/RJ, 31 de Outubro de 2011.


 Patricia Maria Rabelais Duarte
 Gerente Executiva do INSS

Petrópolis / RJ

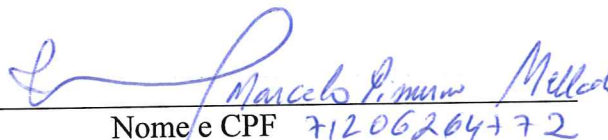

 Andréa Thuler Pimentel

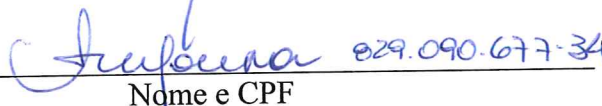
locadora


 Rafael Barbeto Thuler

locador

TESTEMUNHAS:


 Nome e CPF 71206264772


 Nome e CPF 029.090.677-34



RCPN e Tab. do 60 Distrito de Nova Friburgo, Rua Georgina Knust 20
 Sobrado-Cons. Paulino, R.E: Leonardo P. C. Dallon Ferro, Reconheço
 por semelhança as firmas de: RAFAEL BARBETO THULER e ANDREA
 THULER PIMENTEL
 Cod: 021054029434 (LEONARDO)
 Nova Friburgo, 03 de Novembro de 2011.
 Tarcísio Nunes
 Mat. 94/11780 TARCÍSIO NUNES DE SILVA
 Nova Friburgo, RJ

Serventia	: 8.12
30% TUFUNDOS	: 2.42
Total	: 10.54