



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



TERMO ADITIVO nº 008/2017
9º ADITIVO AO CONTRATO Nº 16/2009
PROCESSO Nº 35323.000701/2004-12
DISPENSA Nº 06/2004

9º Termo Aditivo ao Contrato Nº **016/2009**, que entre si celebram o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, como locatário, através de sua Gerência Executiva em Petrópolis/RJ e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como locador.

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – MPS**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 14, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei.8.244, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081 de 10 de junho de 1999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Bloco "O", em Brasília-DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na Rua Barão de Tefé, 120 – Centro, Petrópolis/RJ, inscrita no CNPJ/MF 29.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado por sua Gerente Executiva, **Sra. Adriana Soutello Araújo**, cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MDS nº 558, publicada no DOU de 14/10/2016, matrícula nº1.378.750, CPF sob o nº 871.277.337-91 e a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Francisco Luiz Fernandes, 134 – sala 1 – Conselheiro Paulino – Nova Friburgo/RJ – CEP 28634-070, inscrita no CNPJ/MF nº 01.321.150/0001-60, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, representada neste ato por dois sócios, **Sra. Andréa Thuler Pimentel**, brasileira, casada, residente e domiciliada à rua José Nauma Bechara, nº 30 – Cobertura – Centro – Nova Friburgo/RJ, portadora de carteira de identidade nº 07556046-6/IFP e inscrita no CPF/MF 010.275.367-94 e pelo **Sr. Raphael Barbeto Thuler**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Vila Maria Carolina Thuler, 52 – Jardim Ouro Preto – Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 2001105105, emitida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF/MF nº 073.095.367-03, registro no CRECI nº 23540, em 23/03/96, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 16/2009, assinado em 30/10/2009, mediante as Cláusulas e condições a seguir:



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO TERMO ADITIVO

Prorrogar por **12 (doze meses)** meses a vigência do contrato nº. 16/2009 referente à locação do imóvel localizado na Rodovia RJ 116, Km 038, no município de Cachoeiras de Macacu/RJ, compreendido pelas lojas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do Centro Comercial Green, com área de 267,87 m²

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de **01/11/2017 a 31/10/2018**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

O aluguel mensal das Lojas/espço físico é de **R\$ 6.018,12** (seis mil e dezoito reais e doze centavos), o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do **IGP-M**, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

CLÁUSULA QUARTA - DA DESPESA

A despesa com a execução dos serviços de que trata o objeto, correrá à conta do Orçamento do INSS, para o **exercício de 2017**, sob a seguinte classificação: - Programa de Trabalho: **093098** - Funcionamento das Unidades Descentralizadas, Fonte de Recursos: **0118033908**, Natureza da Despesa: **339039**, Plano Interno: **LOCIMOV.PS**, tendo sido emitida a Nota de Empenho **nº2017NE800298** de **19/10/2017** no valor de **R\$6.018,12** (seis mil e dezoito reais e doze centavos) referente à despesa no período de **1(um) mês**, devendo ser reforçado a medida da execução da despesa.

PARÁGRAFO ÚNICO - A despesa para os exercícios subsequentes, quando for o caso, será alocada a dotação orçamentária prevista para atendimento desta finalidade, a ser consignada ao INSS, pela Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificadas por este instrumento.



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO

O **CONTRATANTE** providenciará a publicação resumida em extrato, tanto no Diário Oficial da União, como no Boletim de Serviço, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da sua assinatura para ocorrer no prazo de 20 (vinte) dias daquela data.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO DE ELEIÇÃO

O foro deste contrato para qualquer procedimento judicial é o da comarca da Justiça Federal de Nova Friburgo do Estado do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e acordados, assinam as partes o presente, em 03 (três) vias de igual teor e para um só efeito, na presença de (02) duas testemunhas ao final nominadas, identificadas e assinadas, para que o mesmo produza seus jurídicos e legais efeitos.

Petrópolis/RJ, 20 de Outubro de 2017.

Adriana Gutierrez Aramp
CONTRATANTE

Andreia Thuler Pimentel
CONTRATADA

Luiz P. R.
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Cristiane Vieira Tarazona
Técnico do Seguro Social
029774327-95
Nome completo e CPF/MF

Carmem Lúcia Freitas Schmitz
Seção de Logística L. C. Engenharia
Gex Petrópolis/INSS/RJ
Chefe

Nome completo e CPF/MF

Cristiane Vieira Tarazona
Assinatura

Carmem Lúcia Freitas Schmitz
Assinatura

CARTÓRIO CONSELHEIRO PAULINO - RCPN 6º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO
R: José Queiroz, 85 - Lojas 6, 7 e 8 - Conselheiro Paulino - Nova Friburgo - Tel.: (22) 2527-1955

Reconheço por semelhança as firmas de: RAFAEL BARDELO THULER e ANDREA THULER PIMENTEL (X0000001F4A7)

Nova Friburgo, 23 de outubro de 2017. Conf. por: Estevão Luiz Rodrigues Vieira
Em testemunho da verdade. Serventia = 10,00
TJ+FUNDOS+ISS = 4,32
Total = 14,32

ESTEVÃO LUIZ RODRIGUES VIEIRA
ECH-73706 RQD, ECH-73707 QDH
Consulte em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

093021 AA106454

Escritório de Conselheiro - 6º Distrito de Nova Friburgo/RJ
Escrevente
Matrícula 94/17950