



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
GERÊNCIA EXECUTIVA EM PETRÓPOLIS
SEÇÃO DE LOGÍSTICA, LICITAÇÕES E CONTRATOS E ENGENHARIA



Processo nº 35323000701/2004-12

Contrato nº 16/2009

Termo Aditivo nº 02/2010

1º Termo Aditivo de prorrogação contratual que entre si fazem, como **LOCADOR** Parque do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, de um lado, e, de outro lado, como **LOCATÁRIO**, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica, vinculada ao **MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 14 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990, e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei. nº 8.244, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 569, de 16 de junho de 1992, pelo Decreto nº 3.081 de 10 de Junho de 1.999, pelo Decreto nº 3.838, de 06 de junho de 2001 e Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, com sede no Setor de Autarquias Sul, Bloco "O", em Brasília - DF, neste ato representado por sua Gerência Executiva nesta cidade na rua Barão de Tefé, 120, Centro, Petrópolis/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/0226-24, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato por seu Gerente Executivo Marcelo Pissurno Melado, CIC 100.803 – OAB/RJ inscrito no CPF/MF 712.062.647-72 cargo para o qual foi nomeado através da PT/INSS/MPS Nº 1502 de 24/10/2003, publicada no Diário Oficial da União nº 208, de 27/10/2003, Seção 2, por delegação de competência contida na Portaria/INSS/ nº 1078, de 25 de setembro de 2009 publicada no Diário Oficial da União nº 185, de 28/09/2009, seção 2, e por outro lado a empresa Parque do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, estabelecida a Rua Francisco Luiz Fernandes, 134, sala 01, Conselheiro Paulino - Nova Friburgo/RJ, Cep. 28634-070, doravante denominado apenas **LOCADOR**, representado neste ato por dois sócios, Andréa Thuler Pimentel, brasileira, residente e domiciliada à rua José Nauma Bechara, 30, Cobertura, Centro, Nova Friburgo/RJ, portadora de carteira de identidade nº 07556046-6, IFP, e inscrita no CPF/MF 010.275.367-94 e pelo senhor Rafael Barbeto Thuler, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Vila Maria Carolina Thuler, 52, Jardim Ouro Preto, Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de identidade nº 2001105105 emitida pelo CREA-RJ, e inscrito no CPF/MF 073.095.367-03, registro no CRECI nº 23540, em 23/03/96, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 16/2009, assinado em 30/10/2009, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Da Retificação :-

f

R.



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
GERÊNCIA EXECUTIVA EM PETRÓPOLIS
SEÇÃO DE LOGÍSTICA, LICITAÇÕES E CONTRATOS E ENGENHARIA

- **A Cláusula Segunda** passa a vigorar com a seguinte redação: A presente locação fica prorrogada pelo prazo de 12(meses), iniciando-se em 01/11/2010 e terminando em 30/10/2011.
- **A Cláusula Terceira** O valor mensal do aluguel reajustado pelo índice fixado no Contrato será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

CLÁUSULA SEGUNDA - Da Ratificação - Ficam mantidas todas as disposições e cláusulas do contrato acima referido, não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Publicação - O INSS fará, obrigatoriamente, a publicação de resumo deste Termo Aditivo no Boletim de Serviço Local - BSL e no Diário Oficial da União, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de 20 (vinte) dias daquela data, em cumprimento à Lei 8.666/93 de 21/06/93 e alterações posteriores.

CLÁUSULA QUARTA - Do Foro - O foro deste contrato para qualquer procedimento judicial é o da comarca da Justiça Federal de Nova Friburgo do Estado do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, e por estarem assim justos e contratados, assinam as partes o presente, em 04 (quatro) vias de igual teor, para um só efeito, na presença de duas testemunhas também signatárias.

Nova Friburgo, 30 de setembro de 2010.

INSS

(nome e carimbo)

Marcelo Pissumo Mellado
Gerente Executivo - INSS/Petrópolis
Matrícula 0.914.669

LOCADOR

PARY DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

TESTEMUNHAS:

NOME E CPF

NOME E CPF

[Assinatura] 841957467-87

[Assinatura] 337367687.91